

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA II PRZETARG USTNY**  
**NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do II przetargu.**

**Działka Nr 26/11 o pow. 0,2597 ha, obręb Nr 1 miasta Bartoszyce, położona przy ul. Generała Bema w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OL1Y/00011444/4. Działka posiada oznaczenie Bp.**

**Cena wywoławcza do II przetargu 150.000,00 zł.**

**II. Przeznaczenie nieruchomości.**

Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce XXXIII/217/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. teren posiada oznaczenie 3.KP1 i zapis:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji - parkingi rozumiane jako zespół garaży dla samochodów osobowych.
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.
3. Ogólne zasady zagospodarowania.
  - a) zezwala się na lokalizację budynków garażowych związanych z obsługą sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - b) ustala się możliwość realizacji funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej (zieleń urządzona, miejsca postojowe, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu);
  - c) na terenach elementarnych wyklucza się lokalizację funkcji mieszkalnej oraz innej zabudowy przeznaczonej na słąy pobyt ludzi;
  - d) dopuszcza się skanalizowanie rowu otwartego;
  - e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 20° - 45°
  - b) ilość kondygnacji: maks. 1 kondygnacja nadziemna;
  - c) wysokość budynku, mierzona przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: maks. 6,0m;
  - d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5;
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,5;
  - f) teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni działki budowlanej;
  - g) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;
  - h) obsługa komunikacyjna: z drogi wewnętrznej o symbolu 3.KDW1 lub z drogi o symbolu 3.KDW4.”

**III. Opis nieruchomości**

- 1) **Uzbrojenie terenu** - istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej. Warunki techniczne podłączenia do sieci należy uzgodnić z dysponentem sieci.
- 2) Przez działkę przebiega otwarty system kanalizacji deszczowej w postaci rowu (urządzenia wodnego). Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz właściciela urządzenia wodnego, polegającej na prawie dostępu do przebiegającej przez działkę kanalizacji deszczowej w celu dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez właściciela oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel posługuje się w związku z obsługą urządzenia wodnego. Projekt porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu stanowi załącznik do Regulaminu przetargu.
- 3) Ustanowienie służebności nastąpi przy notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- 4) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań od dysponentów sieci i przebudować na koszt inwestora.
- 5) Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.
- 6) Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
- 7) Dla działki będącej przedmiotem zbycia zostanie założona nowa księga wieczysta.
- 8) Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony przez działkę Nr 26/8 w obrębie Nr 1, stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Miejskiej Bartoszyce.

#### **IV. Forma zbycia, sposób zapłaty.**

1. **Forma zbycia – sprzedaż na własność w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego.**
2. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.
3. **Cena uzyskana w przetargu** płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

#### **V. Terminy zabudowy.**

1. Ustala się termin zakończenia budowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - 4 lata od dnia nabycia.  
W przypadku budynków, za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku budowli, za zakończenie zabudowy uważa się złożenie wymaganych zgłoszeń o zakończeniu budowy lub uzyskanie zezwoleń na użytkowanie.
2. W przypadku nie wywiązania się z terminu zakończenia zabudowy nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 20% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości. W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconej kary umownej wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 100% ceny uzyskanej w przetargu. Gmina Miejska Bartoszyce będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 8 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

#### **VI. Informacje dodatkowe.**

**II Przetarg odbędzie się dnia 6 marca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego).** I przetarg odbył się 22 grudnia 2022 r. Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, w kwocie **30.000,00 zł, do dnia 1 marca 2023 r. na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl). Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Hećman

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 26 /2023 z dnia 1 lutego 2023 r.  
Podano do publicznej wiadomości  
w dniach: 01.02.2023r. do 6.03.2023 r.