

Strona internetowa  
Prowadzonego postępowania

## KOMUNIKAT nr 2

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa Placu Boh. Westerplatte i Parku Miejskiego w Bartoszycach”

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), Zamawiający przekazuje pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) złożone do postępowania wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego

### Zapytanie 1

§ 6 ust. 29 Proszę o wskazanie powodów dla których Zamawiający ogranicza w istotny sposób możliwość wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiot umowy w gotówce wiedząc, że właśnie z wynagrodzenia ustanawia się kaucję, która po jej ustanowieniu nie jest częścią wynagrodzenia?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie ogranicza możliwości wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w gotówce.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w rozdziale XVI SWZ.

### Zapytanie 2

§ 7 ust. 3 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których przedmiot umowy będzie mógł być wykonywany wyłącznie wówczas kiedy w zrealizowanych pracach nie będą występowały jakiegokolwiek w tym drobne nieprawidłowości? Wprowadzenie takiego postanowienia w istotny sposób ogranicza podstawowe zasady zawierania umów.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy wskazujące, że odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu bez zastrzeżeń są wyrażeniem zgody na realizację następnych części przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem i harmonogramami realizacji inwestycji. W w/w rodzajach robót Zamawiający nie dopuszcza jakiegokolwiek nieprawidłowości, które Wykonawca może usunąć w kolejnych etapach prac.

### Zapytanie 3

§ 7 ust. 12 Proszę o wskazanie powodów dla których Zamawiający wprowadza postanowienia sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i ten zastrzega sobie możliwość przerwania czynności odbioru końcowego w przypadku ujawnienia wad nieistotnych? Wykonawca wnosi o zmianę tego postanowienia?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający w § 7 ust. 12 umowy nie wskazuje wad nieistotnych, w związku z tym zapisy umowy pozostają bez zmian.

#### **Zapytanie 4**

§ 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, pkt 6 lit b), 12 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których Zamawiający przewidział obowiązek zapłaty rażąco wygórowanych kar.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że stosowanie kar w zamówieniach publicznych pełni funkcje dyscyplinujące, represyjne, kompensacyjno – odszkodowawcze. Zamawiający biorąc pod uwagę charakter inwestycji, dbając o finanse publiczne pozostawia zapisy umowy bez zmian.

#### **Zapytanie 5**

Proszę o wyjaśnienie jaki typ przepływomierza należy przyjąć do wyceny i montażu. W opisie technicznym widnieje zapis „Pomiar przepływu bezinwazyjny za pomocą przepływomierza ultradźwiękowego Prosonic Flow 91, zestaw montażowy DN 500”, natomiast w specyfikacji technicznej widnieje tylko zapis „Armatura pomiarowa – bezinwazyjny przepływomierz ultradźwiękowy, przetwornik ciśnienia Cerber PMP21”.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że na projektowanej magistrali wodociągowej zastosowano armaturę pomiarową – bezinwazyjny przepływomierz ultradźwiękowy (pomiar przepływu) oraz przetwornik ciśnienia (pomiar ciśnienia). Montaż oraz typ armatury pomiarowej zgodnie z projektem wykonawczym. W specyfikacji technicznej wymieniono montaż armatury pomiarowej. Armatura pomiarowa jak w PW, poniżej fragment opisu technicznego do projektu:

„Na rurociągu DN 150 (prostka L= 500 mm – stal kwasoodporna 1.4301) wspawać króciec ½ " – montaż przetwornika ciśnienia. Dobrano przetwornik Cerabar PMP21, zakres czujnika 6 bar, przyłączy procesowe: gwint ISO228G1/2. Na rurociągu DN 150, przed zasuwą, zamontować zawór zwrotny kulowy DN 150 PN 16 – 1 szt.

Pomiar przepływu bezinwazyjny za pomocą przepływomierza ultradźwiękowego Prosonic Flow 91, zestaw montażowy DN 500. Przepływomierz montować na rurociągu DN 500 – prostka żeliwna L = 1355 mm.”

Kryterium oceny równoważności urządzeń:

#### **1. Przetwornik ciśnienia- pomiar ciśnienia procesowego**

Przyłączy procesowe : gwint ISO228G ½ . Czujnik ceramiczny, zakres czujnika 6 bar. Ustawienie zera za pomocą przycisków na wkładce elektroniki, wymienne moduły elektroniki i wyświetlacza. Obsługa za pomocą wyświetlacza bez dodatkowych narzędzi.

#### **2. Przepływomierz ultradźwiękowy**

Przepływomierz z czujnikami zaciskowymi, mocowanie na zewnętrznej stronie rurociągu za pomocą specjalnych podkładek montażowych, zestaw montażowy DN 500. Przetwornik przeznaczony do prostych zadań pomiarowych, szybka i łatwa konfiguracja menu. Moduł pamięci danych i ustawień przetwornika dla celów serwisowych. Obsługa za pomocą przycisków, 2- wierszowy wyświetlacz, możliwość komunikacji z urządzeniem. Obudowa o stopniu ochrony IP 68.

#### **Zapytanie 6**

W SWZ jest napisane, iż osoba geologa musi posiadać kwalifikacje w zakresie wykonania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi w kategorii VI i VII, wydanych na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z r. poz.). Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę warunków SWZ w taki sposób że wykaże iż dysponuje dwoma osobami z czego:

- 1 osoba geolog musi posiadać kwalifikacje w zakresie wykonania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi w kategorii VI
- 1 osoba geolog musi posiadać kwalifikacje w zakresie wykonania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi w kategorii VII

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dodatkowo dopuszcza możliwość skierowania do realizacji zamówienia 2 geologów, z czego: 1 osoba geolog musi posiadać kwalifikacje w zakresie wykonania, dozorowania i kierowania pracami geologicznymi w kategorii VI i 1 osoba geolog musi posiadać kwalifikacje w zakresie wykonania, dozorowania i kierowania pracami geologicznymi w kategorii VII wydanymi na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420).

**Zapytanie 7**

W SWZ jest zapis: „skieruje do realizacji zamówienia osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, posiadającą: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy”. Czy zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli wykonawca wykaże się osobą kierownika budowy, która brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy i pełniła tam funkcję inspektora nadzoru?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy w SWZ, Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeżeli skieruje do realizacji zamówienia osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, posiadającą: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy.

**Zapytanie 8**

W SWZ widnieje zapis: „a) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane o wartości min. 10 000 000,00 zł netto każda, zawierające każda w swej treści:

- budowę lub przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej o średnicy minimum dn 500 i długości min. 300m oraz
- budowę lub przebudowę placu lub ulicy lub drogi z nawierzchni bitumicznych lub betonowych, w ilości co najmniej 10 000,00m<sup>2</sup>”

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunków udziału w postępowaniu jeśli Wykonawca wykaże ,iż zrealizował dwie roboty budowlane, które obejmowały budowę/przebudowę sieci kanalizacji deszczowej lub sanitarnej oraz budowę/przebudowę placu/ulicy/drogi z nawierzchni bitumicznych/betonowych, z czego jedna robota obejmowała przebudowę nawierzchni w ilości 10 000m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy w SWZ, że Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, iż:

a) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane o wartości min. 10 000 000,00 zł netto każda, zawierające każda w swej treści:

- budowę lub przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej o średnicy minimum dn 500 i długości min. 300m oraz

- budowę lub przebudowę placu lub ulicy lub drogi z nawierzchni bitumicznych lub betonowych, w ilości co najmniej 10 000,00m<sup>2</sup>.

#### **Zapytanie 9**

§4 ust 1 ppkt 3 projektu umowy wprowadza na Wykonawcę obowiązek ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż cena brutto oferty Wykonawcy. Wykonawca poddaje pod rozagę aby zmniejszyć wysokość sumy gwarancyjnej. Ubezpieczenie na tak wysoką kwotę będzie sporym wydatkiem, które i tak Wykonawca doda do ceny ofertowej i ostatecznie koszt poniesie Zamawiający. To samo tyczy się sumy gwarancyjnej dla ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ i projektowanych postanowień umowy -Załącznik nr 5 do SWZ.

#### **Zapytanie 10**

W związku z koniecznością finansowania inwestycji przez Wykonawcę (tylko dwie płatności) Wykonawca zwraca się o zajęcie stanowiska przez Zamawiającego czy wyrazi zgodę na cesję na rzecz banku który udzieli kredytu na sfinansowanie inwestycji. Zgodnie z zapisami § 8 ust 3 wzoru umowy Zamawiający zastrzega, że nie wyraża zgody na przeniesienie praw majątkowych wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw majątkowych wynikających z umowy na roboty budowlane na osoby trzecie.

#### **Zapytanie 11**

Czy Zamawiający dopuszcza potwierdzenie realizacji prac w okresach miesięcznych? Z uwagi na konieczność finansowania inwestycji poprzez kredyt, bank udzielający kredytu jest zainteresowany co miesięczną weryfikacją postępu prac, potwierdzoną przez Zamawiającego.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie.

#### **Zapytanie 12**

§12 ust 1 ppkt 10)określona jest kara umowna w przypadku zawarcia umowy przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, Wykonawca zwraca się o zmianę zapisu poprzez dodanie, że kara będzie naliczana w przypadku zawarcia umowy przelewu wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany. Zapisy projektowanych postanowień umowy - Załącznik nr 5 do SWZ pozostają bez zmian.

#### **Zapytanie 13**

Wykonawca zwraca uwagę, iż zapis §14 ust 3 ppkt 11) jest określony zbyt ogólnie. Wynika z niego, że Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy jeśli nie realizuje on postanowień zawartej umowy, przyczyny odstąpienia od umowy muszą być jasno określone.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że zapisy zapis §14 ust 3 ppkt 11 projektowanych postanowień umowy - Załącznik nr 5 do SWZ precyzyjnie określają warunki odstąpienia od umowy.

#### **Zapytanie 14**

Bardzo proszę o wyjaśnienie które przedmiary zamieszczone przez Zamawiającego są prawidłowe. Zamawiający zamieścił przedmiary w poszczególnych zadaniach oraz dodał oddzielny folder przedmiary. Jednak różnią się one od siebie ilościami i zakresem. W związku z tym iż rozliczenie jest kosztorysowe bardzo proszę o sprostowanie i zamieszczenie poprawnych przedmiarów robót. Dla poszczególnych zadań i branż.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że oddzielny folder „Przedmiary” jest prawidłowy, różnice w ilościach wynikają z rysunków zamiennych. Przedmiary ujęte w poszczególnych zadaniach są poglądowe i nie należy ich rozpatrywać.

#### **Zapytanie 15**

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie. W związku z obecną sytuacją związaną z trwającą wojną za naszą wschodnią granicą są trudności z uzyskaniem cen materiałów. Prosimy również o przesunięcie terminu ze względu na rozbieżności w przedmiarach robót.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z odpowiedziami zawartymi w komunikacie nr 2 zmianie uległa treść SWZ, prowadząca do zmiany treści ogłoszenia. W związku, z tym Zamawiający przedłuża terminu składania ofert do dnia 20.04.2022r. godz. 10.00.

Jednocześnie Zamawiający działając w oparciu o art. 137 ust. 1 ustawy PZP zmienia treść SWZ, jak poniżej:

#### **Rozdział V. ust. 2.3 pkt i) SWZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU – przed zmianą**

i) skieruje do realizacji zamówienia osobę, która pełnić będzie funkcję geologa, posiadającą kwalifikacje w zakresie wykonywania, dozorowania i kierowania pracami geologicznymi w kategorii VI i VII, wydanych na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1420).

#### **Rozdział V. ust. 2.3 pkt i) SWZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU – po zmianie**

i) skieruje do realizacji zamówienia osobę, która pełnić będzie funkcję geologa, posiadającą kwalifikacje w zakresie wykonywania, dozorowania i kierowania pracami geologicznymi w kategorii VI i VII, wydanych na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1420). Zamawiający dodatkowo dopuszcza możliwość skierowania do realizacji zamówienia 2 geologów, z czego: 1 osoba geolog musi posiadać kwalifikacje w zakresie wykonania, dozorowania i kierowania pracami geologicznymi w kategorii VI i 1 osoba geolog musi posiadać kwalifikacje w zakresie wykonania, dozorowania i kierowania pracami geologicznymi w kategorii VII wydanymi na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420).

Wszystkie wyjaśnienia oraz zmiany treści SWZ stanowią jej integralną część i są wiążące dla Wykonawców.

Zamawiający pragnie zwrócić uwagę, że art. 135 ust. 1 ustawy PZP odnosi się wyłącznie do sytuacji, gdy Wykonawca nie rozumie treści SWZ i zwraca się do zamawiającego o jej wyjaśnienie. Powyższy przepis nie nakłada na Zamawiającego obowiązku udzielania wyjaśnień, gdy Wykonawca zwraca się do Zamawiającego w innym celu niż wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z faktem, że udzielone odpowiedzi zmieniają treść SWZ, prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i wpływają na wprowadzenie zmian w ofertach Wykonawców, Zamawiający przedłuża terminu składania ofert.

Termin składania ofert ustala się do dnia **20.04.2022r. godz. 10.00.**

Termin otwarcia ofert nastąpi dnia **20.04.2022r. o godz. 10.30.**

Forma i sposób składania ofert pozostaje bez zmian. Termin związania ofertą ustala się do dnia 18.07.2022r.

Zatwierdził:  
Piotr Petrykowski  
Kierownik Zamawiającego

Opracowała: Wioletta Podderek