

**UCHWAŁA NR LIII/333/2022
RADY MIASTA BARTOSZYCE**

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz uchwały Nr XLI/259/2021 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 16 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, Rada Miasta Bartoszyce po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 9, 10, 11/1, 12, 13, 14, 15 i części działki o numerze ewidencyjnym 2, położonych w obrębie geodezyjny 9 miasta Bartoszyce, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię ok. 23,21 ha.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3;
- 5) dane przestrzenne tworzone dla aktu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2.

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) zasad przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 10) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 11) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 3.

1. Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granica administracyjna miasta Bartoszyce;
- 4) przeznaczenia terenów elementarnych oznaczone symbolem;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) wymiary w metrach.

2. Następujące oznaczenia obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 205 „Subzbiornik Warmia”;
- 2) tereny w granicach ustanowionej aglomeracji Bartoszyce;

3. Następujące oznaczenia stanowią informacje planu:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia Sn 15kV;
- 2) obszar ograniczonego zagospodarowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 3) istniejące sieci i przyłącza energetyczne;
- 4) istniejące sieci i przyłącza wodociągowe;
- 5) istniejące sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- 6) istniejące sieci i przyłącza kanalizacji deszczowej;
- 7) istniejące sieci i przyłącza gazowe.

§ 4.

Ustala się następującą interpretację użytych w uchwale pojęć:

- 1) Teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem cyfrowo – literowym.
- 2) Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które musi przeważać na danym terenie elementarnym.
- 3) Adaptacja budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika poprzez: remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę i odbudowę, zmianę sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale lub zachowują stan istniejący pod względem gabarytów obiektu.

- 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne obrysy budynków, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej prowadzonej wzdłuż drogi krajowej nr 51.
- 5) Powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 6) Główna połać dachowa - należy przez to rozumieć połać dachu nad główną bryłą budynku. Głównej połaci dachowej nie stanowią zadaszenia wejść, schodów zewnętrznych, wykuszy, lukarn, ganków oraz zadaszenie tarasów.
- 7) Dach płaski – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12°.
- 8) Kąt nachylenia połaci - należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść.
- 9) Wysokość zabudowy - w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość do najwyższej położonej konstrukcji przekrycia budynku, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu budowlanego.
- 10) Kierunek głównej kalenicy budynku – ustawienie najwyższej części dachu względem drogi.
- 11) Rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 12) Przepisy odrębne - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych na obszarze objętym planem.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

- 1) pod zabudowę produkcyjną i/lub usługową, oznaczoną na rysunku planu symbolem PU;
- 2) pod drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD.

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) Powiązanie komunikacyjne terenu elementarnego z układem zewnętrznym należy realizować zgodnie z zasadami obsługi komunikacyjnej określonymi w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.
- 2) Zasady obsługi parkingowej obszaru planu, w tym minimalna liczba stanowisk postojowych, dla nowej zabudowy:
 - a) dla funkcji produkcyjnej i/lub usługowej należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100m² funkcji usługowej oraz min. 0,5 miejsca postojowego na 1 pracownika;
 - b) ilość miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Kształtowanie dojazdów i dojazdów do obiektów budowlanych należy realizować w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinny być dostosowane do wymogów bezpieczeństwa ruchu, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których są przeznaczone oraz wymagań ruchu pieszego.
- 4) Dojścia i dojazdy do obiektów budowlanych należy realizować w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni osobom niepełnosprawnym.

2. Ustala się zasady w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

- 2) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się zasadę prowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej bez prawa ograniczania funkcji podstawowej terenu oraz w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do granic geodezyjnych działek lub linii rozgraniczających tereny elementarne.
- 3) Część terenu opracowania planu położona jest w granicach aglomeracji Bartoszyce. Odprowadzenie ścieków sanitarnych należy realizować do sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem do oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych. Dopuszcza się budowę zbiorników wodnych lub ujęć wody do celów przeciwpożarowych.
- 5) W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni nieutwardzonych i uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych należy po odpowiednim oczyszczeniu odprowadzać do kanalizacji deszczowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) zakazuje się stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związanych z odprowadzeniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.
- 6) Dla istniejących i projektowanych sieci gazowych należy zapewniać zgodnie z przepisami odrębnymi strefy kontrolowane, w których zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W obrębie strefy zakazuje się dokonywania nasadzeń wysokich. Pozostałe ograniczenia przyjmuje się zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń niskoemisyjnych nieprzekraczających norm przewidzianych przepisami odrębnymi lub z sieci centralnego ogrzewania.
- 8) Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) Na obszarze planu zlokalizowane są linie napowietrzne 15 kV. Dopuszcza się przebudowę istniejących linii napowietrznych 15kV w tym ich skablowanie. Nowe sieci energetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne. Dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 kV obowiązuje pas terenu ochrony funkcyjnej po 7,0m w obie strony od osi linii. Pas terenu ochrony funkcyjnej od napowietrznej linii energetycznej nie obowiązuje w przypadku skablowania sieci.
- 10) Melioracje:
 - a) wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
 - b) dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska lub rów otwarty przejął funkcje starej sieci zachowując spływ wód.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:
 - 1) przeznaczenia terenów elementarnych oraz określenia minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
 - 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, usytuowania kalenic budynków, formy kształtowania dachów i ich kolorystyki oraz wysokości zabudowy;
 - 3) kolorystyki elewacji w budynkach;
 - 4) ochrony oraz zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

§ 8.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zasady z zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zasady wynikające z położenia części terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 205 „Subzbiornik Warmia”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 4) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
- 5) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu. Ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu gabarytów i formy architektury nowo wznoszonych budynków, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 10.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) teren opracowania planu znajduje się w części w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych -GZWP nr 205 „Subzbiornik Warmia” - obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują tereny górnicze;
- 3) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) na terenie objętym opracowaniem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym w związku z brakiem jego opracowania.

§ 11.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 205 „Subzbiornik Warmia”, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Teren opracowania planu znajduje się w obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego 0328 Bartoszyce o promieniu 6 km od punktu odniesienia, w której wprowadza się zakaz instalowania oraz budowy pracujących stacji radiolokacyjnych, stacji zakłóceń o mocy w impulsie powyżej 250 kW oraz farm wiatrowych.

4. Obszar objęty planem, zlokalizowany jest w sąsiedztwie terenów kolejowych, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu usytuowania budynków, budowli, odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

§ 12.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Nie przewiduje się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. W przypadku gdy w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały nie wskazuje się możliwości lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych wprowadza się zakaz ich realizacji.

§ 13.

Ustalenia dotyczące minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

1. Podział działek może następować w oparciu o następujące parametry działek: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 1.UP, 2.UP nie może być mniejsza niż 1500 m².
2. Ustalenia § 13 ust. 1 nie dotyczą wydzielenia terenów dla potrzeb infrastruktury technicznej.

§ 14.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.
2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.
3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działki: min. 1500 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki: min. 30 m;
 - 3) nakazuje się, aby kąt położenia granic działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości do pasa drogowego mieścił się w przedziale 70 - 110 stopni.

§ 15.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar nie zawiera się w krajobrazie kulturowym i ze względu na te uwarunkowania nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 16.

Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 17.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

1. W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
2. W granicach planu inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym jest:

- 1) realizacja i utrzymanie drogi oznaczonej symbolem 1.KDD;
- 2) realizacja i utrzymanie infrastruktury technicznej w tym sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi o symbolu 1.KDD.

§ 18.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Do przestrzeni publicznej zalicza się teren oznaczony symbolem 1.KDD, stanowiący realizację inwestycji celu publicznego.

2. W pasie terenu przeznaczonym pod drogę publiczną dopuszcza się wznoszenie tymczasowych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Kształtowanie przestrzeni należy realizować w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni osobom niepełnosprawnym przez uwzględnienie zasad uniwersalnego projektowania.

4. Nakazuje się zagospodarowanie terenów publicznych i ogólnodostępnych z udziałem zieleni w formach dostosowanych do specyfiki funkcji przy uwzględnieniu wysokiej jakości estetycznej i funkcjonalnej.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 19.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu elementarnego (powierzchnia)	Ustalenia
<p>1.PU (pow. 6,86 ha);</p> <p>2.PU (pow. 15,11 ha).</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej i/lub usługowej.</p> <p>2.Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a)w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się w szczególności: zabudowę i infrastrukturę produkcyjną, zabudowę usługową, składy i magazyny, budynki pomocnicze, budynki i urządzenia techniczne, wiaty, altany, hangary, zieleń urządzoną, parkingi, infrastrukturę techniczną wykorzystywaną w procesie produkcji oraz do obsługi terenu, zbiorniki przeciwpożarowe, dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury;</p> <p>b)dopuszcza się budowę tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym;</p> <p>c)dopuszcza się realizację farm fotowoltaicznych;</p> <p>d)wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,65; -wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1; maks. 1,2; -minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 15% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>e)nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>f)obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1.KDD.</p> <p>3.Zasady kształtowania zabudowy.</p> <p>a)rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połąci dachowej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia zawartym w przedziale 15⁰ -45⁰;</p> <p>b>wysokość budynków: maks. 30,0m;</p> <p>c>wysokość pozostałej zabudowy nie będącej budynkami: maks. 45,0m;</p> <p>d)materiały w elewacji: tynki od białego do jasnych pastelii, drewno, kamień, szkło, stal, płyta warstwowa;</p> <p>e)rodzaj pokrycia dachu: materiały w kolorach czerwieni, brązu lub grafitu;</p> <p>f)kierunek głównej kalenicy budynku dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi lub do granicy działki (dopuszcza się tolerancję do 10%).</p>
<p>1.KDD (pow.1,23ha).</p>	<p>1.Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej.</p> <p>2.Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a)w liniach rozgraniczających tereny elementarne dopuszcza się budowę dróg oraz sieci,</p>

	obiektów obsługi technicznej i infrastruktury technicznej; b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni szczelnych zgodnie z przepisami odrębnymi; c) wysokość zabudowy: maks. 12,0m; d) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.
--	---

Rozdział 3.
Postanowienia końcowe

§ 20.

Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§ 21.

Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w wysokości 10%.

§ 22.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała XVIII/108/2016 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z dnia 25 lutego 2016 r., poz. 919).

§ 23.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bartoszyce.

§ 24.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Stanisław Dubicki

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LI/333/2022
Rady Miasta Bartoszyce
z dnia 26 maja 2022 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce.

Wyłożenie do publicznego wglądu w/w planu odbyło się w dniach od 18.03.2022 r. do 08.04.2022 r.
Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 01.04.2022 r.
W ustalonym terminie tj.: do 25.04.2022 r. do projektu w/w planu nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j.: Dz. U. 2022 r. poz. 503) nie ma zastosowania.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Bartoszyce określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Realizacja inwestycji celu publicznego w tym budowa i utrzymanie drogi oznaczonej symbolem 1.KDD oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Sposób realizacji inwestycji związanych w szczególności z budową dróg, terenów sportu i rekreacji, infrastruktury technicznej oraz pozostałych obszarów przestrzeni publicznych należących do zadań własnych gminy miejskiej, wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy miejskiej, ujętych w niniejszym planie dokonywane będzie zgodnie z „Wieloletnim Planem Inwestycyjnym” oraz uchwalanym corocznie budżetem Miasta Bartoszyce, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/333/2022
Rady Miasta Bartoszyce
z dnia 26 maja 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę