

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

I. Przedmiot zbycia, oznaczenie nieruchomości, powierzchnia

Działka Nr 86 o pow. 0,5820 ha, obręb Nr 5 miasta Bartoszyce, położona przy ul. Kajki 6-7 w Bartoszycach, księga wieczysta Nr OLI Y/00011444/4. Grunty na działce zostały sklasyfikowane następująco: Bp 0,1178 ha i B 0,4642 ha.

Cena wywoławcza do I przetargu 340.000,00 zł.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie

1. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi o pow. zabudowy 229 m² i 61 m², oraz dwoma budynkami gospodarczymi murowanymi o pow. zabudowy 17 m² i 24 m². Ogólny stan budynków należy uznać za zły.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce uchwalonym Uchwałą Nr X/70/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 26 czerwca 2007 roku dla działki ustalono oznaczenia: **3 PS2 - Ustala się strefę produkcyjno-usługową i magazynowo-składową oznaczoną symbolem PS-2.**
 1. Dla terenów strefy przyjmuje się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) administracyjna
 - 2) funkcja produkcyjna i usługowa
 - 3) składy i magazyny
 - 4) handel hurtowy
 - 5) drogi wewnętrzne i parkingi
 2. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania nowej zabudowy - dotyczy to terenów oznaczonych symbolem **1PS-2, 2PS-2 i 3PS-2**:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie większa niż dwie
 - 2) wysokość budynku mierzona od terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie może przekraczać 12 metrów
 - 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°.
 - 4) dla pozostałych terenów zabudowanych obowiązują ustalenia zawarte w §3.
 3. Na terenie strefy obowiązują ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy na terenach niezabudowanych jak również na terenach podlegających rozbudowie nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% ogólnej powierzchni działki.
 - 2) istniejący barak mieszkalny przewidziany do rozbiórki.
 - 3) dopuszcza się grodzenie terenów do wysokości 2-ch metrów od terenu z wyłączeniem ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych.
 4. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału terenów:
 - 1) na terenach niezabudowanych, podział na działki budowlane należy traktować jako orientacyjny, to znaczy, że dopuszcza się inny podział wynikający z potrzeb potencjalnych inwestorów.
 5. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługę komunikacyjną projektuje się z istniejącej ulicy Kajki 02.KD-L10 oraz z ulicy Drzewnej (01.KD-D10).
 - 2) miejsca parkingowe istniejące i projektowane dostosować do wielkości zatrudnionych pracowników, wyłącznie na własnym terenie w ilości nie mniejszej jak jedno miejsce postojowe na trzech zatrudnionych.
3. Nieruchomość posiada techniczne możliwości przyłączenia do następujących sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez nieruchomość przebiegają następujące sieci: linia kablowa energetyczna, napowietrzna linia energetyczna, przyłącze kanalizacji sanitarnej, linia kablowa telekomunikacyjna. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować je na koszt inwestora.
4. Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.

III. Terminy zabudowy

1. Ustala się termin zakończenia budowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 4 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. W przypadku niedotrzymania sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % ceny brutto uzyskanej w przetargu za każdy rok, po upływie powyższego terminu.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości. W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconej kary umownej wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 100% ceny uzyskanej w przetargu. Gmina Miejska Bartoszyce będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 8 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

IV. Forma zbycia, cena wywoławcza, wysokość opłat i termin ich wniesienia

1. **Forma zbycia – własność**
2. **Cena wywoławcza nieruchomości – 340.000,00 zł.**
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest od podatku VAT (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
3. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
4. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

V. Informacje dodatkowe

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 02.08.2023 r. do dnia 23.08.2023r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.

Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, tel. 089 762 98 54, pok. Nr 32. Informacja dostępna jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Wykaz stanowi Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce

Nr 135/2023 z dnia 02.08.2023 r.

BURMISTRZ
Piotr Petrykowski