

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania.

- działka **Nr 2/100** o pow. 0,0962 ha obr. Nr 3 położona przy ul. Krótkiej w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLI Y/00035768/5, przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy **ul. Krótkiej 5** w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 11 o pow. 0,0424 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLI Y/00005313/2;
- działka **Nr 2/101** o pow. 0,0759 ha obr. Nr 3 położona przy ul. Krótkiej w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLI Y/00035768/5, przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy **ul. Krótkiej 3** w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr **2/52** o pow. 0,0703 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLI Y/00011734/4;
- działka **Nr 2/102** o pow. 0,1006 ha obr. Nr 3 położona przy ul. Krótkiej w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLI Y/00035768/5, przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy **ul. Krótkiej 1** w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 2/16 o pow. 0,0338 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLI Y/00009044/3;
- działka **Nr 2/103** o pow. 0,0297 ha obr. Nr 3 położona przy ul. Krótkiej w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLI Y/00035768/5, przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy **ul. Krótkiej 2** w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 2/49 o pow. 0,0765 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLI Y/00011692/7;
- działka **Nr 2/104** o pow. 0,0386 ha obr. Nr 3 położona przy ul. Krótkiej w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta OLI Y/00035768/5, przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy **ul. Krótkiej 4** w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 3 o pow. 0,0616 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OLI Y/00005081/6;
- działka **Nr 2/105** o pow. 0,0486 ha obr. Nr 3 położona przy ul. Krótkiej w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLI Y/00035768/5, przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy **ul. Krótkiej 6** w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 6 o pow. 0,0299 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLI Y/00005885/2.

Dla danego terenu zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. a nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu.

W dziale III księgi wieczystej OLI Y/00035768/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz ENERGA Operator S.A.
Służebność nie jest wykonywana na działkach Nr 2/100, 2/101, 2/102, 2/103, 2/104, 2/105.

Dla działki Nr 2/88 zawarta jest umowa udostępnienia nieruchomości, ustanowiona w celu posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zawarta w dniu 28.05.2020r. na okres 35 lat tj. do dnia 28.02.2055 r. z firmą NEXERA Sp. z o.o., 00-867 Warszawa Al. Jana Pawła II 29. Po podziale działki Nr 2/88 urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej zawarte w umowie udostępnienia nieruchomości przebiegają na działkach Nr 2/100, 2/102, 2/103.

II. Forma zbycia, cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat.

1. Działki przeznaczone do sprzedaży na własność na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległych.
2. Cena nieruchomości;
 - działka Nr 2/100 o pow. 0,0962 ha - **98.800,00 zł.**
 - działka Nr 2/101 o pow. 0,0759 ha - **77.400,00 zł.**
 - działka **Nr** 2/102 o pow. 0,1006 ha - **103.200,00 zł.**
 - działka Nr 2/103 o pow. 0,0297 ha - **30.300,00 zł.**
 - działka Nr 2/104 o pow. 0,0386 ha - **38.500,00 zł.**
 - działka Nr 2/105 o pow. 0,0486 ha - **49.200,00 zł.**
3. Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 90% ceny sprzedaży nieruchomości
4. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Cena będzie płatna przez współwłaścicieli w udziałach odpowiadających udziałom w częściach wspólnych związanych z własnością lokali, zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami.
6. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

III. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia **25.05.2023r.** do dnia **15.06.2023 r.**
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

*Burmistrz Miasta Bartoszyce
Piotr Petrykowski*

Wykaz stanowi załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 101/2023 z dnia 24.05.2023 r.