

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY**  
**NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Klasyfikacja gruntów	Położenie	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	451/1	0,2304 ha	Bp 0,2304 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	131.000,00 zł

Działka znajduje się w obrębie geodezyjnym Nr 1 miasta Bartoszyce. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00027986/0.

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XLV/262/2006 z dnia 30 marca 2006 roku teren posiada **oznaczenie 15 MN** i zapis: „Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40o(±5o) krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki należy sytuować główną kalenicą równoległe do projektowanych ulic. Dopuszcza się realizację małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 30 m<sup>2</sup> o wysokości jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 20o(±5o) krytych analogicznie jak budynek mieszkalny. Na jednej działce może być realizowany tylko jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy. Budynki gospodarcze należy sytuować na granicy sąsiednich działek bądź powiązanych z budynkiem mieszkalnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 60% powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów żelbetowych, maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,6 m.”
2. **Uzbrojenie terenu** - istnieje możliwość podłączenia do sieci:, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci gazowej i energetycznej po uzyskaniu warunków technicznych od dysponentów sieci.
3. Na działce Nr 451/1 znajduje się stacja transformatorowa średniego napięcia oraz przez działkę przebiegają napowietrzne linie średniego i niskiego napięcia oraz linie kablowe niskiego napięcia.
4. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań od dysponentów sieci i przebudować na koszt inwestora.
5. Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.
6. W dziale III księgi wieczystej Nr OL1Y/00027986/0 prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:
  - nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. w Gdańsku, polegająca między innymi na prawie do korzystania z działki Nr 5/1 w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń elektroenergetycznych, prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii urządzeń i instalacji elektroenergetycznych – służebność jest wykonywana na działce Nr 451/1;
  - służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Olsztynie polegająca między innymi na prawie wstępu, wejścia, wjazdu i przejazdu oraz nieograniczonego prawa do korzystania przez przedsiębiorcę przesyłowego z działki Nr 12 w zakresie niezbędnym do wybudowania gazociągu średniego ciśnienia i jego dalszej eksploatacji oraz nieograniczonym prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do przesyłu oraz wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych - służebności nie jest wykonywana na działce Nr 451/1. Gmina Miejska Bartoszyce wystąpi do przedsiębiorcy o wyrażenie zgody na bezobciążeniowe odłączenie działki z księgi wieczystej.
7. Dla działki będącej przedmiotem zbycia zostanie założona nowa księga wieczysta.
8. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Bartoszycach.
9. Nieruchomość objęta przetargiem nie jest przedmiotem zobowiązań.

### **III. Forma zbycia, sposób zapłaty.**

#### **Forma zbycia – I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości na własność.**

1. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Cena uzyskana w przetargu łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium płatna najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
3. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

### **IV. Terminy zabudowy.**

1. Ustala się termin rozpoczęcia budowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 2 lata, od dnia nabycia działki oraz termin zakończenia budowy – 4 lata od dnia nabycia. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
2. W przypadku nie wywiązania się z terminów rozpoczęcia i zakończenia zabudowy Gminie Miejskiej Bartoszyce będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 kodeksu cywilnego, w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

### **V. Termin przetargu, wysokość wadium:**

**Przetarg odbędzie się dnia 11 lipca 2022 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego).** Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, **w kwocie 25.000,00 zł, do dnia 5 lipca 2022 r. na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

### **VI. Informacje dodatkowe.**

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). Nieruchomość objęta przetargiem nie jest przedmiotem zobowiązań. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl) oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce

Nr 108/2022 z dnia 2.06.2022r.

Podano do publicznej wiadomości

w dniach: 2.06.2022r.-11.07.2022r.

BURMISTRZ

Piotr Petrykowski