

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do przetargu.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Klasyfikacja gruntów	Położenie	Cena wywoławcza do przetargu
1.	75/38	0,0583 ha	B 0,0583 ha	ul. Grota Roweckiego	121.000,00 zł

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00035906/5.

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr IX/60/2007 z dnia 29 maja 2007 roku teren posiada **oznaczenie 17 MW** i zapis: „ teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, adaptowany. Dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy pomiędzy budynkiem nr 5 i 6 przy ulicy Roweckiego. Parametry i charakter budynku ściśle powiązać z przyległymi budynkami. Ustala się odległość linii zabudowy części parterowej budynku od linii rozgraniczającej drogi na minimum 2 m; kondygnacje nadziemne mogą być zlicowane z przyległymi budynkami;”
2. **Uzbrojenie terenu** – istnieją techniczne możliwości przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej tj, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci ciepłowniczej, sieci kanalizacji deszczowej i sieci telekomunikacyjnej znajdujących się w drodze ulicy Grota Roweckiego w Bartoszycach.  
W celu przyłączenia nieruchomości do sieci, należy wystąpić do dysponentów sieci o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci.  
W celu przebudowy kolizji przyłącza energetycznego z przyszłą zabudową należy wystąpić do Energa Operator o wydanie warunków na przebudowę przyłącza linii napowietrznej.
3. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną lub projektowaną siecią elektroenergetyczną, o której mowa w pkt 5, należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań od dysponentów sieci i przebudować na koszt inwestora.
4. Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.
5. W dziale III księgi wieczystej Nr OL1Y/00035906/5 prowadzonej dla nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Energa-Operator S. A.:
  - służebność przesyłu odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i nieograniczonej w czasie, polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii kablowej średniego napięcia 15kV znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonych urządzeń, po ich posadowieniu; prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
6. Dla działki będącej przedmiotem zbycia zostanie założona nowa księga wieczysta.
7. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Grota Roweckiego w Bartoszycach.

**III. Forma zbycia, cena wywoławcza, wysokość opłat i termin ich wniesienia**

1. **Forma zbycia – sprzedaż na własność.**
2. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Cena uzyskana w przetargu łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium płatna najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
4. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

#### **IV. Terminy zabudowy**

1. Ustala się termin rozpoczęcia budowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 2 lata, od dnia nabycia działki oraz termin zakończenia budowy – 4 lata od dnia nabycia. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

#### **V. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 21.06.2023r.-12.07.2023r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt. 2 zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 113/2023 z dnia 20.06.2023r.

BURMISTRZ  
Piotr Petrykowski