

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
W DRODZE PRZETARGU**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia.

- Działka Nr 7/5 o pow. 756 m², obręb 7, księga wieczysta Nr OL1Y/00011529/4, położona przy ul. Słowackiego w Bartoszycach, z której do wydzierżawienia przeznaczona jest teren o powierzchni 400 m².

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

1. **Teren przeznaczony jest do oddania w dzierżawę na cele ogrodnicze w szczególności na uprawę roślin jednorocznych.**
2. Działka Nr 7/5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem ZP z funkcją: „Teren istniejącej i projektowanej zieleni publicznej w ciągu korytarza ekologicznego rzeki Łyny, łącznie ze ścieżkami spacerowymi i rowerowymi.”.

III. Warunki dzierżawy, wysokość opłat

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony na okres 10 lat.
2. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,25 zł/m²/rok,
3. Dzierżawa gruntu jest zwolniona od podatku VAT. Wprowadzenie podatku VAT w trakcie trwania umowy dzierżawy skutkuje zmianą czynszu dzierżawnego i nie wymaga Aneksu.
4. Czynsz dzierżawny płatny będzie do w terminie do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy. Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bartoszyce dla terenów przeznaczonych na cele ogrodnicze. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony według tej stawki.
5. Dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 04.07.2023 r. do dnia 25.07.2023 r.
2. Po upływie w/w terminu zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
3. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 119/2023 z dnia 04.07.2023 r.

Burmistrz
Piotr Petrykowski