

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG
USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W DZIERŻAWĘ

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia.

1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, oznaczona jako działka Nr 7/5 o pow. 756 m², obręb geodezyjny Nr 7, położona przy ul. Słowackiego w Bartoszycach, z której do wydzierżawienia przeznaczona jest teren o pow. 400 m², oznaczony na załączniku graficznym.
2. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OL1Y/00011529/4.
3. Nieruchomość nie posiada obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

1. Teren przeznaczony jest pod uprawę roślin jednorocznych.
2. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bartoszyce zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Nr XLV/262/06 z dnia 30 marca 2006r., działka posiada oznaczenie ZP i zapis realizacyjny – Teren istniejącej i projektowanej zieleni publicznej w ciągu korytarza ekologicznego rzeki Łyny, łącznie ze ścieżkami spacerowymi i rowerowymi.
3. Na działce znajdują się elementy ogrodzenia, które zostaną usunięte do momentu przekazania nieruchomości dla nowego dzierżawcy.

III. Warunki dzierżawy, wysokość opłat.

1. Formę przetargu ustala się jako przetarg ustny nieograniczony.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, na okres 10 lat. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik Nr 1 do Regulaminu przetargu.
3. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,25 zł /m²/rok.
4. Czynsz dzierżawny płatny będzie za cały rok, w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, bez osobnego wezwania.
5. Za rok, w którym umowa zostanie zawarta, czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu zawarcia umowy.
6. Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta dla terenów pod uprawę roślin jednorocznych. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony wg tej stawki.
7. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (j.t. Dz. U. z 2023 poz. 955). Wprowadzenie podatku VAT w trakcie trwania umowy dzierżawy skutkuje zmianą czynszu dzierżawnego i nie wymaga Aneksu.
8. Dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta Bartoszyce na dany rok.

IV. Informacje dodatkowe.

1. **Przetarg odbędzie się dnia 14 grudnia 2023 r.** o godz. 9.00 w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego).
2. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości **100,00 zł** do dnia 11 grudnia 2023 r. na rachunek w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.
3. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
4. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie

- wyznaczonym przez wydzierżawiającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa.
 6. Osoby fizyczne, również wspólnicy spółek cywilnych, zamierzające uczestniczyć w przetargu a pozostające w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność ustawowa majątkowa małżeńska, zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu o zawarcie umowy dzierżawy w razie jego wygrania, sporządzoną w formie oświadczenia. W przypadku braku takiej zgody, wymagane jest osobiste uczestnictwo w przetargu obojga małżonków.
 7. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
 8. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronach www.bip.bartoszyce.pl i www.bartoszyce.pl.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 192/2023 z dnia 9 listopada 2023r.

Podano do publicznej wiadomości w dniach:
od dnia **9 listopada 2023r.** do dnia **14 grudnia 2023r.**

BURMISTRZ

Piotr Petrykowski