

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do przetargu.

Działka Nr 26/11 o pow. 0,2597 ha, obręb Nr 1 miasta Bartoszyce, położona przy ul. Generała Bema w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OLI Y/00011444/4. Działka posiada oznaczenie Bp.

Cena wywoławcza do I przetargu 263.000,00 zł.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce XXXIII/217/2017 z dnia 27 kwietnia 2017r. teren posiada oznaczenie 3.KP1 i zapis:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji - parkingi rozumiane jako zespół garaży dla samochodów osobowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

3. Ogólne zasady zagospodarowania.

a) zezwala się na lokalizację budynków garażowych związanych z obsługą sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

b) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (zieleni urządzona, miejsca postojowe, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy);

c) na terenach elementarnych wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnej oraz innej zabudowy przeznaczonej na słąy pobyt ludzi;

d) dopuszcza się skanalizowanie rowu otwartego;

e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połąci dachowej: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połąci dachowych zawartym w przedziale 20 ° - 45°

b) ilość kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna;

c) wysokość budynku, mierzona przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kaleniccy budynku: maks. 6,0m;

d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5;

e) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,5;

f) teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni działki budowlanej;

g) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;

h) obsługa komunikacyjna: z drogi wewnętrznej o symbolu 3.KDW1 lub z drogi o symbolu 3.KDW4.”
Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej. Warunki techniczne podłączenia do sieci należy uzgodnić z dysponentem sieci.

Przez działkę przebiega otwarty ciek kanalizacji deszczowej. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz właściciela sieci polegającej na prawie dostępu do przebiegających przez działkę sieci i urządzeń w celu dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci i urządzeń wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez właściciela oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel posługuje się w związku z obsługą sieci, w tym przez dzierżawcę sieci.

Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony przez działkę Nr 26/8 w obrębie Nr 1, stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Miejskiej Bartoszyce.

III. Forma zbycia, wysokość opłat.

1. Forma zbycia – sprzedaż na własność w drodze przetargu.

2. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu

nabywania nieruchomości ponosi nabywca.

3. **Cena uzyskana w przetargu** płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

IV. Terminy zabudowy.

1. Ustala się termin zakończenia budowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - 4 lata od dnia nabycia.
W przypadku budynków, za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku budowli, za zakończenie zabudowy uważa się złożenie wymaganych zgłoszeń o zakończeniu budowy lub uzyskanie zezwoleń na użytkowanie.
2. W przypadku nie wywiązania się z terminu zakończenia zabudowy nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 20% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 05.07.2022 r. do 26.07.2022 r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt. 2 zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 138/2022 z dnia 05.07.2022 r.

BURMISTRZ
Piotr Petrykowski