

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
dla opracowania dokumentacji projektowej
oraz
remontu dachu budynku
zlokalizowanego przy ul. Kopernika 6 w Bartoszych

Nazwa zamówienia:

Modernizacja budynku przy ul. Kopernika 6 w Bartoszych

Zamawiający:

Gmina Miejska Bartosze, ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartosze

Adres obiektu:

ul. Kopernika 6 w Bartoszych, dz. nr 123/69 - obręb 4

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

NAZWY I KODY ROBÓT:

a) usługi projektowe CPV

71000000-8

71200000-0

71210000-3

71220000-6

71221000-3

Opis

Usługi architektoniczne, budowlane,
inżynieryjne i kontrolne

Usługi architektoniczne i podobne

Doradcze usługi architektoniczne

Usługi projektowania architektonicznego

Usługi architektoniczne w zakresie obiektów
budowlanych

b) roboty budowlane CPV

45320000-6

45261210-9

45261410-1

45317000-2

Opis

Roboty izolacyjne

Wykonywanie pokryć dachowych

Izolowanie dachu

Inne instalacje elektryczne

Wnoszę do akceptacji

Karolina Chilmanowicz
Kierownik Wydziału Inwestycyjnego

Akceptuję

Piotr Petrykowski
Burmistrz Miasta

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień/zatwierdzeń/pozwoleń, a w następnie wykonanie określonych w nim robót budowlanych, związanych z modernizacją i remontem dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Kopernika 6 w Bartoszycach.

Zamówienie obejmuje:

- 1) wykonanie oceny technicznej stanu więźby dachowej pod kątem określenia zakresu wymagającego wymiany;
- 2) wykonanie dokumentacji projektowej ze wszystkimi widokami dachu;
- 3) załatwienie wszystkich formalności związanych z prowadzeniem procesu budowlanego wraz z pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) organizację zaplecza budowy;
- 5) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
- 6) przygotowanie dokumentów kolaudacyjnych (protokoły, atesty, certyfikaty itp.).

1.2.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- a) opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych prawem uzgodnień i opinii oraz decyzji o ostatecznym pozwoleniu na budowę.
- b) rozbiórka starych warstw dachowych,
- c) ocena stanu technicznego więźby oraz płyt betonowych wraz z wykonaniem koniecznych prac rekonstrukcyjnych i uzupełniających, na rzecz docelowo zastosowanego pokrycia dachowego,
- d) rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy,
- e) wykonanie nowych obróbek dachowych z blachy, rynien i rur spustowych z blachy,
- f) wykonanie pokrycia dachowego na budynku - zgodnie z załącznikiem graficznym.
- g) wykonanie instalacji odgromowej,
- h) rozebranie i ponowne wymurowanie kominów z cegieł,
- i) montaż stopni oraz ław kominarskich.

Do zakresu robót należy również wykonanie prac towarzyszących polegających na oświetleniu terenu robót, zabezpieczeniu terenu robót w znaki ostrzegawcze i zabezpieczenia na terenie robót, wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy, oznaczenie i zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót, ogrodzenie etapów robót. W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

1.2. Zakres robót budowlanych

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany pokrycia dachu budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Kopernika 6 w Bartoszycach.

Ogólna charakterystyka budynku

Budynek położony jest w środkowej części miasta przy ulicy Kopernika 6 w Bartoszycach, działka nr 4 - 123/69. Nieruchomość będąca własnością Gminy Miejskiej Bartoszyce.

Budynek mieszkalny w staromiejskiej zabudowie zwartej, składający się z trzech brył – trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej o układzie konstrukcyjnym mieszanym. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej.

Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy pokryty papą i dachówką.

- część dachu o spadku 12% pokrytego papą stanowi powierzchnię 126,93 m².
- część dachu o spadku 45% pokrytego dachówką stanowi powierzchnię 135,24 m².

1.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.3.1. Cechy dotyczące rozwiązań technicznych

Po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i decyzji należy wykonać kompleksowo roboty budowlane w zakresie określonym w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.

Dokumentacja winna spełniać wymagania Zamawiającego w zakresie rzeczowym oraz spełniać wymagania przepisów (w tym ustawy Prawo budowlane) w zakresie prawidłowości procesu inwestycyjnego.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

Zastosowane materiały powinny posiadać wszystkie wymagane prawem dokumenty potwierdzające ich parametry (deklaracje właściwości użytkowych oraz aprobaty techniczne zgodne z PN).

1.3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- 1) organizacji robót budowlanych,
- 2) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- 3) ochrony środowiska,
- 4) warunków bezpieczeństwa pracy.

Budynek mieszkalny w zakresie, którego będą wykonywane roboty na czas ich wykonywania będzie zamieszkały.

Wszystkie prace budowlane należy zorganizować i przeprowadzić tak, aby zapewnić bezpieczeństwo dla osób przebywających w budynku i na terenie robót.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- 1) **projekt** w zakresie jej zgodności z wymaganiami programu funkcjonalno-użytkowego oraz wymaganiami Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) **stosowane materiały i urządzenia**, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu, posiadanych atestów do stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- 3) **sposób wykonania robót** w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór dokumentacji projektowej,
- 2) odbiór końcowy po zakończeniu robót.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy według cen wskazanych w ofercie Wykonawcy.

Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia – minimum 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących osoby wykonujące roboty w zakresie prac dekarских, blacharskich oraz ciesielskich, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 j.t.). Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zatrudniać na umowę o pracę osoby co najmniej na czas realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą z Zamawiającym - art. 95 ustawy p.z.p.

1.3.3. Wymagania szczegółowe

Wykonawca realizując przedmiot zamówienia zobowiązany jest do realizacji zamówienia również zgodnie z następującymi wymaganiami:

- 1) Wszelkie roboty budowlane w zakresie podanym w PFU będą realizowane zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej;
- 2) Wszelkie niezbędne prace z uwzględnieniem poniesienia wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem ponosi Wykonawca;
- 3) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń;
- 5) Wykonawca wykona dokumentację projektową w języku polskim: w wersji papierowej i elektronicznej;
- 6) Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia;
- 7) Dokumentacja projektowa zawierać musi wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Na jej podstawie realizowane będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem;
- 8) Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia oraz powinna zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przez przepisy prawa;
- 9) Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy;

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) zapewnienia bezpieczeństwa pracy pracowników wykonujących roboty (w szczególności do przeszkolenia pracowników i wyposażenie ich w niezbędny sprzęt),
- 2) zabezpieczenia budynku przed uszkodzeniami i zalaniem,

- 3) zagwarantowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osobom korzystającym z budynku i przebywającym w budynku oraz wokół budynku,
- 4) zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt osobom wykonującym przedmiot zamówienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, odzieży i akcesoriów ochronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sprzętu, środków (w tym środki ochrony indywidualnej oraz środki do dezynfekcji) i urządzeń niezbędnych do wykonywania czynności objętych umową. Wykonawca w przypadku niezapewnienia warunków jak powyżej ponosi odpowiedzialność za szkody i sytuacje powstałe w wyniku jego działań lub ich zaniechania.
- 5) Transport wszelkich materiałów oraz urządzeń na miejsce realizacji robót i ich eksploatacja obciążają Wykonawcę.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruz itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz udokumentowania tych czynności.

1.4. Zakres i terminy realizacji

Zamówienie winno zostać zrealizowane:

Etap I – wykonanie i przekazanie opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz projektu technicznego winno nastąpić w terminie do 12-tygodni od dnia zawarcia umowy.

Etap II – roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia winny zakończyć się w terminie 16-tygodni od daty przekazania terenu robót.

Końcowy terminem, wykonania (realizacji) zamówienia - do dnia 31.12.2022r.

Zamawiający umożliwia realizację robót od poniedziałku do piątku oraz w soboty w godz. 7:00 do 17:00 – z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu robót z podziałem na zakres i miejsce robót wraz z terminami ich realizacji.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, której dotyczy niniejsze opracowanie.

Realizacja zamówienia docelowo nie narusza praw użytkowników trzecich.

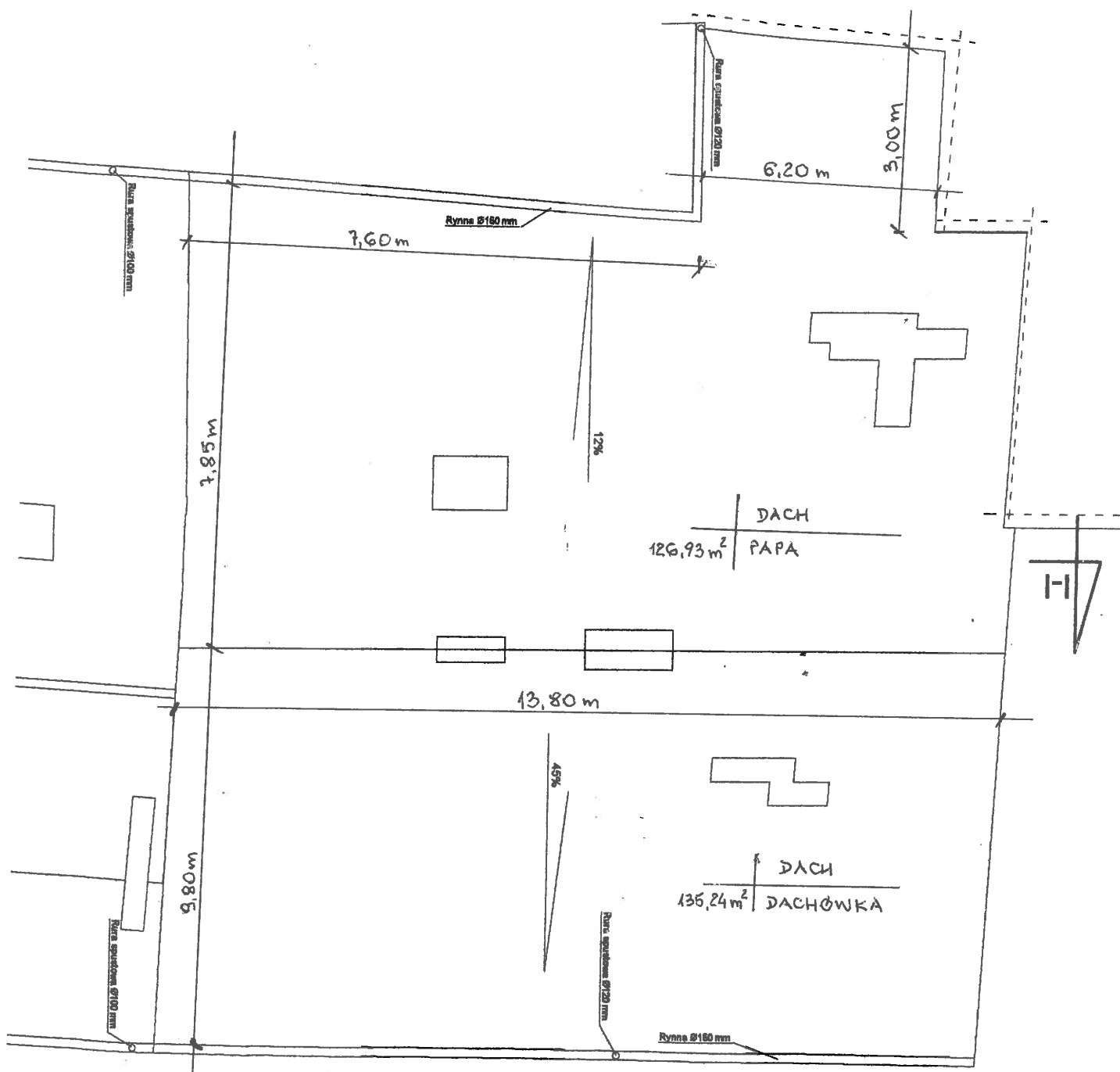
Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.).

Załączniki:

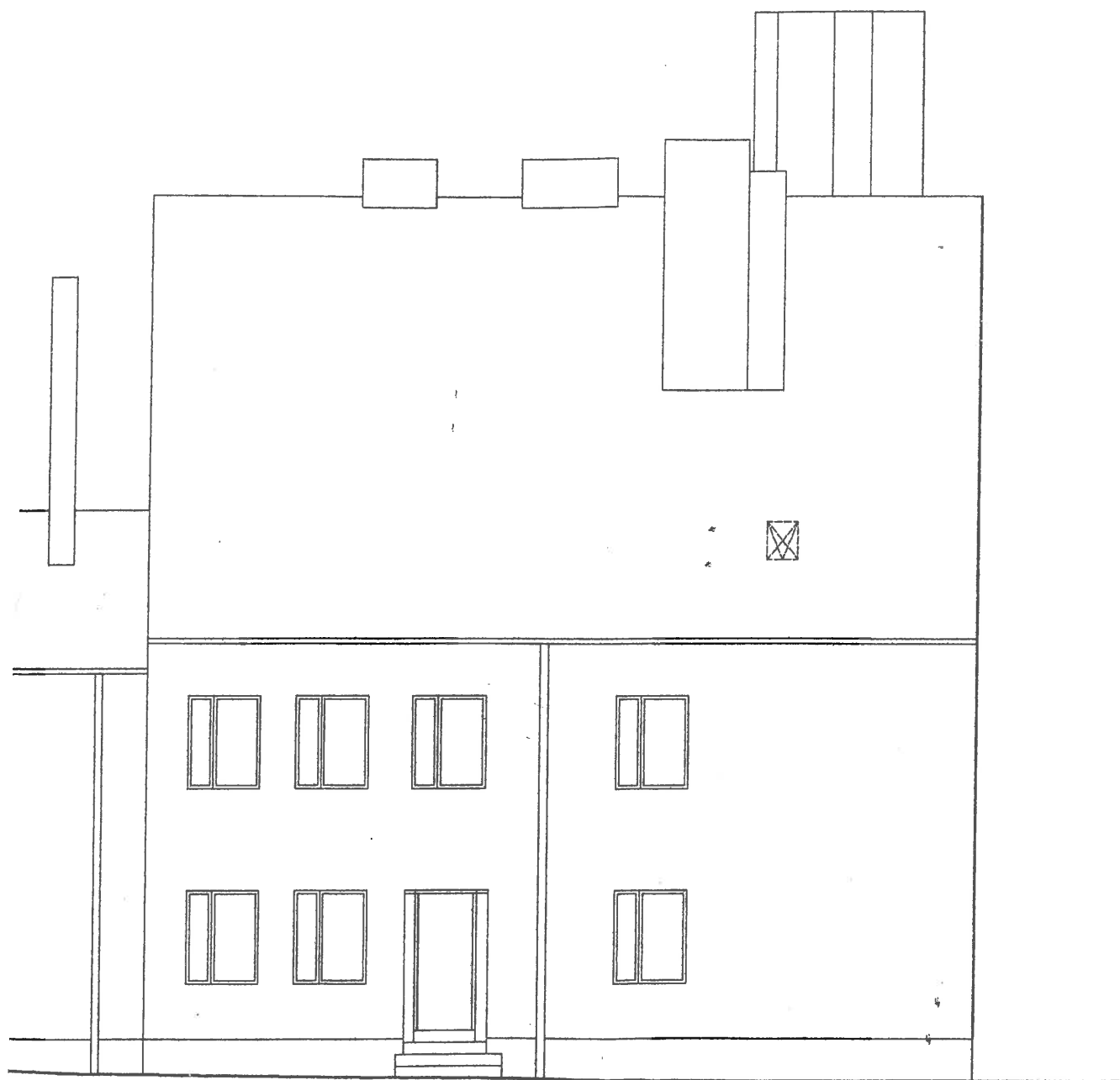
- 1) Inwentaryzacja architektoniczna
- 2) Zalecenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 3) zdjęcia

Załącznik nr 1 do PFU

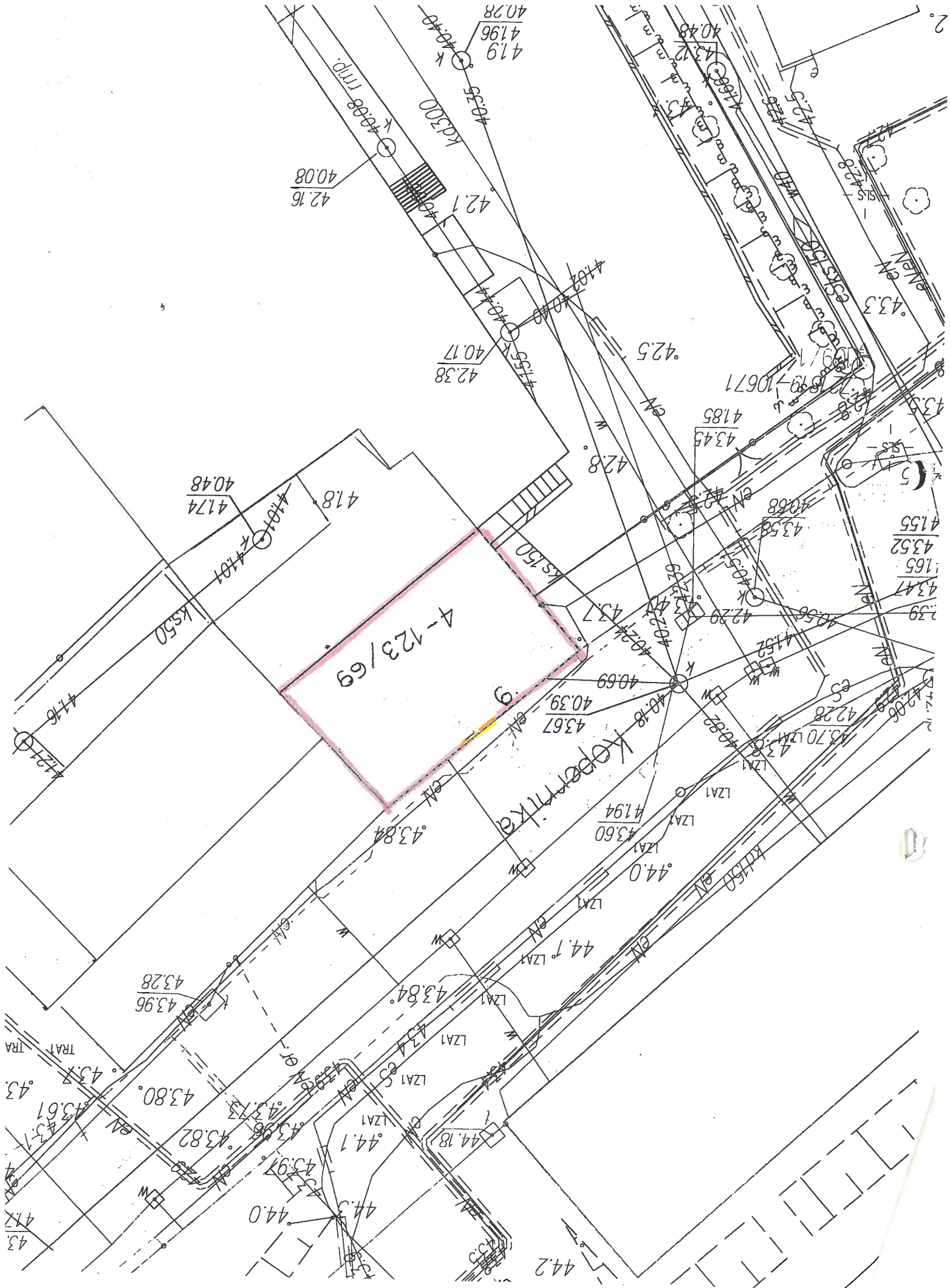
Inwentaryzacja architektoniczna



Obiekt i adres: Budynek mieszkalny Bartoszyce, ul. Kopernika nr 6		
Stadium: Projekt budowlany- inwentaryzacja architektoniczna Przedmiot: Rzut dachu Projektant:		
Data: Marzec 2022r.	Skala: 1:100	Nr rys: 1



Obiekt i adres:	Budynek mieszkalny Bartoszyce, ul. Kopernika nr 6	
Stadium:	Projekt budowlany- inwentaryzacja architektoniczna	
Przedmiot:	Elewacja	
Projektant:		
Data:	Skala:	Nr rys:
Marzec 2022r.	1:100	2





Obiekt i adres: Budynek mieszkalny Bartoszyce, ul. Kopernika nr 6		
Stadium: Projekt budowlany- inwentaryzacja architektoniczna		
Przedmiot: Elewacja		
Projektant:		
Data: Marzec 2022r.	Skala: 1:100	Nr rys: 3

Załącznik nr 2 do PFU

Zalecenia Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



0803896
Data wpływu: 2022-03-01
Nr: PP. 2821. 2022
Przyjeź: Marsena Chatkowska
Wydział Organizacyjno-Administ.
Załączników: 0

IZNR.5183.61.2022.mpk

Olsztyn, 23.02.2022r.

Odpowiadając na wniosek z dn. 15.02.2022r. (data wpływu: 18.02.2022r.) o wydanie zaleceń konserwatorskich do remontu kamienicy przy ul. Kopernika 6 w Bartoszycach, Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie informuje, iż przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego starego miasta Bartoszyce objętego prawną ochroną konserwatorską wg art. 7 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2021r., poz. 710) na podstawie decyzji z dn. 31.12.1953r. wpisującej go do rejestru zabytków nieruchomych woj. warmińsko-mazurskiego oraz nawarstwień kulturowych starego miasta Bartoszyce na podstawie decyzji z dn. 5.11.1992r. wpisującej je do rejestru zabytków archeologicznych.

W/w obiekt podlega bezwzględnej ochronie konserwatorskiej, a **na jakiegokolwiek działania należy uzyskać stosowne pozwolenie WKZ** wynikające z art. 36 ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2021r., poz. 81), określa tryb wydawania pozwoleń oraz dane i informacje, jakie zawierają wnioski o wydanie pozwoleń, dokumentację dołączaną do tych wniosków, niezbędną do ich rozpatrzenia, dane i informacje, jakie zawierają te pozwolenia, oraz warunki, które mogą być w nich zastrzeżone.

Omawiana kamieniczka, wg dokumentacji w archiwum WUOZ, zbudowana została w 1809 r. dla North British Mercantile Inc., brytyjskiej firmy założonej w 1809 r. w Edynburgu, zatem posiada niewątpliwe walory zabytkowe i historyczne, i stąd została ujęta w ewidencji zabytków, prowadzonej wg art. 22 w/w ustawy

W-M WKZ mając na uwadze powyższe informuje, iż:

- **wg art. 5** w/w ustawy o ochronie zabytków, opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega na zapewnieniu warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

- **wg art. 28** w/w ustawy o ochronie zabytków właściciel lub posiadacz zabytku zawiadamia WKZ o:

- 1) uszkodzeniu, zniszczeniu, zaginięciu lub kradzieży zabytku, nie później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu zdarzenia;
- 2) zagrożeniu dla zabytku, nie później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu zagrożenia;
- 3) zmianie miejsca przechowania zabytku ruchomego w terminie miesiąca od dnia nastąpienia tej zmiany;
- 4) zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości,

- **wg art. 5 ust. 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. DzU z 2021r. poz. 2351) obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 (tj. zapewniając ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską).

Zgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania inwestycyjne przy obiekcie zabytkowym, należy podporządkować zasadzie maksymalnego poszanowania pierwotnej substancji oraz oryginalnych elementów wystroju i wyposażenia budynku - **należy się kierować regułą kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii oraz zachowaniem oryginalnej substancji zabytku**. Założeniem prac remontowych powinno być (po wcześniejszym dokonaniu wartościowania istniejących nawarstwień)

przywrócenie, bądź spotęgowanie, pełnych walorów estetycznych i wartości historycznej oraz naukowej zabytku, a priorytetem jest **podejmowanie działań o charakterze konserwatorskim – polegających na zabezpieczeniu i utrwaleniu substancji zabytkowej oraz zahamowaniu procesów ich destrukcji, oraz restauratorskim – mającym na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku.**

To co powinno być bezwzględnie chronione w obiekcie zabytkowym to jego autentyzm, to zachowanie oryginalności zarówno materii budowlanej, z której zbudowany jest obiekt, jak i form architektonicznych zabudowy w ich oryginalnym miejscu i w oryginalnej skali - to co autentyczne nie jest ani rekonstruowane, ani naśladujące formy historyczne. Autentyczna historyczna substancja budowlana to materia, która w procesie starzenia się lub wskutek stosowania technologii dziś nie używanej, uzyskała formę i wygląd niepowtarzalny i nie możliwy do odtworzenia, zaś autentyzm formy architektonicznej obejmuje jej „istotę”, czyli te elementy które architekturę stwarzają, jak: forma, przestrzeń, detal architektoniczny, proporcje, skala, kolor, charakterystyczne użytkowanie, znaczenie kulturowe, symboliczne, sakralne itd., a więc te wartości budowli, które jako wartości architektoniczne powinny być zachowane i przekazane następnym pokoleniom.

Zatem:

1. **Podczas prac remontowych elewacji i wnętrza budynku** należy odtworzyć jego oryginalną substancję zabytkową i przywrócić obiektowi pełne walory estetyczne, odtworzyć historyczny wystrój architektoniczny elewacji a w celu osiągnięcia ww. postulatów planowaną inwestycję powinny poprzedzić w stosowne badania konserwatorskie wraz z wykonaniem kwerendy archiwalnej i ikonograficznej oraz fotograficznej. Badania konserwatorskie wg art. 3 pkt 9 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, to działania mające na celu rozpoznanie historii i funkcji zabytku, ustalenie użytych do jego wykonania materiałów i zastosowanych technologii, określenie stanu zachowania tego zabytku oraz opracowanie diagnozy, projektu i programu prac konserwatorskich, a jeśli istnieje taka potrzeba, również programu prac restauratorskich. Badania te mają na celu rozpoznanie w/w elementów pod kątem ich budowy i użytych materiałów i właściwości fizyko-mechanicznych, faktury i kolorystyki, analizy nawarstwień, stanu zachowania i zniszczeń z podaniem ich przyczyny. W wyniku rzetelnie przeprowadzonych badań konserwatorskich oraz kwerendy archiwalnej winniśmy otrzymać wizję budowli na poszczególnych etapach jej istnienia, co bezpośrednio się przyczyni do dezyderatów naukowych, jak i wytycznych do przyszłej problematyki konserwatorskiej zabytku. Podczas badań rozeznajemy wszystkie tzw. uwarunkowania wewnętrzne zabytku łącznie ze stanem technicznym zachowania obiektu, jego detali i wystroju. Na w/w badania należy odrębnie uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie.

2. **W przypadku stolarki otworowej** zaleca się zachowanie oryginalnej oraz przeprowadzenie prac konserwatorskich, wynikających z uprzednio wykonanych badań konserwatorskich. W przypadku potwierdzenia niedostatecznego stanu zachowania stolarki otworowej lub braku historycznej, dopuszczalna jest wymiana na nową na wzór stolarki oryginalnej z zachowaniem historycznej konstrukcji, materiału, proporcji, profili, podziałów i kolorystyki. W celu osiągnięcia tych postulatów należy wykonać inwentaryzację rysunkowo-pomiarową historycznej stolarki, a w niej zastosować skalę 1:10 oraz 1:1, przedstawiając wszystkie typy zachowanych oryginalnych okien i drzwi, ze wskazaniem miejsca ich osadzenia. Wskazane jest odwzorowanie następujących elementów: widok od zewnątrz w skali 1:10, widok od wewnątrz w skali 1:10, przekrój poziomy w skali 1:10 oraz 1:1, przekrój pionowy w skali 1:10 oraz 1:1, opracowanie snycerskie – detal oraz okucia w skali 1:1. W widokach należy rysować opracowanie snycerskie (jeżeli takie są) oraz okucia. W przekrojach należy pokazać pełne grubości murów, w których osadzone są stolarki. Na przekroju poziomym winna być wyjaśniona zasada otwierania skrzydeł. W skali 1:1 należy odwzorować przekroje poziomy i pionowy, które powinny być szczegółowym opracowaniem przekrojów 1:10 wyjaśniającym formę i konstrukcję poszczególnych elementów i ich połączeń. W skali 1:1 należy rysować też wszystkie detale plastyczne, które szczegółowo nie mogły być pokazane na przekrojach. Ponadto w skali 1:1 muszą być odwzorowane wszystkie typy okuć, które należy rysować w trzech rzutach: widok z przodu, z góry, z boku. Integralną częścią inwentaryzacji konserwatorskiej stanowi serwis fotograficzny w kolorze, wykonany w formie trwałej – w postaci odbitek fotograficznych (pozytywów). Inwentaryzację wraz z dokumentacją fotograficzną należy złożyć do tut. urzędu.

3. **Remont dachu** należy wykonać w sposób zabezpieczający zabytek przed uszkodzeniem i rozwojem ewentualnych procesów niszczących, w tym przewidzieć wymianę zniszczonych elementów, przywrócić tradycyjny wygląd, tradycyjne połączenia ciesielskie oraz odtworzyć historyczny materiał pokrycia.

4. Do planowanych **prac zw. z izolacją pionową i poziomą fundamentów** organ nie wnosi uwag natury konserwatorskiej.

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Kaliczyński

Załącznik nr 3 do PFU

Zdjęcia obiektu

















