

ZAMAWIAJĄCY

GMINA MIEJSKA BARTOSZYCE

ul. Boh. Monte Cassino 1

11-200 Bartoszyce

KOMUNIKAT nr 1

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Budowa budynku wspomaganej społeczności mieszkaniowej w Bartoszycach”

Zamawiający informuje o zapytaniach i odpowiedziach dotyczących treści warunków zamówienia:

Pytanie nr 1

1. Proszę o podanie dokładnego terminu realizacji. Informacja podana w zapytaniu tj. „Pożądanym terminem realizacji zamówienia jest 26.06.2023r.” jest niedokładna. Dodatkowo wykonanie pełnego zakresu do 26.6.2023 jest niemożliwe. Dodatkowo, oferent jest związany oferta do dnia 20.4.2023, co znaczy, że na wykonanie projektu pozostaje mniej czasu, niż terminy określone w Kodeksie Postępowania Administracyjnego, niezależnych od projektanta, więc jest to niezgodne z prawem.

- Wszczęcie postępowania o pozwolenie na budowę- min. 7 dni
- Procedura uzyskania pozwolenia na budowę- 65 dni
- Uprawomocnienie decyzji o pozwoleniu na budowę- min. 14 dni.

Powyżej nie wzięto pod uwagę czasu potrzebnego na wykonanie koncepcji, projektu budowlano-wykonawczego (co najmniej 4 miesiące) i potrzebnych uzgodnień. Dodatkowo nie określono terminu trwania nadzoru autorskiego.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Pożądanym terminem realizacji zamówienia jest 26.06.2023r.

Obowiązki związane z nadzorem autorskim projektanta muszą być wykonywane przez cały okres trwania robót budowlanych, czyli do momentu zgłoszenia ich zakończenia we właściwym organie nadzoru budowlanego.

Pytanie nr 2

Załączona koncepcja posiada błędy projektowe (m.in. §60., §12., § 19. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Czy koncepcja jest wiążąca?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Koncepcja jest wiążąca

Pytanie nr 3

Proszę o udostępnienie treści umowy wraz z informacjami o karach umownych

Odpowiedź na pytanie nr 3

Treść umowy stanowi załącznik do komunikatu

Pytanie nr 4

Czy zamawiający dopuszcza realizację wykonanych projektów poświadczonych referencjami wykonanych wcześniejszych w ostatnich trzech latach.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający zmienia treść zamówienia w pkt. 2

z

„Do oferty należy załączyć wykaz prac projektowych wraz z referencjami potwierdzającymi wykonanie w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwóch dokumentacji projektowych budowy (przebudowy) obiektu użyteczności publicznej”

na

„Do oferty należy załączyć wykaz prac projektowych wraz z referencjami potwierdzającymi wykonanie dwóch dokumentacji projektowych budowy (przebudowy) obiektu użyteczności publicznej”

Niniejszy komunikat prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i wpływa na wprowadzenie zmian w ofertach Wykonawców. W związku z tym, Zamawiający przedłuża terminu składania ofert do 24.03.2023r. Sposób i forma składania ofert pozostają bez zmian.