

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, cena, opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania.

Działka Nr 87/13 o pow. 3 m², obręb geodezyjny Nr 4, położona przy ul. 11 Listopada w Bartoszycach. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta OL1Y/00011477/4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Nr V/29/2019 z dnia 28 lutego 2019 r. działka posiada oznaczenie i zapis realizacyjny: 3.MU1 - „zabudowa mieszkaniowa i/lub usługowa”.

Działka zabudowana jest częścią budynku gospodarczego, położonego na nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka Nr 87/3 obręb Nr 4, położonej przy ul. 11 Listopada w Bartoszycach, księga wieczysta O11Y/00016143/9.

II. Forma zbycia, cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 151 kodeksu cywilnego, jako działka zabudowana przez użytkownika wieczystego sąsiedniej nieruchomości w wyniku przekroczenia granicy działki przy wznoszeniu budynku. Sprzedaż nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego działki Nr 87/3 obręb Nr 4, położonej przy ul. 11 Listopada w Bartoszycach, księga wieczysta O11Y/00016143/9.

Cena działki 1.000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena nabycia płatna będzie zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

III. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 30.12.2022 r. do dnia 20.01.2023 r
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 255/2022 z dnia 29.12.2022 r.

**BURMISTRZ
Piotr Petrykowski**