

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do zbycia
w drodze przetargu

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis nieruchomości.

1. **Przedmiot sprzedaży - lokal usługowy Nr 8 o powierzchni 36,85 m², położony w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Generała Bema 19 w Bartoszycach oraz udział wynoszący 85/1000 w częściach wspólnych budynku i współwłasności działki na której znajduje się budynek.**
2. Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-użytkowym w zabudowie szeregowej, usytuowany na działce Nr 95/91 o pow. 230 m², obręb Nr 4, KW OL1Y/00011763/6.
3. Lokal położony jest w piwnicy, z wejściem od zaplecza budynku mieszkalno-użytkowego. Powierzchnia lokalu wynosi 36,85 m². W skład lokalu wchodzi : pomieszczenie usługowe o pow. 25,79 m², pomieszczenie socjalne o pow. 9,79 m² oraz wc o pow. 1,27 m². Wysokość pomieszczeń 2,10 m.
4. Stan techniczny lokalu – lokal w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu i przystosowania do potrzeb własnych Nabywcy. Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym. Podłoga – posadzka betonowa, ściany i sufity miejscami spękane - stan zużycia średni. Armatura łazienkowa i sanitariaty o bardzo dużym stopniu zużycia. W pomieszczeniach lokalu rury wodociągowe i rury ciepłownicze prowadzone są po ścianach pomieszczenia usługowego. W chwili obecnej lokal usługowy nie jest użytkowany. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłej wody z sieci miejskiej. W lokalu brak jest ogrzewania.
5. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.
6. W przypadku robót budowlanych wymagających zgody Wspólnoty Mieszkaniowej Nabywca uzyska zgodę we własnym zakresie.
7. Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (jedn. tekst Dz.U. z 2021r. poz. 1048). Budynkiem zarządza „Lokum” Sp. z o.o., ul. Kazimierza Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce.
8. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji WKZ Nr KL-5340-55/86 z dnia 30.12.1986r oraz położony jest na obszarze objętym decyzjami WKZ Nr KL.IV.37C/45/53 z dnia 31.12.1953r i PSOZ-IZA.5350-62/92 z dnia 05.11.1992r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U z 2022 poz. 840 ze zm.), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
9. Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r o charakterystyce energetycznej budynków (j.t. Dz. U. z 2021r poz. 497 z późn. zm.) przy sprzedaży przedmiotowego lokalu usługowego, właściciel budynku nie ma obowiązku przedstawienia świadectwa charakterystyki energetycznej, gdyż budynek w którym znajduje się lokal podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
10. Ze stanem technicznym lokalu usługowego można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, tel. 089 762 98 51.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 205/XXVI/2001 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 lutego 2001r) teren posiada oznaczenie M3 z zapisem: „Istniejący ciąg zabudowy mieszkalno-usługowej podlegający adaptacji. Istnieje możliwość zabudowy plombowej obecnie terenu nie zabudowanego. Architektonicznie obiekt nowy

powinien odpowiadać warunkom zabudowy staromiejskiej. Wysokość budynków należy dostosować do budynków sąsiednich. Należy zapewnić dojazd do zaplecza zabudowy mieszkalno-usługowej od strony parkingu (K-2).

2. Nabywca zagospodaruje lokal zgodnie z obowiązującą funkcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Ustala się termin zakończenia remontu lokalu– 3 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20% ceny uzyskanej w przetargu, za każdy rok, po upływie powyższego terminu. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu w którym bezskutecznie upłynął termin remontu lokalu. W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconej kary umownej wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 100% ceny uzyskanej w przetargu. Gmina Miejska Bartoszyce będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 8 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

III. Forma zbycia

Ustanowienie odrębnej własności lokalu usługowego Nr 8 wraz z udziałem 85/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki Nr 95/91 o pow. 230 m2, obręb Nr 4, zabudowanej budynkiem mieszkalno - użytkowym.

IV. Cena nieruchomości.

1. **Cena wywoławcza do I przetargu - 98.000,00 zł.**
2. Wylicytowana cena nabycia lokalu zostanie obniżona o 20% z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.
3. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U z 2022 poz. 931 z późn. zm).
4. Cena nabycia płatna jest w terminie 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustalą sprzedający.
5. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi Nabywca.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **23.05.2023 r.** do dnia **13.06.2023r.**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2023r poz. 344) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 53.

*Burmistrz Miasta Bartoszyce
Piotr Petrykowski*

Wykaz stanowi załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 98/2023 z dnia 23.05.2023r.

