

## POROZUMIENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DLA ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY

Zawarte w dniu ..... w Bartoszycach, pomiędzy:

**Gminą Miejską Bartoszyce**  
**reprezentowaną przez**

.....

zwaną w treści porozumienia **Właścicielem sieci**

a .....

zwanymi w treści porozumienia **Ustanawiającym**

### § 1

1. Na mocy niniejszego porozumienia strony ustalają zasady ustanowienia służebności przesyłu dla potrzeb obsługi istniejących urządzeń infrastruktury tj. sieci kanalizacji deszczowej o przekroju  $\varnothing$  500 i długości 98 mb. oraz pasa technologiczny liczony 2 m od osi sieci w obie strony, która przebiega przez działkę Nr 107/21 o pow. 1,4973 ha w obrębie geodezyjnym Nr 8 miasta Bartoszyce, położoną przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00030584/6, **zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część porozumienia.**
2. Tytuł prawny do w/w nieruchomości stwierdzono na podstawie odpisu z księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach.
3. Właściciel sieci, oświadcza, że względem sieci, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) kanalizacja deszczowa należy do zadań własnych gminy.

### § 2

1. Ustanawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia (nieruchomość obciążona) służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Właściciela sieci, tj. Gminy Miejskiej Bartoszyce polegającą na:
  - 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w ramach pasa technologicznego w zakresie niezbędnym do lokalizacji na niej urządzeń kanalizacji deszczowej o przekroju  $\varnothing$  500 i długości 98 mb.,
  - 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa wyżej,
  - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren pasa gruntu (pasa technologicznego) odpowiednim sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci i urządzeń o których mowa wyżej, przez właściciela sieci oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel posługuje się w związku z obsługą sieci.
2. Ustanawiający zobowiązuje się do niepodejmowania działań na pasie technologicznym, o którym mowa w §1 ust. 1, mogących spowodować uszkodzenie istniejących urządzeń infrastruktury, a także do niepodejmowania działań, powodujących brak możliwości wejścia i wjazdu na teren pasa technologicznego odpowiednim sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury wymienionych w §.1 ust. 1 porozumienia, przez właściciela sieci oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel posługuje się w związku z obsługą sieci.
3. W pasie gruntu o szerokości 4 m, licząc po 2 m od osi sieci w obie strony niedopuszczalne jest sytuowanie trwałych ogrodzeń oraz jakichkolwiek obiektów budowlanych.
4. Każdoczesny użytkownik wieczysty nieruchomości położonej przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 107/21 o pow. 1,4973 ha w obrębie geodezyjnym Nr 8 wyrazi zgodę na zapewnienie nieodpłatnego swobodnego, całodobowego dostępu do w/w pasa gruntu

- właścicielowi sieci oraz podmiotom i osobom, którymi właściciel posługuje się w związku z obsługą sieci, w celu wykonania robót remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych kolektora sanitarnego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
5. Każdoczesny użytkownik wieczysty nieruchomości położonej przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 107/21 o pow. 1,4973 ha w obrębie geodezyjnym Nr 8, nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec właściciela sieci, wynikających z lokalizacji sieci kanalizacji deszczowej Ø 500 o długości 98 mb i jej eksploatacji.
  6. Każdoczesny użytkownik wieczysty nieruchomości położonej przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 107/21 o pow. 1,4973 ha w obrębie geodezyjnym Nr 8, w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia przyszłego użytkownika wieczystego o w/w zobowiązaniach wobec właściciela sieci.
  7. Treść ust. 1 niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.
  8. Właściciel sieci oświadcza, że obsługę sieci w jego imieniu dokonuje podmiot uprawniony do prowadzenia prac w tym zakresie, na podstawie stosownej umowy.
  9. Strony postanowiły, że ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego zostanie dokonane równocześnie z zawarciem aktu notarialnego oddania w użytkowanie wieczyste przez Gminę Miejską Bartoszyce nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 107/21 o pow. 1,4973 ha w obrębie geodezyjnym Nr 8 położonej przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach.
  10. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez ustanawiającego.
  11. Ustanawiający oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu ze względu na ważny interes właściciela. Ustanawiający oświadcza również, że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.
  12. Właściciel sieci oświadcza, że w przypadku wykonania czynności budowlanych i eksploatacyjnych na działce będącej przedmiotem porozumienia, teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.
  13. W przypadku wykonania czynności eksploatacyjnych lub budowlanych związanych z obsługą sieci teren działki zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. W przypadku robót, które będą skutkowały poniesieniem szkód wysokość odszkodowania należnego Stronie będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Stronę i Właściciela sieci.

### § 3

W przypadku odstąpienia od zawarcia notarialnej umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości Nr 107/21 niniejsze porozumienie przestaje obowiązywać.

### § 4

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 5

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wynikać z postanowień niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.

### § 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 7

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden dla Ustanawiającego, jeden dla Właściciela sieci i jeden dla kancelarii notarialnej.

**Ustanawiający:**

**Właściciel sieci:**