

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE  
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA  
W DRODZE PRZETARGU**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do przetargu.**

Działka Nr 112/5 o pow. 4.428 m<sup>2</sup>, obręb 4, księga wieczysta Nr OL1Y/00026264/6 położona przy Placu Konstytucji 3 Maja w Bartoszycach, z której do wydzierżawienia przeznaczona jest teren o łącznej pow. minimum 300 m<sup>2</sup>.

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Teren przeznaczony jest pod lokalizację dwóch ogródków gastronomicznych, każdy o pow. minimum 150 m<sup>2</sup>, z możliwością powiększenia, jak na załączniku graficznym. Teren objęty jest planem zagospodarowania Przestrzennego, symbol K3, „Plac Starego Miasta”. Przeznaczony do dzierżawy teren znajduje się na obszarze nawarstwień kulturowych starego miasta Bartoszyce wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych woj. warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Nr PSOZ-IZA.5350-62/92 z dnia 05.11.1992r. pod numerem rejestru C-171, oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Bartoszyce, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego na podstawie decyzji WKZ Nr KL.IV.37C/45/53 dnia 31.12.1953r. pod numerem rejestru A-130. Zagospodarowanie terenu należy projektować zgodnie z zaleceniami Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

**III. Warunki dzierżawy, wysokość opłat**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony następujących okresach:

01 czerwca – 31 sierpnia w 2023 r.

01 czerwca – 31 sierpnia w 2024 r.

01 czerwca – 31 sierpnia w 2025 r.

z możliwością wydłużenia okresów w każdym roku.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 8,80 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie + 23% VAT.

Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, bez osobnego wezwania w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy.

Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bartoszyce dla terenów pod ogródkami gastronomicznymi. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony według tej stawki.

**IV. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 04.01.2023 r. do dnia 25.01.2023 r.
2. Po upływie w/w terminu zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
3. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 89 762 98 54.