

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Działka Nr 107/21 o pow. 1,4973 ha w obrębie geodezyjnym Nr 8 miasta Bartoszyce, położona przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00030584/6. Cena wywoławcza do I przetargu – 675.000,00 zł.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XXXI/230/2013 z dnia 26 września 2013 r., dla działki ustalono oznaczenia:
 - **12P** i zapis: „Teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów. Adaptuje się istniejącą zabudowę. Rezerwę terenu należy zagospodarować zgodnie z ustaloną funkcją przyjmując parametry i wskaźniki w § 11 i §12 pkt 2, pkt 3, pkt 4. Dostępność komunikacyjna z istniejącego układu drogowego. Nie zezwala się na budowę nowych połączeń z drogą wojewódzką Nr 592. Ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów objętym miejscowym planem dla tej drogi wynosi 11,0 m od krawędzi jezdni. Miejsca parkingowe należy zabezpieczyć na terenie działki”;
 - **10ZN** i zapis: „Tereny podmokłe pokryte zielenią z wodą powierzchniową w obniżeniach, wyłączone z zabudowy”;
 - **9KD-8** droga.
2. **Uzbrojenie terenu :**
 - a) Dostęp do sieci wodociągowej – należy wykonać przyłącze sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Strefowej. Przyłącze o długości ok. 120 m należy poprowadzić przez działkę gminną Nr 105/5 położoną w obrębie geodezyjnym Nr 8 miasta Bartoszyce.
 - b) Dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej – przez włączenie do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wykonania zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się czasową lokalizację zbiornika bezodpływowego do gromadzenia ścieków sanitarnych.
 - c) Istnieje możliwość przyłączenia do sieci energetycznej i gazowej, po podpisaniu indywidualnych umów z zakładem energetycznym i gazowniczym.
 - d) Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej Ø500 i długości 98 mb. Przy projektowaniu zabudowy działki należy uwzględnić przebieg sieci deszczowej. Nabywca działki zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Miejskiej Bartoszyce na warunkach określonych w „Porozumieniu w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla istniejących urządzeń infrastruktury”- *Projekt porozumienia stanowi załącznik Nr 1 do Regulaminu Przetargu.*
 - e) Ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu nastąpi przy notarialnej umowie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
 - f) Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Nabywca.
 - g) Służebność zostanie wpisana w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
 - h) Warunki techniczne przyłączenia do infrastruktury technicznej należy uzyskać od dysponentów sieci.
 - i) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań od dysponentów sieci i przebudować na koszt inwestora.
3. Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać stosowne zgody na ich usunięcie.
4. Dostęp do gminnej drogi publicznej ulicy Przemysłowej, przez działki Nr 387 i Nr 105/5 stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce (droga nie jest urządzona).
5. Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste objęta jest granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na mocy Ustawy o Specjalnych Strefach Ekonomicznych ustanowione jest prawo pierwokupu dla zarządzającego w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego dla nieruchomości położonej na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej. Umowa

oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi po uzyskaniu informacji od zarządzającego właściwym obszarem Strefy o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu.

6. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

1. Forma zbycia – I przetarg ustny nieograniczony na oddanie działki w użytkowanie wieczyste na 99 lat.
2. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.
3. Pierwsza opłata z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna będzie najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
4. Opłaty roczne wynoszą 3% ceny uzyskanej w przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste ponosi nabywca.

IV. Cel oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, sposób i termin zabudowy.

1. Nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste w celu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Sposób zagospodarowania – zabudowa budynkami lub budowlami w rozumieniu prawa budowlanego zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Ustala się termin zakończenia zabudowy nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 4 lata od dnia nabycia nieruchomości. W przypadku budynków, za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku budowli, za zakończenie zabudowy uważa się złożenie wymaganych zgłoszeń o zakończeniu budowy lub uzyskanie zezwoleń na użytkowanie.
3. W przypadku niedotrzymania sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). Ponadto Burmistrz Miasta może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.
4. W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie, albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.

V. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się dnia 29 lipca 2022 r. o godz. 9⁰⁰ w sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść **wadium** w pieniądzu, w kwocie **80.000,00 zł, do dnia 26 lipca 2022 r.** na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w dniu rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą aktualny dokument potwierdzający prowadzenie

działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl, www.bartoszyce.pl oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, tel. 89 762 98 53.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce

Nr 101/2022 z dnia 23.05.2022r.

Podano do publicznej wiadomości

w dniach: od 23.05.2022 r. do 29.07.2022r.

BURMISTRZ

Piotr Petrykowski