

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG**  
**NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W DZIERŻAWĘ**

**I. Nieruchomość objęta przetargiem**

1. Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 89/5 o pow. 184 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny Nr 4 miasta Bartoszyce, położona przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach, z której do wydzierżawienia przeznaczona jest teren o pow. 110 m<sup>2</sup>, oznaczony na załączniku graficznym do Regulaminu przetargu.
2. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr OL1Y/00011474/3.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MU1 z zapisem istniejąca zabudowa mieszkalno-usługowa. Przyjmuje się możliwość uzupełnień nową zabudową w zasadach ogólnych.
4. Nieruchomość nie posiada obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**II. Warunki dzierżawy**

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, na okres 3 lat.
2. Na czas dalszy umowa może zostać przedłużona na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Dzierżawcę, w terminie 3 miesięcy przed upływem terminu wygaśnięcia umowy.
3. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,60 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
4. Stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje kosztów wywozu nieczystości, podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z prowadzeniem działalności. Powyższe koszty ponosi dzierżawca.
5. Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie do końca każdego miesiąca za dany miesiąc, bez osobnego wezwania.
6. Za miesiąc, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy czynsz dzierżawny zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu trwania umowy i płatny będzie w terminie 14 dni, od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
7. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bartoszyce dla nieruchomości przeznaczonych na cele ekspozycyjne i wystawiennicze. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony wg tej stawki.
8. Zmiana stawki czynszu lub podatku VAT nastąpi w drodze zawiadomienia.
9. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać, a także dokonywać cesji praw z umowy.
10. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik Nr 1 do Regulaminu przetargu.

**III. Warunki zagospodarowania terenu.**

1. Nieruchomość przeznaczona jest do wydierżawienia na cele wystawiennicze i ekspozycyjne.
2. Przez nieruchomość przebiega czynna sieć energetyczna oraz sieć telekomunikacyjna, które należy uwzględnić podczas zagospodarowania dzierżawionego terenu.
3. Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę może zostać ogrodzony. Ogrodzenie należy wykonać z materiałów ażurowych.
4. Dopuszcza się stosowanie tablic i urządzeń reklamowych pod warunkiem ograniczenia treści do nazwy i logo podmiotu prowadzącego oraz eksponowanych produktów.
5. Zakazuje się zabudowy dzierżawionego terenu, ustawiania na nim przyczep kempingowych oraz innych obiektów kubaturowych nietrwale związanych z gruntem.
6. Wydierżawiający nie zapewnia możliwości podłączenia do mediów na terenie przeznaczonym do oddania w dzierżawę.
7. Zakazuje się prowadzenia innej działalności niż związanej z funkcją wystawienniczą i ekspozycyjną
8. Dzierżawca zapewnia porządek na przedmiocie dzierżawy i na terenie bezpośrednio przyległym.
9. Dzierżawca jest odpowiedzialny za stan nieruchomości i bezpieczeństwo osób trzecich na terenie dzierżawionej nieruchomości.

10. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonania w terminie 14 dni od daty przyjęcia przedmiotu dzierżawy: ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności.
11. Dzierżawca zobowiązuje się do zagospodarowania terenu zgodnie z przedstawioną koncepcją w terminie trzech miesięcy od daty zawarcia umowy dzierżawy.
12. Dzierżawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt zagospodarować teren, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów.
13. Po zakończeniu okresu dzierżawy należy zdemontować wszystkie przedmioty stanowiące własność dzierżawcy i doprowadzić teren do stanu pierwotnego - w terminie 21 dni od dnia zakończenia okresu dzierżawy teren należy przekazać wydzierżawiającemu.
14. Dzierżawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia nawierzchni lub infrastruktury znajdującej się na dzierżawionym terenie i zobowiązany jest - po uzgodnieniu z Wydzierżawiającym - do dokonania naprawy uszkodzeń lub poniesienia ich kosztów w przypadku, gdy zostaną one wykonane przez Wydzierżawiającego, bądź zlecone podmiotowi wybranemu przez Wydzierżawiającego.
15. Dzierżawca zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem z uwzględnieniem założeń zawartych w koncepcji zagospodarowania nieruchomości, w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy.
16. W przypadku konieczności usytuowania na przedmiotowym terenie urządzeń infrastruktury technicznej, dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu bez prawa do odszkodowania.
17. Jeżeli na wydzierżawionym terenie znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej, Dzierżawca zobowiązany będzie udostępnić każdorazowo wejście na teren właścicielowi tych urządzeń w celu ich naprawy, konserwacji, przebudowy itp. bez prawa do odszkodowania.
18. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu sprawdzenia czy Dzierżawca wykonuje swoje obowiązki zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

#### **IV. Tryb przeprowadzenia przetargu.**

##### **1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dwóch etapach:**

- **I etap:** składanie ofert z koncepcją zagospodarowania terenu w celu akceptacji projektowanego zagospodarowania przez komisję przetargową.
- **II etap:** przetarg ustny ograniczony, mający na celu ustalenie najwyższej oferowanej stawki czynszu dzierżawnego.  
Do II etapu przetargu zostaną zakwalifikowani oferenci, których koncepcja zagospodarowania nieruchomości uzyskała akceptację komisji przetargowej w I etapie.

##### **2. I etap:**

- 1) I etap przetargu składa się z części jawnej i niejawnej.
- 2) Osoby zainteresowane dzierżawą nieruchomości przeznaczonej na cele ekspozycyjne i wystawiennicze zobowiązane są do złożenia oferty.
- 3) Wymagane elementy ofert określa Regulamin przetargu.
- 4) **Wadium należy wnieść w pieniądzu, w kwocie 500,00 zł, na rachunek Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697 w terminie do dnia 4 sierpnia 2023 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.**
- 5) Oferty, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta ul. Kętrzyńska” należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Bartoszyce, pokój Nr 15, pocztą na adres Urząd Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce lub drogą elektroniczną przez epuap, w terminie **do 7 sierpnia 2023 r. do godz. 10.00.**
- 6) Otwarcie ofert nastąpi w części jawnej przetargu, w dniu **7 sierpnia 2023 r. o godz. 12.00,** w Sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego), ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce.
- 7) W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy zakwalifikowanych ofert i akceptuje koncepcje zagospodarowania nieruchomości, które spełniają oczekiwania wydzierżawiającego zawarte w pkt. IV Regulaminu przetargu, dotyczące zagospodarowania nieruchomości lub stwierdza, że przetarg został zamknięty bez akceptacji żadnej z koncepcji.

- 8) Akceptacja przez komisję przetargową przedłożonej koncepcji zagospodarowania nieruchomości jest równoznaczna z zakwalifikowaniem oferenta do II etapu przetargu.
- 9) Lista osób zakwalifikowanych do II etapu przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bartoszyce **w dniu 10 sierpnia 2023 r.**

**3. II etap:** przetarg ustny ograniczony.

- 1) Przetarg jest ograniczony do oferentów zakwalifikowanych przez komisję przetargową do II etapu przetargu.
- 2) **Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2023 r.** o godz. 10.00 w Sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego), ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce.

**4. Szczegółowy tryb i warunki przeprowadzenia I i II etapu przetargu określa Regulamin przetargu.**

**V. Informacje dodatkowe.**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet przyszłego należnego czynszu dzierżawnego.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi po zakończeniu przetargu, nie później niż 3 dni robocze od dnia zamknięcia przetargu, na wskazany w ofercie rachunek bankowy.
3. Termin zawarcia umowy dzierżawy ustali Wydierżawiający. Dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 14 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Jeżeli wyłoniony w przetargu dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i terminie w celu podpisania umowy, organizator może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Komisja przetargowa nie zwraca złożonych ofert przetargowych.
6. Przekazanie terenu protokołem zdawczo – odbiorczym nastąpi najpóźniej do dnia zawarcia umowy dzierżawy.
7. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, wg stawek ustalonych przez Radę Miasta. W celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta (pok. Nr 4) w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
8. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione w pkt. I.
10. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl) oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 126/2023 z dnia 19.07.2023 r.  
Podano do publicznej wiadomości  
w dniach: 19.07.2023 r. – 11.08.2023 r.

Burmistrz  
Piotr Petrykowski