

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**I. Oznaczenie nieruchomości objętej przetargiem, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu**

**Lokal usługowy Nr 8 o powierzchni 36,85 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Generała Bema 19 w Bartoszycach oraz udział wynoszący 85/1000 w częściach wspólnych budynku i współwłasności działki na której znajduje się budynek.**

**Cena wywoławcza do I przetargu 98.000,00 zł.**

**II. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia**

1. Lokal usługowy znajduje się w budynku mieszkalno-użytkowym w zabudowie szeregowej, usytuowanym na działce Nr 95/91 o pow. 230 m<sup>2</sup>, obręb Nr 4, KW OL1Y/00011763/6. Lokal położony jest w piwnicy, z wejściem od zaplecza budynku mieszkalno-użytkowego. Powierzchnia lokalu wynosi 36,85 m<sup>2</sup>. W skład lokalu wchodzi : pomieszczenie usługowe o pow. 25,79 m<sup>2</sup>, pomieszczenie socjalne o pow. 9,79 m<sup>2</sup> oraz wc o pow. 1,27 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń 2,10 m.
2. Stan techniczny lokalu – lokal w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu i przystosowania do potrzeb własnych Nabywcy. Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym. Podłoga – posadzka betonowa, ściany i sufity miejscami spękane - stan zużycia średni. Armatura łazienkowa i sanitariaty o bardzo dużym stopniu zużycia. W pomieszczeniach lokalu rury wodociągowe i rury ciepłownicze prowadzone są po ścianach pomieszczenia usługowego. W chwili obecnej lokal usługowy nie jest użytkowany. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłej wody z sieci miejskiej. W lokalu brak jest ogrzewania.
3. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.
4. W przypadku robót budowlanych wymagających zgody Wspólnoty Mieszkaniowej Nabywca uzyska zgodę we własnym zakresie.
5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 205/XXVI/2001 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 lutego 2001r) teren posiada oznaczenie M3 z zapisem: „Istniejący ciąg zabudowy mieszkalno-usługowej podlegający adaptacji. Istnieje możliwość zabudowy plombowej obecnie terenu nie zabudowanego. Architektonicznie obiekt nowy powinien odpowiadać warunkom zabudowy staromiejskiej. Wysokość budynków należy dostosować do budynków sąsiednich. Należy zapewnić dojazd do zaplecza zabudowy mieszkalno-usługowej od strony parkingu (K-2).
6. Nabywca zagospodaruje lokal zgodnie z obowiązującą funkcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (jedn. tekst Dz.U. z 2021r. poz. 1048). Budynkiem zarządza „Lokum” Sp. z o.o., ul. Kazimierza Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce.
8. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji WKZ Nr KL-5340-55/86 z dnia 30.12.1986r oraz położony jest na obszarze objętym decyzjami WKZ Nr KL.IV.37C/45/53 z dnia 31.12.1953r i PSOZ-IZA.5350-62/92 z dnia 05.11.1992r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U z 2022 poz. 840 ze zm.), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
9. Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r o charakterystyce energetycznej budynków (j.t. Dz. U. z 2021r poz. 497 z późn. zm.) przy sprzedaży przedmiotowego lokalu usługowego, właściciel budynku nie ma obowiązku przedstawienia świadectwa charakterystyki energetycznej, gdyż budynek w którym znajduje się lokal podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

10. Ze stanem technicznym lokalu usługowego można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, tel. 089 762 98 51.

### **III. Forma zbycia, sposób zapłaty**

- 1. Forma zbycia - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu usługowego położonego w budynku przy ul. Generała Bema 19/8 w Bartoszycach.**
2. Ustanowienie odrębnej własności lokalu usługowego Nr 8 wraz z udziałem 85/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki Nr 95/91 o pow. 230 m<sup>2</sup>, obręb Nr 4, zabudowanej budynkiem mieszkalno - użytkowym.
- 3. Cena wywoławcza do I przetargu - 98.000,00 zł.**
4. Wylicytowana cena nabycia lokalu zostanie obniżona o 20% z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.
5. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U z 2022 poz. 931 z późn. zm).
6. Cena nabycia płatna jest w terminie 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
7. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi Nabywca.

### **IV. Informacje dodatkowe**

**Przetarg odbędzie się dnia 7 września 2023 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w pieniądzu w wys. **15.000,00 zł. do dnia 4 września 2023 r.** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości osoby obecnej na przetargu, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm).

Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 53 oraz na stronach [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl).

*Burmistrz Miasta Bartoszyce  
Piotr Petrykowski*