

**UCHWAŁA NR XV/107/2012**  
**RADY MIASTA BARTOSZYCE**

z dnia 27 marca 2012 r.

**w sprawie: wyrażenia opinii w przedmiocie zmiany granic Miasta Bartoszyce oraz wystąpienia z wnioskiem do Ministra Administracji i Cyfryzacji o zmianę granic**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 4 ust. 2, art. 4b ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1, § 2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz.U. z 2001r Nr 86 poz. 943 z późn. zm.) Rada Miasta Bartoszyce u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.**

Po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami miasta Bartoszyce opiniuje pozytywnie zmianę granic administracyjnych miasta Bartoszyce polegającą na przyłączeniu do miasta Bartoszyce części terenów sąsiedniej gminy wiejskiej Bartoszyce zgodnie z załącznikiem Nr 1.

**§ 2.**

1. Postanawia wystąpić z wnioskiem do Ministra Administracji i Cyfryzacji za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o zmianę granic administracyjnych Miasta Bartoszyce, poprzez przyłączenie części terenów sąsiedniej gminy wiejskiej Bartoszyce, wymienionych we wniosku.

2. Treść wniosku stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bartoszyce.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Tadeusz Kiszluk**

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ



SKALA 1:45000

Załącznik graficzny Nr 1

miasto Bartoszyce

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.  
"Prawo geodezyjne i kartograficzne -  
(tj. Dz.U. 2000 r. Nr 100, poz. 1086 ze zm.)  
rozpowszechnianie, rozprowadzanie, prze-  
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania  
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga  
zezwolenia Starosty Bartoszyckiego.

Legenda:

-  granica administracyjna miasta
-  obszar proponowany do włączenia

STY  
Wydział Geodezji i Kartografii  
Instytut Geodezji i Kartografii  
Bartoszyce, dn. 16 MAR. 2012

Poświadczam zgodność niniejszej mapy  
z oryginałem przyjętym do państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
i zaewidencjonowanym pod nr 944/12.  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

inż. Marek Barbarowicz

**Minister Administracji i Cyfryzacji**  
**za pośrednictwem**  
**Wojewody Warmińsko – Mazurskiego**

**WNIOSEK**

Działając na podstawie art. 4b Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.), a także § 1 i § 2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz.U. z 2001r Nr 86 poz. 943 z późn. zm.) Rada Miasta Bartoszyce zwraca się z wnioskiem w sprawie dokonania zmiany granic administracyjnych gminy miejskiej Bartoszyce i gminy wiejskiej Bartoszyce, położonych w powiecie bartoszyckim, województwie warmińsko – mazurskim, przez włączenie do dotychczasowego obszaru miasta Bartoszyce części terenów sąsiedniej gminy wiejskiej Bartoszyce:

1. Obręb Jarkowo, część obrębu Łojdy, część obrębu Spytajny, część obrębu Dąbrowa o łącznej powierzchni 212,06 ha;
2. Część obrębu Okopa o łącznej powierzchni 94,03 ha.

**UZASADNIENIE**

Przedmiotem niniejszego wniosku jest rozszerzenie granic administracyjnych miasta Bartoszyce o tereny należące do gminy wiejskiej Bartoszyce - obręb Jarkowo, część obrębu Łojdy, część obrębu Spytajny, część obrębu Dąbrowa, część obrębu Okopa o łącznej powierzchni 306,09 ha.

**Podjęte działania w zakresie zmiany granic miasta Bartoszyce zmierzają do zapewnienia warunków dla rozwoju zarówno miasta jak i sąsiadującej z nim gminy wiejskiej.**

Miasto pełni rolę ośrodka rozwoju o charakterze ponadlokalnym. W dokumentach planistycznych i strategicznych określających kierunki rozwoju tego regionu w skali kraju i województwa (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko - Mazurskiego, Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju), wskazano rangę miasta jako ważnego ośrodka węzłowego. **W chwili obecnej w Bartoszycach jednak praktycznie wyczerpane zostały**

możliwości rozwojowe miasta z uwagi na brak terenów inwestycyjnych. W granicach miasta funkcjonuje Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna, położona w dwóch kompleksach: przy ul. Kętrzyńskiej oraz przy ul. Bema. Kompleks przy ul. Kętrzyńskiej o powierzchni ok. 10 ha został rozdysponowany dla inwestorów w latach 90 tych, kompleks przy ul. Bema o powierzchni ponad 5 ha, po uzbrojeniu przez samorząd miejski w pełną infrastrukturę techniczną pozyskuje kolejnych inwestorów. W kompleksie przy ul. Bema pozostała do zagospodarowania jedna działka inwestycyjna stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bartoszyce oraz jedna działka stanowiąca własność Gminy Bartoszyce.

Należy podkreślić, że W-M SSE w obrębie kompleksu przy ul. Bema położona jest na gruntach należących do obu sąsiadujących ze sobą samorządów. Poza 5 ha, o których mowa powyżej, w kompleksie tym znajduje się ok. 45 ha terenów inwestycyjnych położonych poza granicami administracyjnymi miasta. **Tereny te, położone w obrębie ewidencyjnym Jarkowo objęte są przedmiotowym wnioskiem.** Są to tereny niezamieszkałe, stanowiące własność Skarbu Państwa we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych, która podejmowała już wielokrotnie próby pozyskania inwestorów, jednakże bez skutku z uwagi na **brak uzbrojenia terenów oraz położenie poza granicami miasta, co czyni je dodatkowo nieatrakcyjnymi dla inwestorów ze względu na konieczność wyłączenia ich z produkcji rolniczej i ponoszenia z tego tytułu wysokich opłat.**

Jedynie w obrębie miasta Bartoszyce tereny Strefy zostały uzbrojone w pełnym stopniu w infrastrukturę drogową i techniczną i wykorzystane są przez inwestorów. Grunty znajdujące się w granicach administracyjnych gminy położone w sąsiedztwie strategicznych terenów inwestycyjnych Bartoszyce, pomiędzy drogą krajową nr 51 i kolejową w kierunku granicy państwa z Rosją w dalszym ciągu pozostają niezagospodarowane. Niezagospodarowanie tych terenów to marnotrawienie potencjału gospodarczego całego regionu.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bartoszyce, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Bartoszycach nr VIII/48/2003 z dnia 4 lipca 2003r tereny te przeznaczone są pod funkcję produkcyjną usługową, składową i handlową. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce uchwalony Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr 205/XXXV/2005 z dnia 30 czerwca 2005r przewiduje dla terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru gminy objętego wnioskiem również funkcje produkcyjno składowe i usługowo handlowe. Obydwa plany przewidują wspólną obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych. Obszar ten, choć położony po obydwu stronach graniczących ze sobą samorządów jest spójny i jednorodny w układzie przestrzennym i stanowi jednolite terytorium.

Obszar proponowany do włączenia w granice administracyjne miasta położony w części północno-zachodniej oprócz wspomnianych wyżej terenów inwestycyjnych położonych w Specjalnej Strefie Ekonomicznej obejmuje **również pozostałą część obrębu ewidencyjnego Jarkowo a także część obrębu Łojdy i część obrębu Spytajny**, które znajdują się po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 i obejmują obszar położony na zachód i północ od Szpitala Powiatowego aż do trasy planowanej w latach 60-tych zachodniej obwodnicy miasta. **Włączenie tego obszaru w granice miasta ma wymiar strategiczny.** Przejęte tereny pozwolą na nowe rozwiązania mające na celu skomunikowanie północno-zachodniej części miasta w kierunku obszarów Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej poprzez planowany most w osi ul. Poniatowskiego i dowiązanie komunikacyjne do drogi krajowej. **Dzisiejszy przebieg granic administracyjnych w tym rejonie czyni to rozwiązanie niemożliwym.** Planowana infrastruktura drogową otworzy przyległe tereny pod zainwestowanie w budownictwo usługowe oraz mieszkaniowe różnego typu, dla których Rada Miasta

Bartoszyce uchwaliła plan zagospodarowania przestrzennego w 2006r. Brak tej infrastruktury powoduje dzisiaj **brak zainwestowania w tereny położone w granicach administracyjnych miasta, w jego zachodniej części za rzeką Łyną, które nie mogą się rozwinąć bez funkcjonalnego skomunikowania z miastem.** To rozwiązanie stworzy nową kompleksową ofertę terenową pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe, ten kierunek starań władz miasta wynika z braku takiej oferty na dzień dzisiejszy.

Ten obszar w większej części jest niezamieszkały i w zdecydowanej większości również stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych. Część zamieszkałą stanowią jedynie niewielkie zabudowania miejscowości Jarkowo, w której mieszka, wg pozyskanych danych statystycznych **26 osób**. Bez wchłonięcia tych obszarów w granice miasta, Bartoszyce pozbawione są kolejnej szansy rozwojowej. Budowa drugiego mostu na rzece Łynie oraz planowane rozwiązanie komunikacyjne będzie również alternatywą dla bardzo obciążonej drogi krajowej oraz zdecydowanie poprawi bezpieczeństwo mieszkańców zarówno miasta jak i mieszkańców gminy, którzy korzystają z naszych usług.

W północnej części miasta znajduje się szpital oraz straż pożarna, dla których jedyną drogą komunikacyjną z południową częścią miasta jak również z przyległymi do niego terenami gminy jest wyłącznie most na rzece Łynie, przecinający drogę krajową nr 51. Droga ta jest drogą mającą największy wpływ na warunki życia w mieście. Przebiega ona przez środek terenów zainwestowanych przejmując ruch z województwa i kraju w kierunku międzynarodowego przejścia granicznego. Istniejący układ komunikacyjny miasta przejmując ruch wewnętrzny i zewnętrzny, miasto nie posiada wydzielonych obwodnic do przeprowadzenia ruchu zewnętrznego. Podstawowy układ komunikacyjny Bartoszyce tworzą ulice, które przejmują ruch z dróg krajowych i wojewódzkich. Układ przestrzenny miasta podzielonego rzeką Łyną na dwie części stwarza duże utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej miasta. Jeden most drogowy przy przekraczaniu rzeki stanowi olbrzymi problem na dzień dzisiejszy.

Dlatego w **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce nr XXXIX/305/2009 z dnia 29 grudnia 2009r,** w kierunkach zagospodarowania przestrzennego i zasadach polityki przestrzennej w sferze komunikacji, w celu zapewnienia sprawnego i bezpiecznego powiązania komunikacyjnego, które umożliwi rozwój przestrzenny miasta w pożądanym kierunku zawarto zapisy dotyczące zarezerwowania terenu pod obejście po zachodniej stronie miasta, który w części znajduje się w granicach administracyjnych miasta a w części przebiega przez teren gminy. Celem strategicznym zapisanym w studium jest rozwój gospodarczy. Wykorzystanie potencjału, zgodnie z zapisami Studium wskazuje m.in. jako zasadne włączenie w granice administracyjne miasta obszaru ograniczonego ul. Bema, drogą 51, drogą do wsi Dąbrowa oraz torami kolejowymi a także obszaru ograniczonego przebiegiem „małej obwodnicy” od ulicy Bema do ulicy Gdańskiej. W Studium założono również pełne uzbrojenie poprzez włączenie systemu miejskiej sieci uzbrojenia terenu.

Część obrębu ewidencyjnego Dąbrowa, która również została objęta wnioskiem to tereny niezamieszkałe, stanowiące własność prywatną. Objęcie tych terenów proponowaną zmianą było podyktowane zapewnieniem jednorodności układu przestrzennego oraz zapisami Studium, tereny te, w przypadku pozytywnego rozpatrzenia naszego wniosku, po włączeniu w granice miasta również zostaną przeznaczone pod zainwestowanie i z sąsiadującymi nieruchomościami położonymi w Specjalnej Strefie Ekonomicznej stanowić będą kompleksową ofertę inwestycyjną, atrakcyjną dla potencjalnych inwestorów ze względu na położenie przy drodze krajowej nr 51.

Tereny opisane powyżej obejmują obszar obrębu Jarkowo, część obrębu Łojdy, część obrębu Spytajny, część obrębu Dąbrowa o łącznej powierzchni 212,06 ha; **wymienione w punkcie 1 wniosku.** Cały obszar obejmuje 52 działki, z których 30 o łącznej powierzchni 164,0553 ha stanowi własność Skarbu Państwa, 21 o łącznej powierzchni 47,2604 ha stanowi własność prywatną, 1 działka o pow. 0,4366 ha stanowi współwłasność Gminy Bartoszyce i osób prywatnych a 1 działka o powierzchni 0,3130 ha, stanowi własność Gminy Bartoszyce i jest to część drogi o długości ok. 0,3 km. Obszar zabudowany o pow. 0,4366 ha stanowi 0,2 % całości.

W tym obszarze wnioskiem objęto części dwóch dróg, tj. część działki Nr 6/2 z obrębu ewidencyjnego Łojdy oraz część działki Nr 179 z obrębu ewidencyjnego Spytajny, które w przypadku włączenia tego obszaru w granice miasta będą wymagały podziałów geodezyjnych. Działka Nr 6/2 ma powierzchnię 1,1000 ha, z czego przedmiotem wniosku jest powierzchnia ok. 0,4235 ha, natomiast działka Nr 179 ma powierzchnię 0,4500 ha, z czego przedmiotem wniosku jest powierzchnia ok. 0,3130 ha.

**W punkcie 2 niniejszego wniosku zawarto równie ważny pod względem gospodarczym obszar obejmujący część obrębu Okopa o łącznej powierzchni 94,0263 ha,** który stanowi naturalne przedłużenie miejskiego zainwestowania. Nowo powstałe osiedle domków jednorodzinnych Okopa stanowi jednorodną całość powiązaną komunikacyjnie z graniczącym z nim najmlodszy w Bartoszykach osiedlem domów jednorodzinnych. Granicą tą jest granica miasta. Tu najbardziej zauważalne jest korzystanie z usług miejskich przez mieszkańców gminy. Tu również zainwestowanie w pełną infrastrukturę kończy się na granicy miasta z gminą. **Ze względów strategicznych, mając na uwadze dalszą perspektywę czasową przesunięcie granic miasta do granicy z wyłączonym z użytkowania poligonem wojskowym o powierzchni ponad 245 ha, graniczącym bezpośrednio z obszarem proponowanym do włączenia może mieć duże znaczenie dla rozwoju miasta.** Kierunek rozwoju tego obszaru ma wyraźnie miejski charakter. Tereny obrębu Okopa przeznaczone są miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XV/105/2004 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 29 marca 2004r. pod zabudowę mieszkaniową, podobnie jak tereny miasta położone w bezpośrednim sąsiedztwie, dla których Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce uchwalony Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr 205/XXVI/2001 z dnia 28 lutego 2001r przewiduje również zabudowę mieszkaniową. Tu również obydwie plany przewidują wspólną obsługę komunikacyjną terenów. Obszar ten, również pomimo położenia po obydwu stronach graniczących ze sobą samorządów jest spójny i jednorodny w układzie przestrzennym i stanowi jednolite terytorium.

Również w tym rejonie podkreślone zostało **w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta** – w celu strategicznym, iż rezerwy przestrzenne miasta są na wyczerpaniu i **wskazane byłoby poszerzenie granic administracyjnych miasta** w sposób obejmujący przyszłe zainwestowanie, tym bardziej, że uzbrojenie terenu zwiąże go poprzez systemy miejskiej infrastruktury. Dodatkowo, jako jedno z najważniejszych zadań w zakresie obsługi ludności wymienia się w Studium budowę nowego cmentarza na terenie gminy oraz rozbudowę istniejących cmentarzy na terenie miasta. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia naszego wniosku w granicach administracyjnych miasta znajdują się tereny położone w północnej części tego obszaru, bezpośrednio przyległe do naszego cmentarza komunalnego, którego rezerwy wyczerpują się. Są to 2 działki stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 5,65 ha. Należy podkreślić, że z usług tych korzystają zarówno mieszkańcy miasta jak i gminy.

Cały obszar wymieniony w pkt 2 naszego wniosku obejmuje 115 działek o łącznej powierzchni 94,03 ha, z których 10 o łącznej powierzchni 19,3385 ha stanowi własność Skarbu Państwa, 84 o łącznej powierzchni 72,3255 ha stanowi własność prywatną, 1 działka o powierzchni 0,9000 ha stanowi współwłasność prywatną i Gminy Bartoszyce a 20 działek o łącznej powierzchni 2,3623 ha stanowi własność Gminy, (z tego 7 działek stanowi drogi o łącznej długości ok. 2,2 km, a 11 działek straciło funkcję drogi po uchwaleniu przez Gminę planu zagospodarowania przestrzennego, który obsługę komunikacyjną zabudowy jednorodzinnej zapewnił przez tereny prywatne. Stąd też wynika znaczne rozdrobnienie działek, z których najmniejsze mają po kilkadziesiąt metrów. Obszar zabudowany o powierzchni 6,7113 ha stanowi 7,14% całości. Teren ten zamieszkuje ok. 70 osób.

**Cały obszar objęty wnioskiem, jak wykazano wcześniej, jest w znacznym stopniu niezamieszkały. Tereny zabudowane stanowią 7,15 ha, pozostałe 298,94 ha to tereny niezabudowane. Z całego obszaru 306,09 ha, objętego niniejszym wnioskiem, 2,67 ha stanowi własność Gminy Bartoszyce, a 183,39 ha własność Skarbu Państwa (w głównej mierze we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych).**

Za pozytywnym rozpatrzeniem wniosku przemawiają względy przestrzenne. Zmiana umożliwi prowadzenie efektywnej polityki przestrzennej i realizację zintegrowanych działań zarówno w zakresie rozwoju i rozbudowy przedmiotowych obszarów, a także sprawne podejmowanie działań formalno-prawnych.

Miasto Bartoszyce, dysponując wyższym budżetem inwestycyjnym jest w stanie poczynić niezbędne nakłady, aby tereny te zdynamizowały rozwój gospodarczy nie tylko samych Bartoszyce ale i gminy. Dlatego ważne jest, że w przypadku powiększenia miasta o tereny położone w kompleksach uznanych przez nas jako priorytetowe, z ich rozwoju gospodarczego skorzystają zarówno mieszkańcy miasta jak i gminy Bartoszyce

Za pozytywnym rozpatrzeniem wniosku w części dotyczącej terenów zamieszkałych także przemawiają uwarunkowania przestrzenne - **powiązanie przedmiotowych obszarów z Bartoszcami** poprzez istniejący układ komunikacyjny - dojazdy do miejscowości stanowią przedłużenie ulic miejskich, społeczne - mieszkańcy w części zameldowani są w Bartoszcach, dzieci z tych miejscowości korzystają z bliżej położonych miejskich szkół i przedszkoli, mieszkańcy korzystają z miejskiej infrastruktury technicznej i społecznej.

**Mieszkańcy terenów objętych wnioskiem stanowią zaledwie 0,9 % wszystkich mieszkańców gminy wiejskiej.**

Jednocześnie, na podstawie analizy sytuacji przestrzennej gminy tracącej tereny na rzecz miasta, nie stwierdza się zagrożeń związanych z uniemożliwieniem lub drastycznym pogorszeniem warunków jej działania. **Tereny objęte wnioskiem to 306,09 ha co stanowi zaledwie 0,7 % terenu gminy wiejskiej Bartoszyce, z czego tylko 0,007% stanowi własność komunalną. Włączenie przedmiotowych terenów w obręb miasta nie spowoduje więc odczuwalnego spadku wpływów z podatków w budżecie gminy. Ponadto Gmina zostanie odciążona kosztami związanymi z realizacją jej zadań.**

Jednocześnie korzyści dla Bartoszyce, jak i dla całego powiatu mogą być nieocenione. Miasto pozyska nowe tereny inwestycyjne, na których powstaną głównie zakłady przemysłowe, produkcyjne i usługowe. Nowe inwestycje to więcej miejsc pracy, wyższe wynagrodzenia oraz wpływ na spadek bezrobocia nie tylko w samych Bartoszcach ale i na terenie gminy wiejskiej.

## Procedura określenia obszaru objętego wnioskiem

### a. Procedura formalna

Rada Miasta Bartoszyce dnia 10 marca 2011 r. podjęła uchwałę intencyjną Nr V/27/2011 w sprawie przystąpienia do zmiany granic miasta. Uchwała ta objęła ważne z punktu widzenia rozwoju miasta obszary usystematyzowane wg priorytetów:

**Priorytet I - tereny proponowane do włączenia obejmujące swym zasięgiem na załączniku graficznym** obręb Jarkowo, część obrębu Łojdy, część obrębu Spytajny, część obrębu Dąbrowa i część obrębu Okopa (określone później w wyniku analiz jako Obszar I priorytetowy pod względem gospodarczym),

**Priorytet II – tereny proponowane do włączenia obejmujące swym zasięgiem na załączniku graficznym** dalszą część obrębu Dąbrowa, część obrębu Falczewo część obrębu Połęczce, obręb Wawrzyny, część obrębu Sędławki (określone później w wyniku analiz jako Obszar II priorytetowy pod względem społecznym) oraz część obrębu Witki, część obrębu Gile, część obrębu Kinkajmy, część obrębu Czerwona Górka, część obrębu Lusiny (określone później w wyniku analiz jako Obszar III priorytetowy pod względem turystycznym).

**Łącznie obszary wymienione w uchwale intencyjnej obejmowały ponad 1632 ha terenów Gminy Bartoszyce, niezbędne, więc było zawężenie objętego uchwałą intencyjną obszaru do terenów kluczowych dla rozwoju Bartoszyce, przy jednoczesnym zachowaniu ich spójności terytorialnej i społecznej, co potwierdziły przeprowadzone analizy.**

W związku z powyższym zwrócono się z wnioskiem do Rady Gminy Bartoszyce o zaopiniowanie, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami obszarów objętych uchwałą intencyjną, każdego z przedstawionych we wniosku obszarów, które w wyniku analiz zostały usystematyzowane w ten sposób, że jako priorytetowy pod względem gospodarczym przedstawiono we wniosku Obszar I, jako priorytetowy pod względem społecznym przedstawiono we wniosku Obszar II, natomiast jako priorytetowy pod względem turystycznym przedstawiono Obszar III. Z uwagi na sygnały mieszkańców z gminy Bartoszyce zamieszkałych w miejscowościach sąsiednich w coraz większym stopniu przez niedawnych mieszkańców miasta, dotyczące m.in. przedłużenia na te tereny budowy dróg, chodników, linii komunikacji miejskiej, a nawet sygnały na temat chęci włączenia w granice miasta, uznaliśmy, aby korzystając z jednej procedury umożliwić mieszkańcom wypowiedzenie się w tej sprawie. Z uwagi na to, że powodem wystąpienia do Gminy o tereny okalające pobliskie miejscowości były sugestie mieszkańców, wskazaliśmy je jako priorytet II, nazwaliśmy priorytetem społecznym, i aby dać możliwość wypowiedzenia się, włączyliśmy je do wniosku, uznając, że jeżeli będzie taka wola mieszkańców również obejmujemy je wnioskiem. Aby mieć możliwość zweryfikowania, na ile te sygnały są silne, i czy te głosy są jednomyślne zawnioskowaliśmy aby konsultacje Gmina ograniczyła do mieszkańców jednostek pomocniczych Gminy objętych zmianą, a wyniki konsultacji przedstawiła Radzie Miasta Bartoszyce w podziale na poszczególne obszary, przy czym dla Obszaru II o priorytecie społecznym o wyrażenie opinii odnośnie każdej z wchodzących w jego skład miejscowości.

Zamierzeniem naszym było, co podkreślono we wniosku do Rady Gminy Bartoszyce, że ostateczny kształt terenu objętego wnioskiem w sprawie rozszerzenia granic administracyjnych



miasta Bartoszyce zostanie określony z uwzględnieniem wyników konsultacji społecznych na terenie gminy oraz opinii Rady Gminy Bartoszyce.

Ze względów celowościowych, zgodnie z art. 4b ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym zwrócono się do Rady Gminy Bartoszyce o ograniczenie ww. konsultacji do mieszkańców jednostki pomocniczej gminy objętych zmianą oraz o umożliwienie udziału przedstawicieli Miasta Bartoszyce w spotkaniach i konsultacjach z mieszkańcami Gminy w celu przedstawienia mieszkańcom gminy argumentów obu zainteresowanych wspólnot samorządowych.

Rozszerzanie granic miast jest rzeczą naturalną i dotyczy nie tylko Bartoszyc. Tam, gdzie do rozszerzania dochodzi, każdorazowo wywołuje ono emocje i napięcia. Jednakże nie było i nie jest naszym zamysłem grabież majątku gminy. A tak został odebrany nasz wniosek przez władarzy gminy. **Stąd też niestety Rada Gminy Bartoszyce nie przychyliła się do żadnej z ww. próśb, konsultacje odbyły się na całym terenie Gminy Bartoszyce, bez podziału na obszary priorytetowe. Mieszkańcy gminy mieli możliwość wypowiedzenia się wyłącznie co do całości terenów proponowanych do włączenia w granice miasta, mając jako jedyne możliwości wyrażenia swej opinii w postaci udzielenia odpowiedzi na pytanie dotyczące wyłączenia z obszaru Gminy Bartoszyce obszaru o łącznej powierzchni 1632, 0071 ha, co niewątpliwie przełożyło się na wynik konsultacji.**

Niezrozumiałe dla nas jest, że Gmina nie widzi w tej procedurze swoich interesów, nie potrafi dostrzec korzyści, jakie przyniesie także dla jej mieszkańców ta zmiana.

#### **b. Analizy i konsultacje Wnioskodawcy**

Ponieważ łącznie obszary wymienione w uchwale intencyjnej obejmowały ponad 1632 ha terenów Gminy Bartoszyce podjęto starania w kierunku zawężenia objętego uchwałą intencyjną obszaru do terenów kluczowych dla rozwoju Bartoszyc, przy jednoczesnym zachowaniu ich spójności terytorialnej i społecznej.

W związku z powyższym **przystąpiono do analiz i badań terenowych mających celu określenie strategicznych dla Bartoszyc obszarów potencjalnego rozszerzenia granic, przy jednoczesnym zachowaniu spójności terytorialnej, spójności sieci osadniczej oraz więzów społecznych na terenach objętych uchwałą intencyjną.**

**W wyniku przeprowadzonych analiz i konsultacji określono ostateczny kształt obszaru objętego niniejszym wnioskiem o zmianę granic miasta Bartoszyce.**

Analizy i badania terenowe potwierdziły, że **priorytetową kwestią dla miasta jest ujednoczenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, która w całości leżąc na terenie miasta Bartoszyce mogłaby liczyć na dokończenie niezbędnej infrastruktury technicznej.** Najbliższe miastu tereny inwestycyjne obejmują niewielką **miejsowość Jarkowo jak i część miejscowości Okopa - osady znajdujące się w bezpośredniej bliskości miasta i silnie z nim związane komunikacyjnie i ekonomicznie.** Z uwagi na konieczność stworzenia przestrzeni dla dalszego rozwoju Bartoszyc jako głównego ośrodka wzrostu gospodarczego w regionie obszar ten jest traktowany jako **obszar priorytetowy dla rozszerzenia granic miasta.**

Ostatecznie wykluczono przyłączenie tych miejscowości, położonych na terenie określonym w uchwale intencyjnej jako priorytet II, określonych później w granicach Obszaru II o priorytecie społecznym, które w sposób jednoznaczny czerpią korzyści z infrastruktury miejskiej lub w przeszłości

wyrażały chęć korzystania z takiej infrastruktury: Sędławki, Połęczce, Dąbrowa, Wiatrak, Falczewo, Wawrzyny, Ceglarki, mimo znacznego stopnia ich zintegrowania z miastem. Ponieważ rozszerzenie granic administracyjnych miasta nie może naruszać spójności terytorialnej włączanych obszarów a jednocześnie powinno zachować jednorodność tych obszarów, jako niecelowe uznano również włączenie w granice miasta Bartoszyce pozostałych terenów z priorytetu II, określonych później granicach Obszaru III o priorytecie turystycznym. Mimo, iż niewątpliwie obszar ten posiadałby pozytywny wpływ na rozwój turystyki na terenie miasta wynikający z woli turystycznego zagospodarowania terenów jeziora Kinkajmskiego, jednak z uwagi na wyraźnie odrębny charakter tych terenów oraz wyłączenie z wniosku Obszaru II wykluczono możliwość jego włączenia w obszar Bartoszc.

Ponadto łączne potrzeby inwestycyjne Obszarów II i III niewątpliwie przekroczą możliwości finansowe budżetu miejskiego, a włączenie tych terenów w granice miasta zagrozić by mogło spójności terytorialnej sąsiedniego samorządu.

Stanowisko to potwierdziły prowadzone na terenie miasta Bartoszyce od dnia 15 lutego do dnia 29 lutego 2012 r. w formie ankiet konsultacje społeczne w przedmiotowej sprawie. Konsultacje zostały przeprowadzone w oparciu o Uchwałę NR XII/78/2011 z dnia 24 listopada 2011r w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Bartoszyce w sprawie zmiany granic administracyjnych miasta Bartoszyce. Ankieta konsultacyjna zawierała podział na obszary proponowane do włączenia w granice miasta, które zostały wyznaczone w oparciu o 2 priorytety wyznaczone w uchwale intencyjnej Rady Miasta Bartoszyce a podzielone później na 3 obszary z uwzględnieniem znajdujących się na tych obszarach miejscowości, co dało łącznie możliwość wypowiedzenia się mieszkańcom miasta w 8 punktach ankiety konsultacyjnej. Mieszkańcy miasta zdecydowanie opowiedzieli się za rozszerzeniem jego granic o tereny objęte priorytetem I o znaczeniu gospodarczym, miejscowości położone na Obszarze II nie znalazły już takiego poparcia, natomiast Obszar III obejmujący tereny jeziora Kinkajmskiego nie uzyskał akceptacji mieszkańców, co potwierdza załączony protokół z konsultacji.

#### **Uzasadnienie konieczności zmiany granic miasta Bartoszyce.**

Bartoszyce to miasto powiatowe o powierzchni 11 km<sup>2</sup>. Miasto stanowi ośrodek obsługi obszaru strefy o subregionalnym zasięgu oddziaływania. Miasto Bartoszyce znacząco oddziałuje (za pomocą procesu rozprzestrzeniania się czynników rozwoju) na procesy rozwojowe całego obszaru i poszczególnych obszarów podmiejskich. W nim koncentruje się największy potencjał rozwojowy regionu (następuje tu koncentracja wzrostu gospodarczego, liczby miejsc pracy, usług publicznych wyższego rzędu). Pełni funkcje równoważenia rozwoju na terenie regionu.

**Bartoszyce to 9 co do wielkości miasto w województwie (na łącznie 49 miast), jednocześnie to jedno z najgęściej zaludnionych miast.** Obecnie Bartoszyce zamieszkuje 25 515 osób.

**Wskaźnik gęstości zaludnienia na podstawie danych statystycznych z 2010r plasuje miasto na 6 pozycji w województwie z liczbą 2 247 os./km<sup>2</sup>.**, po:

1. Ełku 57 897 mieszkańców, 2750 os./km<sup>2</sup>;
2. Kętrzynie 27 515 mieszkańców, 2658 os./km<sup>2</sup>;

3. Ostródzie 33 187 mieszkańców, 2345 os/km<sup>2</sup>;
4. Szczytnie 24 908 mieszkańców, 2345 os/km<sup>2</sup>;
5. Morągu 13 895 mieszkańców, 2274 os/km<sup>2</sup>.

**Bartoszyce są na 41 pozycji wśród najgęściej zaludnionych miast w Polsce wyprzedzając pod tym względem takie aglomeracje jak: Wrocław – 2162 os/km<sup>2</sup>, Bydgoszcz – 2024 os/ km<sup>2</sup>, czy Katowice – 1864 os/ km<sup>2</sup>.**

Taka sytuacja rodzi szereg negatywnych implikacji zarówno dla rozwoju miasta jak i dla warunków życia jego mieszkańców.

**Podjęte działania w zakresie zmiany granic miasta Bartoszyce zmierzają do zapewnienia warunków dla rozwoju zarówno miasta jak i sąsiadującej z nim gminy wiejskiej.** Miasto pełni rolę ośrodka rozwoju o charakterze ponadlokalnym. Analizując wnioskowaną zmianę należy stwierdzić, że **powiększenie obszaru Bartoszyce wiąże się ściśle z jego rozwojem społeczno-gospodarczym, jako miasta, które zajmuje pozycję silnego ośrodka ponadlokalnego.** Pozycję tą osłabia poziom bezrobocia, który jest odzwierciedleniem sytuacji na rynku pracy. Obecną **sytuację na rynku pracy w naszym powiecie obrazują wskaźniki bezrobocia**, wg których stan bezrobocia rejestrowanego w powiecie bartoszyckim utrzymuje się na wysokim poziomie, co potwierdza **stopa bezrobocia**. Na koniec grudnia 2011 roku wskaźnik ten wyniósł **29,7%** i był o 17,2 punktu wyższy od średniej krajowej oraz o 9,6 punktu wyższy od średniej w województwie warmińsko-mazurskim.

**Z przeprowadzonych analiz jednoznacznie wynika, że miasto straciło możliwości dalszego prawidłowego rozwoju w obecnych granicach administracyjnych.** Zagęszczenie zabudowy i źle funkcjonujący układ komunikacyjny obniżają standard zamieszkania i uniemożliwiają dalszy gospodarczy rozwój miasta. Wyczerpujące się rezerwy terenów budowlanych i miejsca dla lokalizacji nowych inwestycji zmuszają do szukania terenów poza obecnymi granicami administracyjnymi.

Dalsze dogęszczanie zabudowy może skutkować wywołaniem negatywnych zjawisk lub uciążliwości niekorzystnych i niebezpiecznych dla sytuacji ekonomicznej mieszkańców miasta. Uniemożliwi również realizację strategii przyjętych dla rozwoju miasta, a w szczególności zagrażając jego rozwojowi gospodarczemu i strategii w zakresie przeciwdziałania bezrobociu. Brak terenów do zabudowy gospodarczej, usługowej powoduje ograniczenie miejsc pracy i zmniejszenie liczby mieszkańców już obecnie emigrujących z miasta. Coraz bardziej jest także ograniczone przygotowanie terenów do realizacji inwestycji gospodarczych związanych z obsługą tak istotnego w skali całego regionu terenu przygranicznego.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce pod rozwój działalności produkcyjnej oraz baz i innych jednostek gospodarczych wyznacza tereny położone w południowo-wschodniej części miasta w powiązaniu z terenami gminy Bartoszyce w kierunku miejscowości Okopa i Sędławki oraz tereny położone w części północnej pomiędzy torem kolejowym a drogą Nr 51 w kierunku Bezled (tereny Specjalnej Strefy Ekonomicznej).** W chwili obecnej w Bartoszycach jednak praktycznie wyczerpane zostały rezerwy terenów inwestycyjnych.

Podkreślić należy także, że region bartoszycki, poprzez swoje położenie na osi wschód–zachód oraz granicę z Obwodem Kaliningradzkim Federacji Rosyjskiej jest ważnym obszarem w europejskich powiązaniach komunikacyjnych. Według planu zagospodarowania przestrzennego

województwa warmińsko-mazurskiego do najważniejszych dróg krajowych wiążących województwo z krajem i Europą należy między innymi droga nr 51 Granica Państwa–Bezledy–Olsztyn–Olsztynek. Wiąże ona międzynarodowe przejście graniczne w Bezledach z krajem i zachodem Europy poprzez drogi krajowe nr 16 i nr 7. Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa w elemencie infrastruktury technicznej zakłada między innymi modernizację drogi krajowej nr 51 z dostosowaniem jej do parametrów klasy GP. Jednym z etapów tej modernizacji jest budowa obwodnicy Bartoszyce. Włączenie terenu Strefy w granice administracyjne Bartoszyce spowodowałoby możliwość inwestowania przez miasto w dalszy rozwój infrastruktury technicznej i wzrost zainteresowania inwestorów, co podniesie rangę naszego miasta jako ośrodka rozwoju.. Korzyści z rozwoju Strefy i tworzenia nowych miejsc pracy odnosiliby zarówno mieszkańcy miasta jak i gminy.

Włączenie przedmiotowych terenów w granice Bartoszyce usprawni także prowadzenie działań formalno-prawnych w zakresie:

- Sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zamierzonych przedsięwzięć (np. rozbudowy SSE, uzbrojenie terenów, budowy dróg) przez jedną gminę,
- Wydania decyzji administracyjnych dla planowanych inwestycji przez jeden organ;
- Prowadzenia kompleksowych działań przez jedną administrację samorządową w zakresie zagospodarowania i funkcjonowania terenów inwestycyjnych oraz wynikającej z ich ewentualnej uciążliwości konieczności ochrony środowiska.

**Za pozytywnym rozpatrzeniem wniosku w części dotyczącej terenów zamieszkałych przemawiają także uwarunkowania przestrzenne o czym wspomniano wcześniej.** Zarówno Jarkowo jak i Okopa to niewielkie miejscowości znajdujące się w bezpośredniej bliskości Bartoszyce i silnie z nim związane komunikacyjnie i ekonomicznie.

Z uwagi na konieczność stworzenia przestrzeni dla dalszego rozwoju Bartoszyce jako głównego ośrodka wzrostu gospodarczego w regionie obszar ten jest traktowany jako **obszar priorytetowy dla rozszerzenia granic miasta.**

Miasto Bartoszyce, poprzez zmianę granic, dąży do polepszenia więzi społecznych, gospodarczych i kulturalnych oraz zdolności wykonywania zadań publicznych, a także do zapewnienia jednorodnego układu osadniczego i przestrzennego, działając w imię lokalnego interesu publicznego. Istotną kwestią w procesie rozszerzenia granic Bartoszyce jest to, aby lokalny interes publiczny związany z polepszeniem sytuacji społeczno-terytorialnej miasta, nie skutkował uniemożliwieniem lub drastycznym pogorszeniem warunków działania sąsiedniej gminy wiejskiej. Poszerzenie granic Bartoszyce może nastąpić bowiem tylko pod warunkiem, iż nie spowoduje to istotnego pogorszenia poziomu wykonywania zadań publicznych przez Gminę Bartoszyce oraz, że nie będzie prowadzić do utraty jej tożsamości społeczno-politycznej. Na podstawie analizy przestrzennej i funkcjonalnej gminy tracącej tereny na rzecz miasta, nie stwierdza się zagrożeń związanych z uniemożliwieniem lub drastycznym pogorszeniem warunków jej działania.

Zwykle obszary, które leżą na granicy miast, lecz po stronie gminy wiejskiej są najbardziej atrakcyjne inwestycyjnie. Tereny te są terenami rozwojowymi i są źródłem podatku od nieruchomości dla tej gminy. Przyłączanie takich terenów do miast niesie ze sobą potencjalne straty dla dochodów gmin. Jednak wobec braku polityki proinwestycyjnej po stronie gminy wiejskiej obecnie zaprzeczany jest potencjał gospodarczy regionu.

## Podstawowe dane statystyczne dotyczące obszarów objętych wnioskiem

Wnioskodawca zwrócił się do Gminy Bartoszyce z prośbą o udostępnienie aktualnych danych którymi dysponuje Gmina, dotyczących obszaru objętego wnioskiem. Ponieważ jednak Gmina Bartoszyce nie przekazała tych danych w dalszej części opieramy się na ogólnodostępnych danych statystycznych (GUS) oraz wynikach własnych badań terenowych.

- Bartoszyce to miasto powiatowe o powierzchni 1 100 ha. W latach 2000-2010 liczba ludności miasta zmniejszyła się o ok. 3%. Obecnie w Bartoszycach mieszka 25 515 osób.
- Gmina Bartoszyce to gmina wiejska o powierzchni 42 753 ha. W 2010 w gminie mieszkały 10 732 osoby.
- **Obręb Jarkowo obejmuje 79,45 ha, (29 działek), w tym całą miejscowość Jarkowo zamieszkałą przez 26 osób.**

Lp	Nazwa obrębu	Działka	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Razem	Własność
1.	JARKOWO	14/1	35 845	794 548	Skarb Państwa
2.	JARKOWO	14/10	35 568		Skarb Państwa
3.	JARKOWO	14/11	30 251		Skarb Państwa
4.	JARKOWO	14/12	33 210		Skarb Państwa
5.	JARKOWO	14/13	25 959		Skarb Państwa
6.	JARKOWO	14/14	36 226		Skarb Państwa
7.	JARKOWO	14/15	40 457		Skarb Państwa
8.	JARKOWO	14/2	27 252		Skarb Państwa
9.	JARKOWO	14/3	5 468		Skarb Państwa
10.	JARKOWO	14/4	22 626		Skarb Państwa
11.	JARKOWO	14/5	33 008		Skarb Państwa
12.	JARKOWO	14/6	23 301		Skarb Państwa
13.	JARKOWO	14/7	20 593		Skarb Państwa
14.	JARKOWO	14/8	15 382		Skarb Państwa
15.	JARKOWO	14/9	38 877		Skarb Państwa
16.	JARKOWO	15/1	21 300		Skarb Państwa
17.	JARKOWO	7/10	767		Prywatna
18.	JARKOWO	7/11	803		Prywatna
19.	JARKOWO	7/12	4 366		Prywatna z udz. Gminy Wiejskiej
20.	JARKOWO	7/13	1 328		Skarb Państwa
21.	JARKOWO	7/14	27		Skarb Państwa
22.	JARKOWO	7/15	257 200		Skarb Państwa
23.	JARKOWO	7/2	80 200		Skarb Państwa
24.	JARKOWO	7/4	775		Prywatna
25.	JARKOWO	7/5	632		Prywatna
26.	JARKOWO	7/6	774		Prywatna
27.	JARKOWO	7/7	749		Prywatna
28.	JARKOWO	7/8	756		Prywatna
29.	JARKOWO	7/9	848		Prywatna

- **Część obrębu Łojdy obejmuje 73,52 ha (6 działek), terenów niezamieszkałych.**

Lp	Nazwa obrębu	Działka	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Razem	Własność
1.	ŁOJDY	5/1	93 926	728 461	Skarb Państwa
2.	ŁOJDY	5/2	185 000		Skarb Państwa
3.	ŁOJDY	cz. dz. 6/2	4 235		Skarb Państwa
4.	ŁOJDY	9/2	73 800		Skarb Państwa
5.	ŁOJDY	9/6	81 500		Skarb Państwa
6.	ŁOJDY	9/7	290 000		Skarb Państwa

Działka Nr 6/2 stanowi drogę o powierzchni 11 000 m<sup>2</sup>. Przedmiotem wniosku jest część tej działki o powierzchni ok. 4.235 m<sup>2</sup>, stąd wynika różnica podanej powierzchni.

- Część obrębu Spytajny obejmuje 46,21 ha (12 działek), terenów niezamieszkałych.

Lp	Nazwa obrębu	Działka	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Razem	Własność
1.	SPYTAJNY	cz. dz. 179	3 130	460 744	Gmina Wiejska Bartoszyce
2.	SPYTAJNY	196/1	3 200		Skarb Państwa
3.	SPYTAJNY	34	14 500		Prywatna
4.	SPYTAJNY	37	56 700		Prywatna
5.	SPYTAJNY	38	49 300		Prywatna
6.	SPYTAJNY	39/1	34 100		Prywatna
7.	SPYTAJNY	39/2	31 200		Prywatna
8.	SPYTAJNY	39/3	20 800		Prywatna
9.	SPYTAJNY	40	123 000		Prywatna
10.	SPYTAJNY	42/10	37 900		Skarb Państwa
11.	SPYTAJNY	42/11	20 014		Skarb Państwa
12.	SPYTAJNY	42/12	66 900		Skarb Państwa

Działka Nr 179 stanowi drogę o powierzchni 4 500 m<sup>2</sup>. Przedmiotem wniosku jest część tej działki o powierzchni ok. 3 130 m<sup>2</sup>, stąd wynika różnica podanej powierzchni.

- Część obrębu Dąbrowa obejmuje 13,69 ha (5 działek), terenów niezamieszkałych.

Lp	Nazwa obrębu	Działka	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Razem	Własność
1.	DĄBROWA	363	20 000	136 900	Prywatna
2.	DĄBROWA	364/1	37 000		Prywatna
3.	DĄBROWA	364/2	22 200		Prywatna
4.	DĄBROWA	365/1	53 000		Prywatna
5.	DĄBROWA	365/2	4 700		Prywatna

- Część Obrębu Okopa obejmuje 94,03 ha (115 działek), w większości terenów niezamieszkałych oraz część samej miejscowości (głównie osiedle podmiejskie) zamieszkałej przez ok. 70 osób.

Lp	Nazwa obrębu	Działka	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Razem	Własność
1.	OKOPA	10/1	25 200	940 263,00	Prywatna
2.	OKOPA	10/2	6 800		Prywatna
3.	OKOPA	10/3	1 700		Gmina Wiejska
4.	OKOPA	11/1	46 701		Prywatna
5.	OKOPA	11/2	4 900		Prywatna
6.	OKOPA	12	34 400		Prywatna
7.	OKOPA	13	39 500		Prywatna
8.	OKOPA	14	60 500		Prywatna
9.	OKOPA	15	18 200		Prywatna
10.	OKOPA	16	5 200		Prywatna
11.	OKOPA	17	5 000		Prywatna
12.	OKOPA	18	9 000		Prywatna z udziałem Gminy Wiejskiej
13.	OKOPA	19/10	1 188		Prywatna
14.	OKOPA	19/11	1 965		Prywatna
15.	OKOPA	19/12	1 079		Prywatna
16.	OKOPA	19/13	1 066		Prywatna
17.	OKOPA	19/14	125		Prywatna

18.	OKOPA	19/15	1 856		Prywatna
19.	OKOPA	19/21	1 824		Prywatna
20.	OKOPA	19/22	1 185		Prywatna
21.	OKOPA	19/23	1 015		Prywatna
22.	OKOPA	19/24	540		Prywatna
23.	OKOPA	19/26	1 188		Prywatna
24.	OKOPA	19/27	1 203		Prywatna
25.	OKOPA	19/28	1 203		Prywatna
26.	OKOPA	19/29	1 279		Prywatna
27.	OKOPA	19/30	1 335		Prywatna
28.	OKOPA	19/31	836		Prywatna
29.	OKOPA	19/33	4 274		Prywatna
30.	OKOPA	19/34	450		Prywatna
31.	OKOPA	19/35	1 621		Prywatna
32.	OKOPA	19/36	959		Prywatna
33.	OKOPA	19/37	164		Prywatna
34.	OKOPA	19/38	3 340		Prywatna
35.	OKOPA	19/39	933		Prywatna
36.	OKOPA	19/40	1 326		Prywatna
37.	OKOPA	19/41	1 160		Prywatna
38.	OKOPA	19/42	1 275		Prywatna
39.	OKOPA	19/44	95		Gmina Wiejska Bartoszyce
40.	OKOPA	19/45	89		Gmina Wiejska Bartoszyce
41.	OKOPA	19/46	353		Gmina Wiejska Bartoszyce
42.	OKOPA	19/47	49		Gmina Wiejska Bartoszyce
43.	OKOPA	19/48	25		Gmina Wiejska Bartoszyce
44.	OKOPA	19/49	63		Gmina Wiejska Bartoszyce
45.	OKOPA	19/50	142		Gmina Wiejska Bartoszyce
46.	OKOPA	19/51	134		Gmina Wiejska Bartoszyce
47.	OKOPA	19/52	118		Gmina Wiejska Bartoszyce
48.	OKOPA	19/53	271		Gmina Wiejska Bartoszyce
49.	OKOPA	19/54	189		Gmina Wiejska Bartoszyce
50.	OKOPA	19/55	184		Prywatna
51.	OKOPA	19/56	1 574		Prywatna
52.	OKOPA	19/57	1 888		Prywatna
53.	OKOPA	19/58	1 487		Prywatna
54.	OKOPA	19/59	2 384		Prywatna
55.	OKOPA	19/6	2 010		Prywatna
56.	OKOPA	19/60	382		Prywatna
57.	OKOPA	19/61	1 854		Prywatna
58.	OKOPA	19/62	452		Prywatna
59.	OKOPA	19/63	149		Prywatna
60.	OKOPA	19/64	15		Prywatna
61.	OKOPA	19/7	12 103		Prywatna
62.	OKOPA	19/9	1 420		Prywatna
63.	OKOPA	20/3	172		Prywatna
64.	OKOPA	20/4	59 900		Prywatna
65.	OKOPA	20/5	36		Prywatna
66.	OKOPA	20/6	83		Prywatna
67.	OKOPA	20/7	5 372		Prywatna
68.	OKOPA	21	8 000		Gmina Wiejska Bartoszyce
69.	OKOPA	22/11	200		Gmina Wiejska Bartoszyce
70.	OKOPA	22/12	525		Prywatna
71.	OKOPA	22/13	1 322		Prywatna
72.	OKOPA	22/2	5 226		Prywatna
73.	OKOPA	22/4	9 100		Prywatna
74.	OKOPA	22/7	28 200		Prywatna
75.	OKOPA	22/8	2 689		Prywatna
76.	OKOPA	22/9	500		Skarb Państwa

77.	OKOPA	23/1	10 500		Prywatna
78.	OKOPA	23/2	3 000		Prywatna
79.	OKOPA	23/3	600		Prywatna
80.	OKOPA	23/4	400		Prywatna
81.	OKOPA	24	12 600		Prywatna
82.	OKOPA	25	17 300		Prywatna
83.	OKOPA	26/1	8 152		Prywatna
84.	OKOPA	26/2	800		Gmina Wiejska Bartoszyce
85.	OKOPA	26/3	4 800		Prywatna
86.	OKOPA	26/4	4 800		Prywatna
87.	OKOPA	27	40 000		Prywatna
88.	OKOPA	28	17 400		Prywatna
89.	OKOPA	29	15 100		Prywatna
90.	OKOPA	30	24 585		Prywatna
91.	OKOPA	31/1	82 100		Prywatna
92.	OKOPA	31/2	8 500		Prywatna
93.	OKOPA	31/3	700		Skarb Państwa
94.	OKOPA	31/4	100		Gmina Wiejska Bartoszyce
95.	OKOPA	32/3	100		Skarb Państwa
96.	OKOPA	32/5	5 000		Gmina Wiejska Bartoszyce
97.	OKOPA	33/1	55 100		Skarb Państwa
98.	OKOPA	34/1	4 200		Gmina Wiejska Bartoszyce
99.	OKOPA	34/2	3 800		Gmina Wiejska Bartoszyce
100.	OKOPA	35/1	40 627		Skarb Państwa
101.	OKOPA	35/2	5 820		Skarb Państwa
102.	OKOPA	36	1 400		Gmina Wiejska Bartoszyce
103.	OKOPA	38	500		Skarb Państwa
104.	OKOPA	39	1 200		Skarb Państwa
105.	OKOPA	4	35 200		Skarb Państwa
106.	OKOPA	5	21 300		Skarb Państwa
107.	OKOPA	6/2	2 300		Prywatna
108.	OKOPA	6/3	2 934		Prywatna
109.	OKOPA	6/4	24 700		Prywatna
110.	OKOPA	7/2	1 400		Prywatna
111.	OKOPA	7/3	600		Prywatna
112.	OKOPA	7/4	13 400		Prywatna
113.	OKOPA	8/1	10 500		Prywatna
114.	OKOPA	8/2	3 800		Prywatna
115.	OKOPA	9	14 700		Prywatna

- Część terenów obrębu Jarkowo objętych jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr VIII/48/2003 Rady Gminy w Bartoszycach z dnia 4 lipca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo - usługowych w obrębie geodezyjnym Jarkowo.

- Tereny obrębu Okopa objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr XV/105/2004 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 29 marca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębach geodezyjnych Połęczce, Wawrzyny, Okopa gmina Bartoszyce oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr XXVII/173/2005 Rady Gminy Bartoszyce z dnia 9 czerwca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obrębu Okopa gmina Bartoszyce.



## Szacunkowe koszty wprowadzenia zmiany

Na podstawie danych na temat powierzchni obszaru objętego wnioskiem oraz liczby ludności zamieszkującej ten obszar oszacowano jednorazowe oraz stałe koszty wprowadzanych zmian.

Do kosztów jednorazowych należy zaliczyć:

- Koszt wymiany dokumentów (dowód osobisty, prawo jazdy) przez osoby zamieszkujące teren objęty wnioskiem. Mieszkańcy terenu na własny koszt będą musieli dokonać wymiany prawa jazdy. Szacowany łączny koszt wymiany - ok. 1700 zł.
- Dokonanie zmian w Księgach wieczystych dla objętych wnioskiem nieruchomości. Szacowany łączny koszt wymiany - ok. 10000 zł.
- Wyznaczenie i oznakowanie nowych granic miasta. Szacowany łączny koszt - ok. 30000 zł.
- Materiały promocyjne miasta – opracowanie i wydanie nowych planów Bartoszyce. Szacowany łączny koszt wymiany - 10000 zł.

Do kosztów stałych należy zaliczyć koszty związane z utrzymaniem obszaru oraz świadczeniem usług dla ludności tych terenów min. takie jak:

- utrzymanie czystości, utrzymanie zieleni, utrzymanie dróg, bieżące remonty dróg, oświetlenie, komunikacja miejska, utrzymanie dzieci w szkołach i przedszkolach, świadczenia pomocy społecznej, stypendia szkolne itp.

Ponieważ nie dysponujemy danymi dot. infrastruktury komunalnej znajdującej się na wnioskowanym terenie (drogi, wodociągi, oświetlenie, kanalizacja, itp.) do oszacowania kosztów założono wzrost proporcjonalny do wzrostu liczby ludności. Koszy te określono jako procentowy wzrost dotychczasowych kosztów ponoszonych przez Bartoszyce. W 2011r. wydatki budżetu miasta w przeliczeniu na 1 mieszkańca wyniosły 3231,83 zł. Przy założeniu utrzymania poziomu wydatków oraz założeniu zwiększenia liczby ludności miasta po zmianie granic administracyjnych o 100 osób koszty stałe proponowanej zmiany, wyniosą ok. 319 951 zł.

Załączniki:

- 1) Uchwała nr V/27/2011 z dnia 10 marca 2011r w sprawie przystąpienia do zmiany granic miasta Bartoszyce,
- 2) Kserokopia wniosku złożonego do Rady Gminy w dniu 30.11.2011r,
- 3) Zaświadczenie Starosty Bartoszyckiego potwierdzające zgodność danych dotyczących terenu objętego wnioskiem z operatem ewidencyjnym,
- 4) Uchwała NR XII/78/2011 z dnia 24 listopada 2011r w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Bartoszyce w sprawie zmiany granic administracyjnych miasta Bartoszyce,
- 5) Protokół z konsultacji z dnia 2 marca 2012r.
- 6) Uchwała Nr XVIII/110/2012 z dnia 29 lutego 2012 Rady Gminy Bartoszyce w sprawie wydania opinii dotyczącej zmiany granicy Gminy Bartoszyce,
- 7) Wyciąg z protokołu ustaleń wyników konsultacji z mieszkańcami Gminy Bartoszyce w sprawie zmiany granic administracyjnych Gminy Bartoszyce na podstawie ankiet konsultacyjnych.
- 8) Mapa topograficzna w skali 1:50 000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic gminy objętej wnioskiem, jej siedziby oraz proponowanych zmian,

- 9) Wypis z operatu ewidencyjnego oraz mapa ewidencyjna uwzględniające działki ewidencyjne z zaznaczeniem dotychczasowych granic oraz proponowanych zmian obejmujące części obrębów ewidencyjnych objętych wnioskiem,
- 10) Opinia Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Warmińsko-Mazurskiego potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic gminy z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju,
- 11) Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Bartoszyce Nr VIII/48/2003 z dnia 4 lipca 2003r, znak IB.III.6727.58.2012.AR,
- 12) Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Bartoszyce Nr XV/105/2004 z dnia 29 marca 2004r, znak IB.III.6727.59.2012.AR,
- 13) Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Bartoszyce Nr XXVII/173/2005 z dnia 9 czerwca 2005r, znak IB.III.6727.60.2012.AR.
- 14) Koncepcja zmiany granic miasta Bartoszyce – wyniki badań.
- 15) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce.