

Strona internetowa  
Prowadzonego postępowania

### KOMUNIKAT nr 3

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa Placu Boh. Westerplatte i Parku Miejskiego w Bartoszycach”

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), Zamawiający przekazuje pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) złożone do postępowania wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego

#### Zapytanie 1

Przedmiar robót na zadanie nr 1 w robotach sanitarnych podzielony jest na dwie części amfiteatr oraz plac. Proszę o podanie nr studni które należą do której części przedmiaru robót.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że podział zadania nr 1 obrazuje załącznik graficzny dołączony do niniejszego komunikatu.

#### Zapytanie 2

Przedmiar robót zadanie nr 1 branża sanitarna kanalizacja deszczowa występuje średnica dn 1200mm w ilości 34m z dokumentacji technicznej wynika iż jest jej około 140m. W związku z tym, iż w przedmiarze robót jest tylko 34m to i roboty ziemne policzone są na taką ilość. Bardzo proszę o wyjaśnienie jaką ilość rur takiej średnicy należy przyjąć do wyceny i proszę o zamieszczenie skorygowanych przedmiarów robót.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

W przedmiarach robót są prawidłowe długości rur oraz robót ziemnych.

Na niektórych odcinkach część rurociągów pełni funkcję zbiorników retencyjnych- rurowych i tak właśnie zostało opisane oraz wycenione, jako komplet.

Amfiteatr – poz.87 – 34,10 m, poz.95 – jako zbiornik 1 kpl o dł. 2\*33,70 m, łącznie 101,50 m,  
Roboty ziemne policzono prawidłowo, jako wykopy pod zbiorniki.

#### Zapytanie 3

Przedmiar robót zadanie nr 1 branża sanitarna brakuje rur o średnicy dn 1000 w ilości około 215m tym samym brakuje robót ziemnych związanych z montażem kanalizacji tej średnicy. Proszę o potwierdzenie, iż roboty takie muszą zostać wykonane. Proszę o zamieszczenie skorygowanych przedmiarów robót.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

W przedmiarach robót są prawidłowe długości rur oraz robót ziemnych.

Na niektórych odcinkach część rurociągów pełni funkcję zbiorników retencyjnych- rurowych i tak właśnie zostało opisane oraz wycenione, jako komplet.

Plac – poz.13 - zbiornik B 1 kpl o dł. 215,90 m.

Roboty ziemne policzono prawidłowo, jako wykopy pod zbiorniki.

#### **Zapytanie 4**

Przedmiar robót zadanie nr 1 branża sanitarna są zbyt małe ilości rur małych średnic. Proszę o weryfikację i zamieszczenie poprawionych przedmiarów robót.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiary zamieszczone w oddzielnym folderze „Przedmiary” są prawidłowe.

#### **Zapytanie 5**

Czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem wodnoprawnym dotyczącym zrzutu wody z odwodnienia terenu na czas prowadzenia robót?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

W trakcie inwestycji może wystąpić konieczność odwodnienia wykopu, nie terenu, co jest robotą tymczasową, a więc według Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., rozdział 2 „ Zakres i forma dokumentacji projektowej”, § 9.1 i 2: „ W tabeli przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych”.

Roboty tymczasowe to są roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych. Uzyskanie ZGŁOSZENIA WODNOPRAWNEGO jest po stronie wykonawcy robót, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

#### **Zapytanie 6**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót branży sanitarnej metodą bezwykopową? A jedynie miejscowe wykopy na posadowienie studni?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Roboty branży sanitarnej zaleca się wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją geologiczno-inżynierską określającą warunki geologiczno-inżynierskie oraz projektem branży sanitarnej.

#### **Zapytanie 7**

W przedmiarach branży sanitarnej widnieje pozycja:

„Specjalistyczne fundamentowanie, odwodnienie i dodatkowe umocnienie ścian wykopów pod rurociągi i obiekty wg Projektu Wykonawczego. Odwodnienie wykopów za pomocą igłofiltrów. Ilość wpułanych igłofiltrów i maszynogodzin pracy do rozliczenia wg dziennika pompowania potwierdzonego przez inspektora nadzoru – 1 kpl”. Bardzo proszę o rozbitcie powyższej na roboty związane z montażem/zapłukaniem igłofiltrów oraz jeśli roboty mają być rozliczane wg dziennika pompowań na pompowanie podane w maszynogodzinach aby ustalić cenę jednostkową za pompowanie.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

W przedmiarze robót sanitarnych poz.52 wykreśla się następującą treść:

~~„Specjalistyczne fundamentowanie, odwodnienie i dodatkowe umocnienie ścian wykopów pod rurociągi i obiekty wg Projektu Wykonawczego. Odwodnienie wykopów dotyczące robót sanitarnych za pomocą igłofiltrów, rozliczenie ilości wpułanych igłofiltrów i maszynogodzin pracy do rozliczenia powykonawczego, wg dziennika pompowania potwierdzonego przez inspektora nadzoru – 1 kpl~~  
Odwodnienie wykopu jest robotą tymczasową. Według Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., rozdział 2 „ Zakres i forma dokumentacji projektowej”, §9.1 i 2: „ W tabeli przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych”.

Koszty odwodnienia należy uwzględnić w cenie jednostkowej metra (m) bieżącego kanalizacji.

### **Zapytanie 8**

Bardzo proszę o zmianę wymaganego czasu gwarancji. Zamawiający przyznaje maksymalną liczbę punktów za wydłużenie okresu gwarancji do 84 miesięcy. Jednak Wykonawca nie jest w stanie udzielić tak długiego okresu gwarancji ze względu na to iż nie otrzyma tak długiej gwarancji na materiały niezbędne do wbudowania na inwestycji: pompownie, oświetlenie itp. Maksymalny czas jaki producenci udzielają na materiał to 60 miesięcy w związku z tym zwracamy się z prośbą o przyznawanie maksymalnej ilości punktów za taki okres gwarancji.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ i nie wyraża zgody na zmianę okresu gwarancji.

### **Zapytanie 9**

Projekt stabilizacji gruntu zakłada wzmocnienie gruntu rodzimego kruszywem gruboziarnistym w przypadku nie uzyskania na spodzie wykopu  $E_2 = 15$  MPa. Proszę o dodanie pozycji kosztorysowej dotyczącej wbudowania kruszywa gruboziarnistego w jednostce  $m^3$  bądź t.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Wg opisu technologii stabilizacji podłoża pkt.4.2 należy, po wykonaniu badania nośności podłoża, dokonać wzmocnienia wg przekroju nr 1, rys. DR3 - 45 cm warstwy ulepszonej wykonując wzmacniające materace z kruszywa opisanego na str.8, częściowo można wbudować gruz betonowy z poz.6, po sprawdzeniu parametrów.

W przypadku NIEUZYSKANIA NA SPODZIE WYKOPU  $E_2 = 15$  Mpa sposób wzmocnienia opisano na str.6 technologii stabilizacji podłoża, z kruszywa gruboziarnistego, którego ilość na tym etapie nie można założyć.

Ze względu na fakt rozliczenia inwestycji kosztorysem powykonawczym można dopisać pozycje kosztorysową jako „analiza własna”: wzmocnienie podłoża kruszywem gruboziarnistym opisanym w technologii wzmocnienia gruntu rodzimego – jednostka „ 1  $m^3$ ”.

### **Zapytanie 10**

Kosztorys dla branży drogowej nie zakłada odwodnienia wykopu co jest absolutnie niezbędne do prawidłowego wykonania prac. Proszę o dodanie pozycji kosztorysowych:

- a) Montaż igłofiltrów w rdzeniu piaskowym / szt.
- b) Demontaż igłofiltrów w rdzeniu piaskowym/ szt.
- c) Praca igłofiltrów / mg wg dziennika pompowania.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Odwodnienie wykopu jest robotą tymczasową. Według Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., rozdział 2 „ Zakres i forma dokumentacji projektowej”, §9.1 i 2: „ W tabeli przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych”.

Koszty odwodnienie należy uwzględnić w cenie jednostkowej  $1m^3$  wykopu.

### **Zapytanie 11**

Czy Zamawiający potwierdza, że plac nie będzie użytkowany przez pojazdy o nienormalnym nacisku na oś. Projekt zakłada obciążenia dla standardowych pojazdów.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Dokumentacja zakłada użytkowanie placu przez pojazdy o obciążeniu na oś do 100 kN.

**Zapytanie 12**

Pozycja 9 kosztorysu Etap I Plac branży drogowej zawiera wartość krotności „0”. Proszę o poprawienie kosztorysu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Jeżeli Zamawiający nie wskaże innego/bliższego miejsca należy założyć wywóz nadmiaru ziemi na odległość do 10 km, czyli powinien być w poz.9 wskaźnik 18 zamiast 0.

**Zapytanie 13**

Na polskim runku nie są dostępne płyty 40x40x12 i 40x60x12 cm w kolorach określonych w projekcie. Producent płyt deklaruje wykonanie ich w kolorach monochromatyczny szary i monochromatyczny grafit. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę kolorystyki płyt

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza zmianę kolorystyki płyt, ale w kolorach zbliżonych do projektowanych. Nie wyraża zgody na propozycję: monochromatyczny szary i monochromatyczny grafit.

**Zapytanie 14**

Obecnie płyty 40x40x12 i 40x60x12 cm produkuje jeden producent. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę grubości płyty z zachowaniem parametrów wytrzymałościowych w celu zwiększenia konkurencyjności producentów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza zmianę grubości płyty z zachowaniem parametrów wytrzymałościowych, jednak nie może to prowadzić do zwiększenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego ze względu na dopłatę, w celu wyrównania poziomów i automatycznego zwiększenia grubości podbudowy.

**Zapytanie 15**

Projekt układu ułożenia płyt betonowych nie zakłada minimalnych przerw między płytami które wymaga producent tj. od 5mm do 8 mm. Zastosowanie tych szczelin zmieni całkowicie układ posadzek na placu. Proszę o załączenie skorygowanego układu posadzek z uwzględnieniem szerokości szczelin w celu poprawnego określenia kosztów ułożenia płyt betonowych. Proszę o określenie materiału, którym będą wypełnione szczeliny między płytami.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wprowadzenie fug o szer.5-8 mmm, zalecane przez producenta, nie zmienia układu płyt betonowych przedstawionych na rysunku A2-W.

W Specyfikacjach technicznych branży drogowej: 10.NAWIERZCHNIA Z PŁYT BETONOWYCH D - 05.03.03 jest opisany w Dziale UKŁADANIE PŁYT.

**Zapytanie 16**

Zwracam się z prośbą o możliwość przeprowadzenia wizji w terenie wraz z wykonaniem wykopów kontrolnych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z wymogiem wskazanym w Rozdz. III ust. 23 SWZ Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie i jego otoczeniu.

**Zapytanie 17**

Proszę o podanie szczegółowy danych dotyczących zamontowania tablic informacyjnych (ilość sztuk, wymiary, lokalizacja) oraz dodać pozycję kosztorysową.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany umieścić na terenie budowy, w widocznych miejscu tablicę informacyjną spełniającą wymagania Prawa budowlanego. Zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej (str. 6) jest to koszt zabezpieczenia budowy, który nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

**Zapytanie 18**

Zamawiający wymaga przed przystąpieniem do prac obwieścić publicznie ich rozpoczęcie. Proszę o szczegółowe podanie wymagań Zamawiającego. Proszę o dodanie pozycji kosztorysowej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga przed przystąpieniem do prac obwieścić publicznie ich rozpoczęcie w prasie ogólnopolskiej. Koszt obwieszczenia publicznego należy umieścić na końcu kosztorysu ofertowego w elemencie zatytułowanym „Inne”.

**Zapytanie 19**

Koszt prowadzenia nadzoru archeologicznego pokrywa Wykonawca. Kto pokrywa koszty prowadzenia badań archeologicznych w przypadku ich wystąpienia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Koszt badań archeologicznych w przypadku ich wystąpienia ponosi Wykonawca. Koszty nadzoru archeologicznego oraz badań archeologicznych należy umieścić na końcu kosztorysu ofertowego w elemencie zatytułowanym „Inne”.

**Zapytanie 20**

Proszę o sprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane krawężniki i obrzeża. W dokumentacji występują rozbieżności.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, która zakłada krawężniki i obrzeża granitowe (kamienne) na terenie palcu i amfiteatru ( część I). W przedmiarach robót branży drogowej powinno być użyte słowo zamiast betonowy –granitowy w pozycjach:

przedmiar etap 1 plac poz. od 22 do 26 należy zamienić słowo „betonowe” na „granitowe” i tak oszacować koszt – podstawa do wyceny to analogia, ze względu na wymiary krawężników i obrzeży, przedmiar etap 1 amfiteatr poz. 18 do 19 należy zamienić słowo „betonowe” na „granitowe” i tak oszacować koszt– podstawa do wyceny to analogia, ze względu na wymiary obrzeży.

**Zapytanie 21**

Przedmiary nie zawierają pozycji obsługi geodezyjnej oraz wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej. Proszę o dodanie pozycji kosztorysowej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Koszty obsługi geodezyjnej oraz wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej ponosi Wykonawca. Koszty obsługi geodezyjnej oraz wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej należy umieścić na końcu kosztorysu ofertowego w elemencie zatytułowanym „Inne”.

**Zapytanie 22**

W związku z koniecznością finansowania inwestycji przez Wykonawcę (tylko trzy płatności) Wykonawca zwraca się o zajęcie stanowiska przez Zamawiającego czy wyrazi zgodę na cesję na rzecz banku, który udzieli kredytu na sfinansowanie inwestycji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę na cesję na rzecz banku, który udzieli kredytu Wykonawcy na sfinansowanie inwestycji.

Wszystkie wyjaśnienia oraz zmiany treści SWZ stanowią jej integralną część i są wiążące dla Wykonawców. W związku z faktem, że udzielone odpowiedzi nie zmieniają treści SWZ, nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i nie wpływają na wprowadzenie zmian w ofertach Wykonawców, Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Zatwierdził:

Piotr Petrykowski  
Kierownik Zamawiającego

Opracowała: Wioletta Poddenek

Załączniki:

Załącznik graficzny podziału zadania