

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do oddania w najem**

Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewid. gruntów Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Warunki najmu.	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat.
1	2	3	4
<p><b>ul. Andrzeja Wajdy 10</b></p> <p><b>działka Nr 91/4</b> <b>o pow. 0,6434 ha</b> <b>obręb Nr 7</b> <b>KW OLIY/00021176/7</b></p>	<p>Lokal użytkowy o pow. 47,39m<sup>2</sup> położony na parterze w budynku przy ul. Andrzeja Wajdy 10 w Bartoszycach przeznaczony, na prowadzenie usług medycznych – gabinetu rehabilitacyjnego. Lokal składa się: sali rehabilitacyjnej, korytarza i toalety.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wod.- kan. i centralnego ogrzewania.</p>	<p>Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat z Zarządcą budynku, tj. „Lokum” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.</p>	<p>Obowiązująca stawka czynszu najmu – <b>12,00 zł/m<sup>2</sup></b>. Do stawki czynszu naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Odrębnie najemca będzie uiszczał opłaty za dostawę mediów, oraz wywozu nieczystości.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie do ustalenia wymiaru podatku od nieruchomości w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Bartoszyce.</p> <p>Zastrzega się możliwości zmiany wysokości czynszu najmu w czasie trwania umowy, w przypadku wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta, o zmianie obowiązujących stawek czynszu najmu.</p>

*Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 26.04.2023r do dnia 16.05.2023r.*

**BURMISTRZ**  
**Piotr Petrykowski**