

INFORMACJA **o stanie mienia m. Bartoszyce** **na dzień 31 grudnia 2021 r.**

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH MIASTU PRAW WŁASNOŚCI

1.1 Grunty

Powierzchnia administracyjna miasta Bartoszyce - 1179 ha

- a) Grunty Gminy Miejskiej w granicach administracyjnych Miasta Bartoszyce - 357 ha
w tym:
 - grunty Gminy Miejskiej Bartoszyce z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste - 323 ha
 - grunty Gminy Miejskiej Bartoszyce przekazane w użytkowanie wieczyste - 34 ha
- b) Grunty Gminy Miejskiej Bartoszyce w granicach administracyjnych Gminy Bartoszyce - 1,4 ha
- c) Grunty Gminy Miejskiej Bartoszyce w granicach administracyjnych Gminy Sępólno - 0,3 ha

1.2 Budynki

- a) Mieszkalne i mieszkalno-użytkowe
w tym:
 - będące wyłączną własnością Gminy Miejskiej – 33
 - w których powstały wspólnoty mieszkaniowe – 95
 - budynki gospodarcze będące własnością Gminy Miejskiej - 17
- b) Przedszkola
 - przy ul. Andrzeja Wajdy 4
 - przy ul. Generała Bema 49
 - przy ul. Nad Łyną 5A
- c) Szkoły
 - Szkoła Podstawowa Nr 1 przy ul. Traugutta 23
 - Szkoła Podstawowa Nr 3 przy ul. Andrzeja Wajdy 18
 - Szkoła Podstawowa Nr 7 przy ul. Generała Bema 35
 - Szkoła Podstawowa Nr 8 przy ul. Leśnej 1
- d) Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1
 - szkoła ul. Nowowiejskiego 31
 - przedszkole ul. Majowa 26
- e) Budynki wykorzystywane na instytucje sprawowania opieki nad dziećmi do lat trzech:
 - ul. Mazurska 17
 - ul. Wyszyńskiego 5

- ul. Boh. Warszawy 33
- f) Obiekty Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Pieniężnego 10A
- budynek o funkcji administracyjnej, socjalnej z dobudowaną stołówką
 - budynek noclegowni
 - budynek garażowo-magazynowy
- g) Zakład Usług Komunalnych
- baza przy ul. Struga
 - lokal użytkowy ul. Struga 12A
- h) Bartoszycki Ośrodek Sportu i Rekreacji
- budynki i budowle stadionu miejskiego
 - kompleks rekreacyjno - sportowy przy ul. Korczaka wraz z wiatą oraz płytą lodowiska, budynkiem zaplecza oraz urządzeniami towarzyszącymi
 - kompleks rekreacyjno - sportowy wraz z budynkiem socjalnym przy jeziorku miejskim przy ul. Kętrzyńskiej
 - basen miejski przy ul. Limanowskiego wraz z towarzyszącymi zabudowaniami
 - budynek garażowy ul. Korczaka
- i) Budynki i inne obiekty będące w bezpośrednim zarządzie Miasta
- siedziba Urzędu Miasta przy ul. Boh. Monte Cassino 1
 - budynek Bramy Lidzbarskiej przy Pl. Konstytucji 3 Maja 20
 - 6 budynków garażowych (ul. Cynkowa, ul. Korczaka, ul. Słowackiego, ul. Generała Bema)
 - obiekty targowiska przy ul. Prusa 4
 - budynek użytkowy przy ul. Boh. Monte Cassino Nr 7
 - 2 budynki wymiennikowni przy ul. Mickiewicza oraz ul. Chilmanowicza
- j) Budynki, obiekty i budowle wykorzystywane na zasadzie umów administrowania, dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia oraz powierzone do zarządzania:
- budynek użytkowy ul. Hubalczyków 2
 - budynek użytkowy ul. Andrzeja Wajdy 10
 - budynek użytkowy przy Pl. Konstytucji 3 Maja 19
 - Przedszkole niepubliczne przy ul. Traugutta Nr 21
 - budynek przeznaczony na Zakład Aktywności Zawodowej przy ul. Generała Bema 39
 - budynek przeznaczony na salę rehabilitacyjną przy ul. Generała Bema 51A
 - 9 garaży przy ul. Poniatowskiego, ul. Słowackiego, ul. Generała Bema i ul. Generała Andersa
 - cmentarz przy ul. Kętrzyńskiej z kaplicą pogrzebową i cmentarz przy ul. Leśnej
 - targowisko miejskie „Mój Rynek” przy ul. Kętrzyńskiej
 - hala sportowa przy szkole Podstawowej Nr 1 przy ul. Słowackiego
 - budynek użytkowy ul. Boh. Warszawy 96
 - budynek użytkowy ul. Jagiellończyka 1
- k) Budynki, obiekty i budowle wykorzystywane na zasadzie dzierżawy przez Wodociągowo Ciepłowniczą Spółkę „Covik”:
- siedziba spółki i ujęcia wody wraz z obiektami produkującymi wodę oraz inne urządzenia przy ul. Limanowskiego
 - ujęcia wody
 - kotłownia miejska z budynkami towarzyszącymi przy ul. Bema
 - wymiennikownia z budynkami towarzyszącymi przy ul. Poniatowskiego

2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

2.1 udziały w spółkach

Gmina Miejska Bartoszyce posiada udziały w następujących spółkach:

- 1) Wodociągowo – Ciepłownicza Spółka z o.o. „Cowik” w Bartoszycach

Kapitał zakładowy Spółki	13.852.150,- zł co daje 277.043 udziały
Udział Gminy	13.779.150,- zł co daje 275.583 udziały

- 2) LOKUM Spółka z o.o. w Bartoszycach
w wysokości 100% wartości majątku, tj.

Kapitał zakładowy Spółki	571.350,- zł , co daje 11 427 udziałów
--------------------------	--

- 3) TBS Spółka z o.o. w Bartoszycach
w wysokości 100% wartości majątku, tj.

Kapitał zakładowy Spółki	5.278.000,- zł co daje 5.278 udziałów
--------------------------	---------------------------------------

- 4) Zakład Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. w Bartoszycach
w wysokości 100% wartości majątku, tj.

Kapitał zakładowy Spółki	3.793.800,- zł co daje 75.876 udziałów
--------------------------	--

- 5) Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o.o. w Olsztynie

Udział Gminy	1.127.500,- zł, co daje 2255 udziałów
--------------	---------------------------------------

2.2 akcje

- 1) Gmina Miejska Bartoszyce posiada akcje Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Olsztynie w ilości 49.309 sztuk po 100 złotych każda, o łącznej wartości 4.930.900,- zł.

2.3 dodatkowe informacje

- 1) Z Gminą Biskupiec zawarta jest umowa dzierżawy do 31.12.2024 r. na 1,5755 ha gruntów nad jeziorem Dadaj w m. Wilimy zabudowanych budynkami rekreacyjnymi, pawilonem socjalno – gospodarczym oraz urządzeniami służącymi do obsługi tego ośrodka. Obiekty znajdujące się na terenie ośrodka są wdzierżawiane osobom fizycznym.

3. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO w 2021 r.

3.1 W ZAKRESIE NABYCIA MIENIA

1. Gmina Miejska Bartoszyce nabyła z mocy prawa, od Województwa Warmińsko – Mazurskiego, 2 działki o łącznej powierzchni 11.733 m², stanowiące drogi. Nabycie nastąpiło w związku z zastąpieniem odcinków dróg nowo wybudowanym odcinkiem, w wyniku realizacji projektu pt. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 592 w ciągu ul. Kętrzyńskiej i Bohaterów Warszawy w m. Bartoszyce”.

3.2 W ZAKRESIE ZBYCIA MIENIA

1. W drodze bezprzetargowej:

- sprzedano działkę o pow. 98 m2 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ul. Zielonej;
 - sprzedano działkę o pow. 871 m2 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przy ul. Andrzeja Wajdy;
 - sprzedano działkę o pow. 44 m2, przy Pl. Konstytucji 3 Maja, na rzecz użytkownika wieczystego.
2. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o łącznej pow. 4.339 m2.
 3. Zbyto 22 lokale mieszkalne na rzecz najemców.

4. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Lp	Wyszczególnienie	Plan na 2021 r.	Wykonanie za 2021 r.	%
1.	Wpływy z dzierżawy i czynszów	3 187 000,00	2 784 265,22	87,4%
2.	Wpływy za zarząd i użytkowanie wieczyste	428 000,00	488 490,46	114,1%
3.	Wpływy za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	120 000,00	131 685,64	109,7%
4.	Wpływy ze sprzedaży mienia i praw majątkowych	1 150 000,00	485 23,54	42,2%
5.	Odsetki	8 000,00	7 522,25	94,0%
6.	Pozostałe	0,00	10 253,89	0,0 %
Razem		4 893 000,00	3 907 448,00	79,9%

5. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Brak