

**UCHWAŁA NR XXIII/163/2012  
RADY MIASTA BARTOSZYCE**

z dnia 27 grudnia 2012 r.

**w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta  
Bartoszyce.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 2140, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. poz. 567) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta Bartoszyce uchwała co następuje:

**§ 1.**

Po stwierdzeniu że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bartoszyce (uchwała zatwierdzająca studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bartoszyce Nr 153/XXI/2000 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 czerwca 2000 r. oraz uchwała zmieniająca studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bartoszyce Nr XXXIX/305/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. Rady Miasta Bartoszyce) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce.

**§ 2.**

Uchwalony plan składa się z następujących części:

1. Tekstu planu miejscowego stanowiącego treść niniejszej uchwały.
2. Rysunków planu zatytułowanych:
  - a) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce terenu powiększenia cmentarza komunalnego w sąsiedztwie rzeki Łyny i lasu miejskiego” w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
  - b) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce terenu położonego przy skrzyżowaniu ulic Generała Bema z ulicą Nowowiejskiego” w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
  - c) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce terenu działki Nr 123/121 przy ulicy Kopernika” w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
  - d) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce terenu działki Nr 99/14 przy ulicy Kętrzyńskiej” w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały,
  - e) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce terenów sportowych przy Osiedlu Działki” w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały,
  - f) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce terenu działek Nr 123/125, 123/24, 123/36 przy ulicy Kopernika” w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały,
  - g) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce terenu działki Nr 61 przy ulicy Bema” w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały,
3. Załącznika nr 8 stanowiącego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Załącznika nr 9 w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

## **Rozdział 1. Przepisy porządkowe**

### **§ 3.**

1. Granice opracowania planu zgodne są z uchwałami: Nr V/20/2011 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 10 marca 2011 r. i uchwałą Nr VIII/53/2011 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 30 czerwca 2011 r. oraz załącznikami do wymienionych uchwał.

2. Celem przyjętych w miejscowym planie rozwiązań ustalonych w formie nakazów, zakazów i ograniczeń jest ustalenie przeznaczenia terenów i określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy zgodnie z aktualnymi potrzebami.

### **§ 4.**

Na rysunkach planu miejscowego obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) Granice opracowania planu miejscowego.
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
- 3) Funkcje i parametry dróg.
- 4) Obowiązujące linie zabudowy.
- 5) Oznaczenie przeznaczenia terenu.

### **§ 5.**

Podane na rysunkach planu miejscowego linie projektowanych podziałów nieruchomości w granicach wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu nie są liniami obowiązującymi. Należy je traktować, jako element informacyjny szczegółowych zasad podziału nieruchomości.

### **§ 6.**

Ilekróć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) miejscowym planie – należy przez to rozumieć tekst planu miejscowego zapisany w formie uchwały wraz z załącznikami do niej.
- 2) rysunku planu miejscowego – należy przez to rozumieć rysunki planu wykonane na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 5, Nr 7 oraz w skali 1:500 stanowiące załączniki Nr 3, Nr 4, Nr 6 do uchwały.
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce do powierzchni działki wyrażony w procencie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą ustawienie frontowej ściany budynku od strony ulicy.
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami, której przekroczenie jest zakazane.
- 7) adaptacji – należy przez to rozumieć odniesienie się do celu przeznaczenia terenu lub obiektu, jako przystosowanie stanu istniejącego do aktualnych potrzeb użytkownika. W ramach adaptacji nie może ulec zmianie przeznaczenie terenu zapisane w tekście planu miejscowego, natomiast adaptowane obiekty mogą być

modernizowane lub rozbudowywane o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Wszelkie prace adaptacyjne muszą spełniać wymogi architektoniczne ustalone w tekście planu miejscowego.

8) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć inny sposób wykorzystania terenu lub budynku, który nie jest sprzeczny z funkcją podstawową i jest jej uzupełnieniem.

## § 7.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów opisanych symbolami literowymi i numerami porządkowymi:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- UMN – tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową jednorodziną,
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzupełnione usługami,
- US – tereny usług sportu i rekreacji,
- U – tereny usługowe,
- UHG – tereny usług, handlu i gastronomii,
- UH – tereny usługowo-handlowe,
- PUH – tereny magazynów, składów, produkcji i handlu,
- UHP – tereny usług, handlu i magazynów,
- ZL – tereny lasów,
- ZP – tereny zieleni parkowej,
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
- ZC – tereny cmentarza,
- R – tereny rolne,
- W – tereny wód otwartych,
- K – tereny komunikacji,
- KP – tereny parkingów,
- KD – tereny dróg publicznych,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- KPJ – tereny komunikacji pieszo-jezdnej,
- PP – tereny komunikacji pieszej.

## Rozdział 2.

**Ustalenia odnoszące się do terenów całego opracowania pokazanych na załącznikach**

**Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7**

**I Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

## § 8.

Przyjęte ustalenia w miejscowym planie w większości odnoszą się do zmiany funkcji poszczególnych budynków lub terenów celem dostosowania ich do aktualnych potrzeb. Nowa zabudowa jest w większości kontynuacją funkcji na sąsiednich terenach. Przyjęta zasada przyczyni się do utrzymania istniejącego ładu przestrzennego.

II Zasady ochrony środowiska i przyrody

## § 9.

1. Tereny wskazane na załącznikach Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 6, Nr 7 położone są poza prawnymi formami ochrony przyrody i obejmują tereny zainwestowania miejskiego. Teren ujęty na załączniku Nr 1 częściowo położony jest w granicach obszaru specjalnej ostoi ptaków Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (Kod obszaru PLB 280015) oraz obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny. Teren opracowania na załączniku Nr 5 częściowo położony jest na obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny. Tereny zalewowe o prawdopodobieństwie 1% rzeki Łyny, jako zasięg wody stuletniej według Studium zagrożenia powodzią na terenach nieobwałowanych rzeki Łyny i rzeki Guber – opracowania sygnowanego przez RZGW Warszawa występują tylko na terenach w załączniku Nr 1 i załączniku Nr 5. Według wymienionego opracowania zaznaczone zostały również na załączniku Nr 1 i Nr 5 tereny stref osuwiskowych. Wymienione formy ochronne wraz z ich zakazami zostały uwzględnione w ustaleniach miejscowego planu.

2. Przyjmuje się zasadę, że wszystkie nowo powstające obiekty muszą być podłączone do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Nie zezwala się na gromadzenie ścieków sanitarnych w zamkniętych zbiornikach bezodpływowych w okresie przejściowym tj. do czasu podłączenia budynku do sieci, za wyjątkiem kaplicy i budynku usługowego na cmentarzu. Miasto Bartoszyce położone jest w obszarze wyznaczonej aglomeracji Rozporządzeniem Nr 55 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 6 sierpnia 2008 r. (Dz. U. Woj. W-M z 2008 r. Nr 126 poz. 2059). Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji systemu kanalizacji zbiorczej ww. aglomeracji.

3. Z terenów utwardzonych jak chodniki, ulice, place, parkingi przy zastosowaniu powierzchni utwardzonych wody opadowe nakazuje się odprowadzić do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej lub zagospodarować jeżeli jest to możliwe w granicach działki.

4. Przy ogrzewaniu budynków zaleca się włączenie do systemu centralnego. W przypadku korzystania ze źródeł lokalnych dla zachowania czystości powietrza atmosferycznego wyklucza się stosowanie paliw wysokoemisyjnych do celów grzewczych.

5. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006 r. nr 129 poz. 902 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ustala się następujący podział terenów:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- UMN – tereny usług nieuciążliwych z funkcją mieszkaniową jednorodzinną.

### III Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

## § 10.

1. W miejscowym planie tylko tereny pokazane na załączniku Nr 3 i załączniku Nr 6 objęte są następującymi formami ochrony konserwatorskiej.

- a) układ urbanistyczny Stare Miasto Bartoszyce z murami obronnymi i obszarem 50,0 m na zewnątrz od murów. Nr rejestru A-130 wpis 31 grudnia 1953 r.
- b) nawarstwienia kulturowe na terenie Starego Miasta Bartoszyce. Nr rejestru C-171 wpis 5 listopada 1992 r. Ponadto istniejący budynek na działce Nr 123/121 przy ulicy Kopernika pokazany na załączniku Nr 3 wpisany jest do rejestru zabytków.

2. Dla terenów objętych ochroną konserwatorską układu urbanistycznego obowiązują następujące zasady:

- a) utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania przestrzennego istniejącej substancji o wartościach kulturowych,
- b) utrzymanie charakteru i skali nowej zabudowy,
- c) konieczność ochrony historycznego układu ulic i placów,
- d) konieczność ochrony historycznej skali zabudowy,
- e) dopuszcza się przeprowadzenie restauracji i modernizacji technicznej obiektów kubaturowych z dostosowaniem nowej funkcji do ich historycznej formy.

3. Dla terenów objętych ochroną konserwatorską nawarstwień kulturowych ochronie podlegają historyczne nawarstwienia pod współczesną powierzchnią ziemi. W związku z tym prowadzenie wszelkich prac ziemnych na tym terenie wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W granicach opracowania przedstawionych w:

- załączniku Nr 1 znajduje się stanowisko archeologiczne, znajdujące się w ewidencji opisanej AZP 14-65/13,
  - załączniku Nr 5 znajduje się stanowisko archeologiczne, znajdujące się w ewidencji opisanej AZP 14-64/18.
- Wymienione tereny podlegają ochronie konserwatorskiej. Ewentualne działania na tych obszarach są możliwe po przeprowadzeniu stosownych badań archeologicznych.

#### IV Zasady dotyczące rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

##### § 11.

Wszystkie obiekty kubaturowe projektowane na terenach wskazanych w miejscowym planie położone są na terenach uzbrojonych. W planie miejscowym nie przewiduje się budowy sieci przesyłowych wynikających z przyjętego zagospodarowania dla projektowanych obiektów. Wymagana będzie tylko budowa nowych przyłączy. Elementy infrastruktury telekomunikacyjnej takie jak linie kablowe, kanalizacje kablowe, wieże, maszty, kable, przewody oraz osprzęt będzie sukcesywnie realizowane w miarę występujących potrzeb.

#### V Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

##### § 12.

Ze względu na różnorodność funkcji przyjętych w miejscowym planie oraz warunków wynikających z istniejącego zagospodarowania nie ustala się jednego wspólnego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej oraz współczynnika powierzchni zabudowy. Każdy z terenów ujętych w załącznikach posiada ustalone parametry opisane w Rozdziale 3.

#### VI Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem

##### § 13.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje konieczności scalania i podziału nieruchomości. W związku z tym nie ustala się w planie szczegółowych zasad.

#### VII Ustalenie stawki procentowej

##### § 14.

Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy a dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowej dla naliczenia opłat od terenów ujętych w planie miejscowym w §21 uchwały

Symbol terenu oznaczonego w §21 uchwały	Proponowana wysokość % stawki
UHP	30 %

#### Rozdział 3.

#### VIII Ustalenia dotyczące terenów o różnych funkcjach Załącznik Nr 1

##### § 15.

- 1ZC – Teren istniejącego cmentarza komunalnego.
- 2ZC, 3ZC, 4ZC, 6ZC, 7ZC – Tereny przeznaczone na powiększenie istniejącego cmentarza. Dokładną granicę dostępności terenów przydatnych do zakładania grobów dla terenów 3ZC, - - 4ZC należy ustalić po wykonaniu szczegółowych badań gruntu.

- 5ZP – Teren przewidziany na zagospodarowanie zielenią parkową. Ze względu na znaczne spadki terenu oraz położenie w obniżeniu w sąsiedztwie cieką wodnego przydatność do zakładania grobów jest ograniczona. Dokładne badania gruntu powinny ustalić zasięg terenów nadających się do zakładania grobów.
- 8U – Teren usług związanych z podstawową funkcją cmentarza. Ustala się możliwość lokalizacji jednego obiektu parterowego lub kilku mniejszych. Obiekty należy pokryć dachem dwuspadowym, pokrytych dachówką lub blachą dachówką. Wysokość nie może przekroczyć 5,0 m.
- 9U – Teren przewidziany na lokalizację kaplicy. Projektowany obiekt o wysokości jednej kondygnacji należy pokryć dachem dwu lub wielospadowym pokrytym dachówką w kolorze czerwieni. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić podjazd samochodów - karawanu oraz wydzielić przestrzeń przez budynkiem dostępną dla przybywających osób.
- 10R, 12R, 15R – Tereny położone w zakolu rzeki narażone na zalanie przy podniesionym poziomie wody w rzece. Należy pozostawić obecny sposób zagospodarowania bez wznoszenia jakichkolwiek obiektów.
- 11R – Teren stromego zbocza o spadkach w granicach 20% - 30% położony w strefie osuwiskowej. Nie należy pozbawiać terenu ukorzenionej roślinności i zakrzaczenia, nie należy również wykonywać prac ziemnych.
- 13R, 14R – Tereny tarasu nadzalewowego rzeki Łyny, gdzie mogą okresowo pojawiać się wysokie poziomy wód gruntowych. Należy pozostawić je jako tereny użytkowania rolniczego. W celu ustalenia granicy między terenami 13R i 14R a 4ZC i 6ZC należy wykonać badania gruntu.
- 16ZN, 17ZN – Tereny nadrzecznych zadrzewień łęgowych głównie drzew liściastych pozostają bez zmiany użytkowania.
- 18ZN – Teren zieleni okalający zbiornik wodny, którą należy pozostawić bez zmian.
- 19ZL, 20ZL – Tereny leśne na stromych zboczach nadrzecznych lub w ich sąsiedztwie, które należy zachować bez zmian i zniszczeń.
- 21ZL – Teren stanowiący fragment zadrzewień leśnych w sąsiedztwie rzeki pozostaje bez zmian.
- 22ZP – Teren zagrożony osuwiskiem położony w sąsiedztwie skarpy nad zakolem rzeki Łyny. Wymagane są działania związane z jego umocnieniem.
- 23W – Istniejący zbiornik wodny na terenie istniejącego cmentarza przeznaczony do zachowania.
- 24K – Teren rezerwowany do urządzenia pętli autobusowej komunikacji miejskiej.
- 25KP, 28KP – Istniejące parkingi samochodowe – adaptowane.
- 26KP, 27KP – Projektowane parkingi dla samochodów osobowych.
- 29KPJ, 30KPJ, 31KPJ – Tereny projektowanej komunikacji pieszo-jezdnej w granicach terenów cmentarza. Szerokość pasa utwardzonego 5,0 m.
- 32KD – droga publiczna klasy L, w liniach rozgraniczających 15,0 m. Wymagane jest utwardzenie drogi na odcinku od istniejącego parkingu 25KP do projektowanych parkingów 26KP i 27KP.

#### Załącznik Nr 2

### § 16.

- 1MNU – Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Ustala się możliwość budowy nowej kubatury związanej z usługami. Nową część związaną z prowadzeniem usług można zrealizować, jako rozbudowę istniejącego budynku lub jako obiekt wolnostojący. Wysokość nowej części nie może przekroczyć dwóch kondygnacji, dach dwu lub wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Dojazd do działki z ulicy Bema przez istniejący wjazd bramowy prowadzący do istniejącego parkingu. Nie zezwala się na wykonanie dodatkowego wjazdu na działkę.
- 2KP – Istniejący parking adaptowany. Istniejący wjazd na parking z ulicy Bema nie ulega zmianie.
- 3ZP – Teren położony w sąsiedztwie skarpy, częściowo objęty zagrożeniem osuwiska. Należy zachować istniejącą zielen. Zabrania się wykonywania prac ziemnych naruszających skarpe. Dopuszcza się możliwość budowy w sąsiedztwie skarpy jednego zespołu garaży na samochody osobowe w ilości nie większej niż 9 boksów, pod warunkiem wykonania badań i ewentualnych zabezpieczeń w celu zachowania stabilności skarpy. Teren może służyć do poprawy warunków zamieszkania mieszkańcom sąsiedniego budynku.

- 4UH – Teren usługowo-handlowy z istniejącym obiektem adaptowanym. Nie przewiduje się zmiany funkcji jak również zmiany powierzchni zabudowy.
- 5MW – Teren zabudowy wielorodzinnej z istniejącym budynkiem mieszkalnym – adaptowanym. Adaptuje się również istniejący zjazd dla wymienionego budynku z ulicy Nowowiejskiego.
- 6UMN – Teren przeznaczony na zabudowę usługowo-mieszkalną. Ustala się możliwość budowy nowych budynków o wysokości nie większej niż trzy kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu dachu dwuspadowego symetrycznego krytego dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 12,0 m. Ustala się funkcję handlowo-usługową z uzupełnieniem funkcją mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd z ulicy Bema istniejącym wjazdem (droga wewnętrzna 9KDW). Nie zezwala się na budowę nowego wjazdu z ulicy Nowowiejskiego z drogi wojewódzkiej Nr 512 kl. Z, natomiast adaptuje się istniejący zjazd z wymienionej ulicy do istniejących budynków. W zagospodarowaniu terenu należy przyjąć wskaźnik 5 miejsc parkingowych na 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej i 2 miejsca na jedno mieszkanie. Ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60%, zaś powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%.
- 7MN – Istniejący budynek mieszkalny adaptowany. W ramach adaptacji ustala się funkcję uzupełniającą usługowo-handlową.
- 8KP – Istniejący parking - adaptowany.
- 9KDW – Istniejąca ulica wewnętrzna, dojazd do obiektów handlowych.
- 10KD – Odcinek ulicy Bema w ciągu drogi krajowej Nr 51 w liniach rozgraniczających według aktualnego podziału geodezyjnego.
- 11 MN – Istniejąca zabudowa mieszkalno-usługowo-handlowa adaptowana.
- 12 KD – teren przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej

#### Załącznik Nr 3

### § 17.

- 1UHG – Nie ulegają zmianie ustalenia odnoszące się do oznaczonego terenu zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce uchwalonego uchwałą Nr IX/59/2007 przez Radę Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007 r., które brzmią następująco: "9UHG – teren istniejącej zabudowy adaptowany. Przeznaczenie podstawowe: funkcja usługowo-handlowa, magazynowa i hurtowa artykułami spożywczymi oraz przemysłowymi, przeznaczenie uzupełniające – funkcja gastronomiczna, hotelowa i mieszkalna. Budynek ujęty jest w rejestrze zabytków i w związku z tym podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Miejsca parkingowe przewidzieć na własnej działce w ilości 3 miejsca na 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej." za wyjątkiem ostatniego zdania, które będzie następujące: Miejsca parkingowe przewidzieć na własnej działce w ilości wynikającej z możliwości terenowych nowego zagospodarowania działki.
- 2KP – Teren projektowanego parkingu na samochody osobowe, po rozebraniu istniejącego budynku gospodarczego.
- 3UH – Teren przeznaczony na funkcję handlowo-usługową. Warunkiem podstawowym realizacji nowej zabudowy jest rozebranie istniejącego budynku garażowo-gospodarczego w całości łącznie z terenem 2KP. Ustala się, że nowy obiekt będzie posiadał jedną kondygnację o wysokości w granicach 4,0 – 4,5 m. Należy przyjąć dach „płaski” z niewielkim spadkiem. W elewacji powinno przeważać szkło w obu dłuższych bokach budynku. Uzupełnieniem materiału w elewacji powinna być czerwona cegła. Ustala się długość budynku nie większą niż 25,0 m, by nie zasłaniać widoku na sąsiedni zabytkowy budynek. Teren w całości objęty jest następującymi formami ochrony konserwatorskiej:
  - a) układ urbanistyczny Stare Miasto Bartoszyce z murami obronnymi i obszarem 50,0 m na zewnątrz od murów,
  - b) nawarstwienia kulturowe na terenie Starego Miasta Bartoszyce,
  - c) sąsiedztwo obiektu wpisanego do rejestru zabytków. W związku z tym prowadzenie prac inwestycyjnych na tym terenie wymaga uzyskania pozwolenia WKZ.

#### Załącznik Nr 4

## § 18.

1PUH, 2PUH – Ustala się podstawową funkcję produkcyjno-składową i usługowo-handlową. Do wymienionych funkcji adaptacji podlega istniejący na działce budynek. Ustala się możliwość realizacji nowego budynku do trzech kondygnacji na działce 2PUH. Ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% zaś powierzchnia biologicznie czynnej nie może być mniejsza niż 20%. Nowy budynek należy podłączyć do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. W zagospodarowaniu działki należy przewidzieć miejsca parkingowe w ilości 5 miejsc na 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni usługowo-handlowej.

### Załącznik Nr 5

## § 19.

- 1UMN – Teren przewidziany pod usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się realizację budynku do trzech kondygnacji, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu dachu wielospadowego lub dwuspadowego. Kąt nachylenia połaci dachowych w granicach 35° - 45°, pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi. Wjazd na działkę z drogi 16KD. Ustawienie budynku kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy. Budynek należy włączyć do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. W projektowanym zagospodarowaniu działki należy chronić przed zniszczeniem istniejący drzewostan, pozostałość założenia parkowego. Ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25%, zaś powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
- 2ZL, 3ZL – Tereny lasu miejskiego o zróżnicowanym składzie drzewostanu oraz różnej konfiguracji terenowej. W partii górnej i środkowej występują korzystne warunki do przebywania ludzi. Dolne partie lasu w sąsiedztwie rzeki Łyny mają mniej korzystne warunki. Występujący drzewostan posiada przewagę gatunków liściastych na podłożu wilgotnym. Ważną rolę spełnia drzewostan w części stromego zbocza, jako element stabilizujący i powinien być szczególnie chroniony. Całość terenu lasu miejskiego przeznacza się na funkcję rekreacyjną.
- 4ZL – Teren przewidziany do zalesienia jako rekompensata za teren wylesiony na projektowanym stoku narciarskim.
- 5ZN – Nadrzeczne zadrzewienia łąkowe na siedliskach wilgotnych i podmokłych. Należy pozostawić teren w stanie niezmiennym.
- 6ZP – Pas zieleni parkowej okalającej tereny sportowe. Należy zachować istniejące przejście piesze.
- 7ZP – Teren istniejącej zieleni parkowej w sąsiedztwie stadionu sportowego pozostawić należy bez zmiany.
- 8US – Teren przeznaczony na zagospodarowanie ośrodka sportów zimowych. Przewiduje się wykorzystać konfigurację terenu na urządzenie tras zjazdowych narciarskich i saneczkowych. Urządzenie stoku narciarskiego będzie wymagało wykonania prac ziemnych nasypowych w takim zakresie by w górnej partii stoku otrzymać rzędną terenu około 65,0 – 75,0 m. Na wyprofilowanym stoku wybudowany zostanie wyciąg narciarski.
- 9US – Teren zaplecza ośrodka sportowego. Ustala się realizację budynku z pomieszczeniami związanymi z obsługą stoku narciarskiego m.in. z sanitariatami, częścią gastronomiczną, schroniskiem z miejscami noclegowymi. Budynek powinien posiadać możliwość etapowania realizacji w zależności od potrzeb. Należy przyjąć wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy do 9,0 m i nie więcej jak dwie kondygnacje, w tym druga kondygnacja w poddaszu dachu wielospadowego. Kąt nachylenia połaci dachowych w granicach 35° - 45°, pokrytych dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Doświetlenie poddaszy przez lukarny lub okna połaciowe. Budynek należy włączyć do istniejącego uzbrojenia: kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, energetycznej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20%, zaś powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
- 10US – Istniejący zespół boisk sportowych stadionu miejskiego – adaptowany z zapleczem administracyjnym i socjalnym.
- 11KP – Istniejący parking obsługujący tereny sportowe – adaptowany.
- 12KP, 13KP – Projektowane parkingi dla samochodów osobowych. Zaleca się wykonanie utwardzenia nawierzchnią z materiałów przepuszczających wodę w grunt. Przy projektowaniu i budowie parkingu 13KP należy zachować wartościowe stare drzewa oraz zabezpieczyć istniejący spływ wody na skarpie.



- 14KDW – Projektowana droga dojazdowa do parkingów przy szerokości pasa drogowego 6,0 m. Zakłada się, że w wydzielonym pasie wybudowana zostanie tylko jezdnia szerokości 5,0 m. Ruch pieszy będzie odbywał się po istniejącym przejściu pieszym na terenie 6ZP.
- 15KDW, 18KDW – Istniejące ulice obsługujące tereny parkingów przed stadionem sportowym.
- 16KD – Projektowana ulica o szerokości pasa drogowego 8,0 m i jezdni szerokości 5,0 m. Przewiduje się chodnik jednostronny od strony działek budowlanych szerokości 1,5 m.
- 17KD – Istniejąca ulica obsługująca zabudowę mieszkaniową osiedla domów jednorodzinnych.
- 19PP – Teren wydzielony dla komunikacji pieszej.

#### Załącznik Nr 6

### § 20.

MN – Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wskazane w miejscowym planie działki Nr 123/36, 123/124, 123/125 położone są na terenie objętym w całości następującymi formami ochrony konserwatorskiej:

- a) układ urbanistyczny Stare Miasto Bartoszyce z murami obronnymi i obszarem 50 m na zewnątrz od murów,
- b) nawarstwienia kulturowe na terenie Starego Miasta Bartoszyce. Istnieje prawdopodobieństwo, że teren objęty miejscowym planem położony jest na przebiegu dawnych murów obronnych miasta. W związku z tym przed działaniami projektowymi należy poprzedzająco wykonać stosowne badania archeologiczne, których wynik ustali warunki realizacji nowej inwestycji. Istniejący budynek mieszkalny przy ulicy Kopernika Nr 8a na działce Nr 123/36 nie jest wpisany do rejestru zabytków. Ustala się możliwość powiększenia powierzchni zabudowy dobudowując nową kubaturę do istniejącego budynku. Nowa część na działce Nr 123/124 nie może przekroczyć ustalonej w miejscowym planie nieprzekraczalnej linii zabudowy, oraz nie może przekroczyć wysokości kalenicy starego budynku. Należy przyjąć dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Ustala się również możliwość zabudowy pustej przestrzeni na działce Nr 123/125 między istniejącymi budynkami przy ulicy Kopernika Nr 8 i Nr 8a. Nowy budynek należy ustawić frontem na obowiązującej linii zabudowy. Wysokość budynku trzy kondygnacje, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu budynku przykrytego dachem dwuspadowym symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 35° - 45° i wysokości zbliżonej do sąsiednich kamienic. Należy przyjąć pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. W elewacji od strony ulicy Kopernika nowy budynek powinien stanowić wizualnie oddzielną kamienicę. Ze względu na występujące strefy ochrony konserwatorskiej wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie muszą uzyskać pozwolenie WKZ.

#### Załącznik Nr 7

### § 21.

UHP – Teren przeznaczony na funkcję usługowo-handlową i magazynową. Ustala się możliwość budowy obiektu związanego z przyjętą funkcją terenu przy ograniczeniu powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000,0 m<sup>2</sup>. Dojazd z ulic okalających działkę za wyjątkiem ulicy Bema znajdującej się w ciągu drogi krajowej Nr 51, z której bezpośredni wjazd na działkę jest zabroniony. Ustala się wysokość głównego obiektu w granicach 5,0 – 8,0 m, natomiast budynki gospodarcze, pomocnicze mogą mieć wysokość mniejszą w zależności od potrzeb. Należy przyjąć normę nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50%, zaś powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%. Projektowany obiekt należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej. W zagospodarowaniu działki należy przewidzieć zieleń wysoką i niską. Wszelkie tablice reklamowe i banery należy ustawiać poza pasem drogowym drogi krajowej Nr 51.

### § 22.

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

### § 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

## § 24.

1. Uchyla się uchwałę Nr 30/VI/99 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 24 lutego 1999 r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 18 z dnia 14 kwietnia 1999 r.) w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będących zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce w granicach terenu określonego w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchyla się uchwałę Nr XXI/152/2008 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 27 maja 2008 r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 122 z 6 sierpnia 2008 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bartoszyce w granicach terenu określonego w załączniku Nr 4 niniejszej uchwały.

3. Uchyla się uchwałę Nr 205/XXXV/2005 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 103 z 10 sierpnia 2005 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wydzielone części miasta Bartoszyce w granicach terenu określonego w załączniku Nr 7 niniejszej uchwały.

4. Uchyla się uchwałę Nr IX/59/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 29 maja 2007 r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 106 z 20 lipca 2007 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce w granicach terenu określonego w załącznikach Nr 3 i Nr 6 niniejszej uchwały.

5. Uchyla się uchwałę Nr XLV/262/2006 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 30 marca 2006 r. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 66 z 22 maja 2006 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce w granicach terenu określonego w załączniku Nr 2 niniejszej uchwały.

## § 25.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bartoszyce.

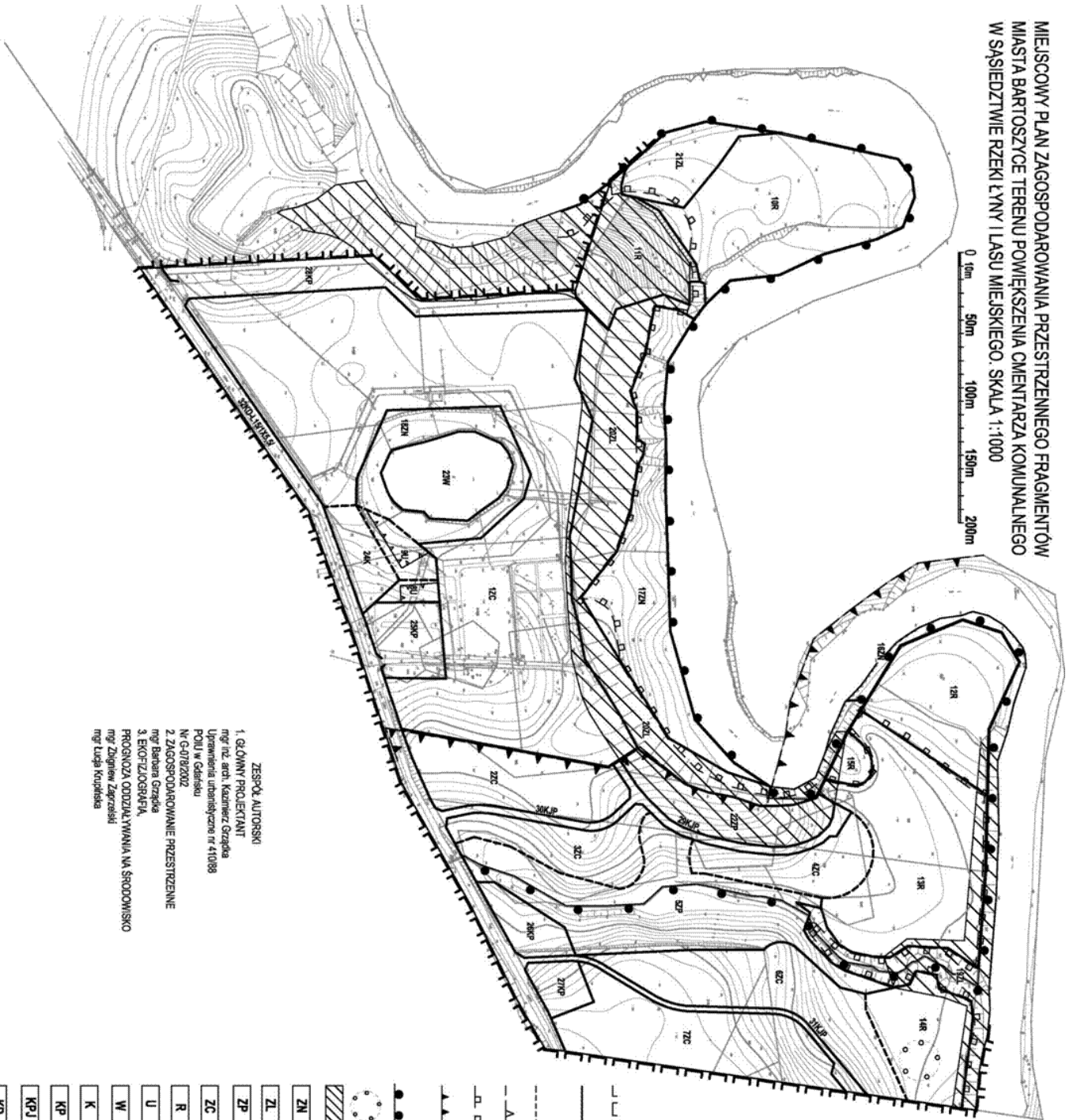
Przewodniczący Rady Miasta

**Tadeusz Kiszluk**

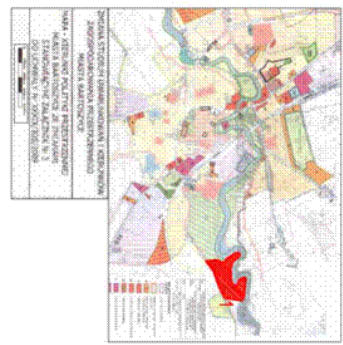
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/163/2012  
Rady Miasta Bartoszyce  
z dnia 27 grudnia 2012 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW  
 MIASTA BARTOSZYCE TERENU POWIĘKSZENIA OMIĘTARZA KOMUNALNEGO  
 W SĄSIĘDZTWIE RZEKI ŁYNY I LASU MIEJSKIEGO. SKALA 1:1000

0 10m 50m 100m 150m 200m



ZESPÓŁ AUTORSKI  
 1. GŁÓWNY PROJEKTANT  
 mgr inż. arch. Kazimierz Szadła  
 Uprawnienia urbanistyczne nr 41088  
 POUJ w Gdańsku  
 Nr G-0178/2012  
 2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE  
 mgr Barbara Grąka  
 3. EKOFIZJOGRAFIA  
 PROJEKTA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
 mgr Zdzisław Zaprzański  
 mgr Lucja Knopiska



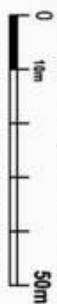
Zał. Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/163/2012  
 Rady Miasta Bartoszyce  
 z dnia 27.12.2012r.

LEGENDA

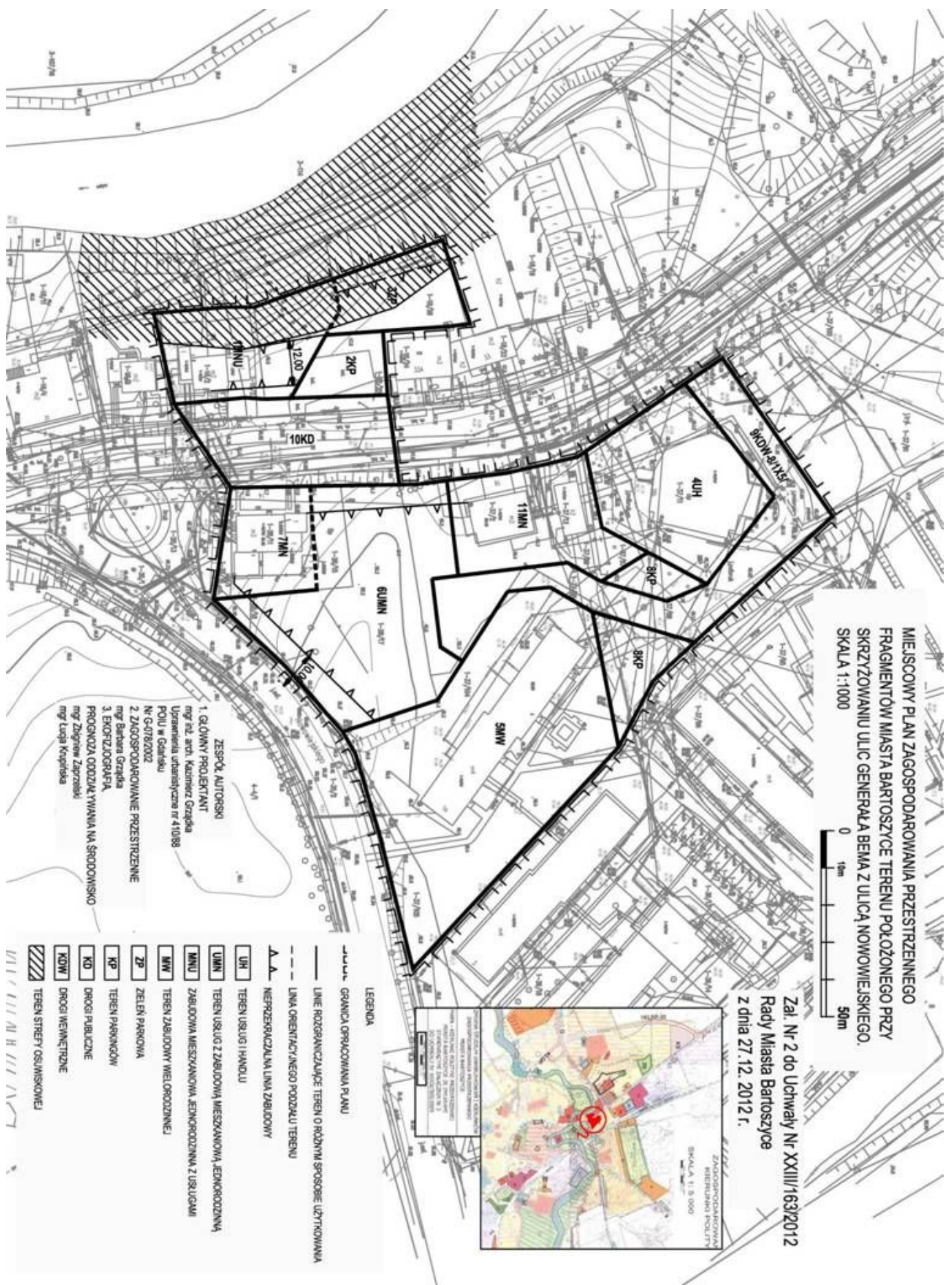
- L — L — GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- — — — — LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM SPOSOBIE UZTIKOWANIA
- - - - - LINE ORIENTACYJNEGO PODZIAŁU TERENU
- Δ - NIERZEGUŁCZALNE LINE ZABUDOWY
- □ - GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH
- ▲ - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OSTROI PŁAKÓW NATURA "OSTOJA WARSZAWSKA"
- - GRANICE TERENU OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ○ ○ - STREFA OCHRONNA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- ▨ - TEREN STREPY OSŁUWISKOWEJ
- ▨ - TEREN ISTNIEJĄCEJ MADRZECZNEJ ZIELENI
- ZL - TERENY LEŚNE
- ZP - TEREN ZIELENI PARKOWEJ
- ZC - TERENY OMIĘTARZA
- R - TERENY ROLNE
- U - TERENY USŁUG
- W - TERENY ZABUDOWY WODNEGO
- K - TEREN KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
- KP - TERENY PARKINGÓW
- KPJ - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ
- KO - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/163/2012  
Rady Miasta Bartoszyce  
z dnia 27 grudnia 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTÓW MIASTA BARTOSZYCE TERENU POŁOŻONEGO PRZY  
SKRZYŻOWANIU ULIC GENERALA BEMA Z ULICĄ NOWOWIEJSKIEGO.  
SKALA 1:1000**



Zal. Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/163/2012  
Rady Miasta Bartoszyce  
z dnia 27.12.2012 r.



**ZESPÓŁ AUTORSKI**  
1. GŁÓWNY PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Kazimierz Grzegorz  
Uprawnienia urbanistyczne nr 410/88  
POUJ w Gdańsku  
Nr G-078/2002  
2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE  
mgr Barbara Grapka  
3. EKORZĄDGRANITA  
PROJEKTA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
mgr Zdzisław Zaprawski  
mgr Łucja Kopyńska

- LEGENDA**
- GRANICA OPERACYJNA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
  - - - LINIA ORIENTACYJNEGO PODZIAŁU TERENU
  - ▲▲ NIEPRZERWISTYJĄCA LINIA ZABUDOWY
  - UH TEREN USŁUG I HANDLU
  - UMN TEREN USŁUG Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
  - MANU ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI
  - MW TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
  - ZP ZIELEN PARKOWA
  - RP TEREN PARKINGÓW
  - KD DROGI PUBLICZNE
  - KDW DROGI WEWNĘTRZNE
  - ////// TEREN STREFY OSŁONKOWEJ

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/163/2012  
Rady Miasta Bartoszyce  
z dnia 27 grudnia 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTÓW MIASTA BARTOSZYZYCE TERENU DZIAŁKI NR 123/121  
PRZY ULICY KOPERNICKA, SKALA 1:500**



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/163/2012  
Rady Miasta Bartoszyce  
z dnia 27.12.2012r.

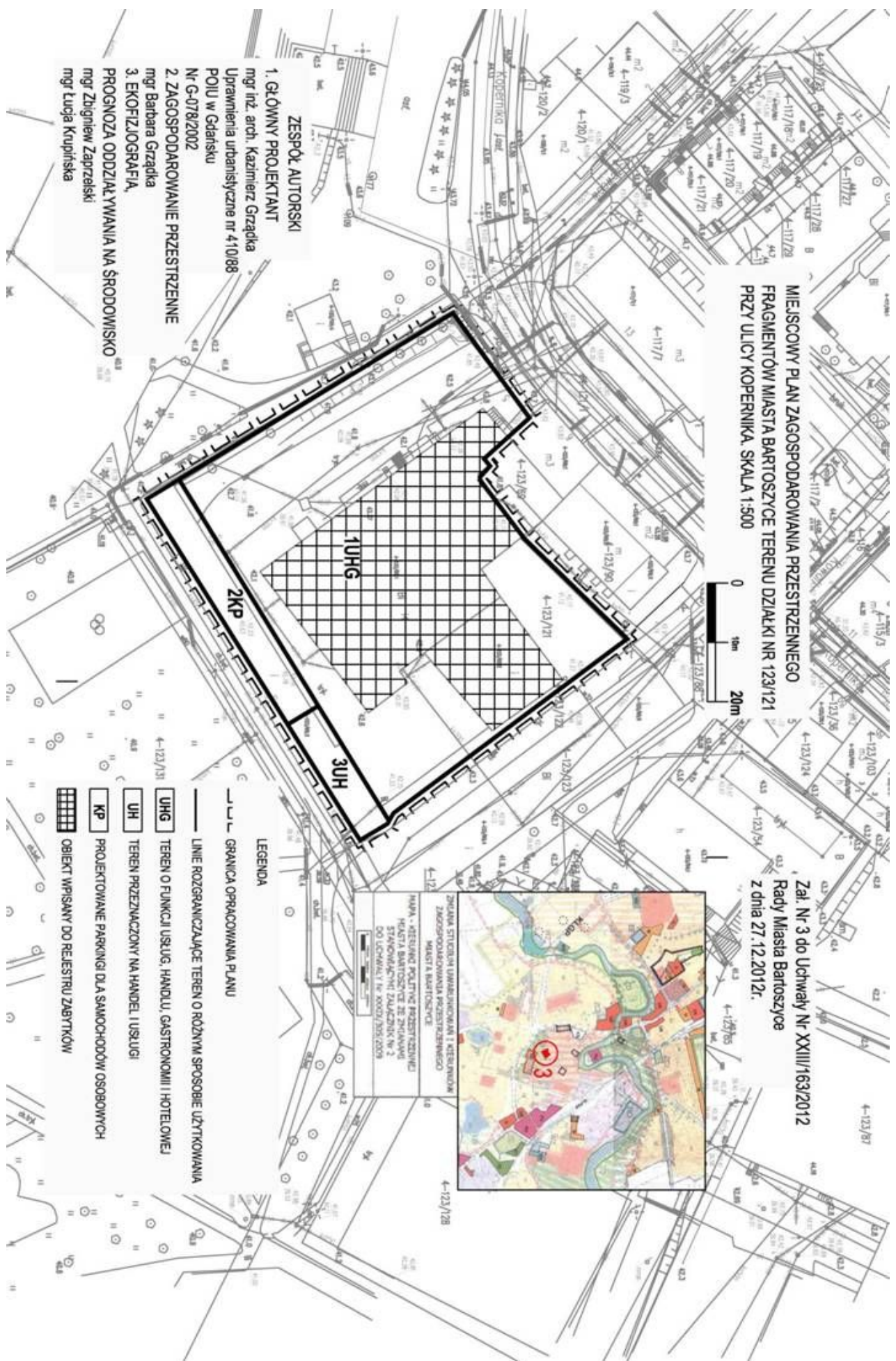


BRANŻA: KIERUNKI POLITYCZNE PRZESTRZENNEJ  
HISTORIA BARTOSZYZYCE ZE ZWIĄZANEJ  
STAWOBIENIOWEJ ZŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XXXII/355/2009  
MIASTO I BARTOSZYZYCE

**LEGENDA**

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- UHG TEREN O FUNKCJI USŁUG, HANDLU, GASTRONOMII I HOTELOWEJ
- UH TEREN PRZEZNACZONY NA HANDEL I USŁUGI
- KP PROJEKTOWANE PARKINGI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

**ZESPÓŁ AUTORSKI**  
1. GŁÓWNY PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Kazimierz Grząbka  
Uprawnienia urbanistyczne nr 410/88  
POU w Gdańsku  
Nr G-078/2002  
2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE  
mgr Barbara Grząbka  
3. EKOFIZJOGRAFIA,  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
mgr Zbigniew Zaprzelski  
mgr Lucja Krupińska



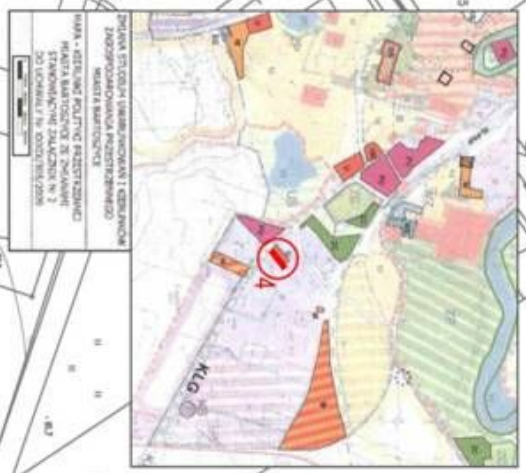




Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIII/163/2012  
Rady Miasta Bartoszyce  
z dnia 27 grudnia 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTÓW MIASTA BARTOSZYCE TERENU DZIAŁKI NR 99/14  
PRZY ULICY KĘTRZYŃSKIEJ. SKALA 1:500**

Zał. Nr 4 do Uchwały Nr XXIII/163/2012  
Rady Miasta Bartoszyce  
z dnia 27.12.2012r.



**LEGENDA**

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- - - LINIA ORIENTACYJNEGO PODZIAŁU TERENU
- ▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PUH TEREN PRZEZNACZONY NA FUNKCJE MAGAZYNOWO-HANDLOWĄ I PRODUKCYJNO-HANDLOWĄ

**ZESPÓŁ AUTORSKI**

1. GŁÓWNY PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Kazimierz Grządko  
Uprawnienia urbanistyczne nr 410/88  
POIU w Gdańsku
2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE  
Nr G-078/2002
- mgr Barbara Grządko
3. EKOFIZJOGRAFIA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
mgr Zbigniew Zaprzęski
- mgr Lucja Krupińska

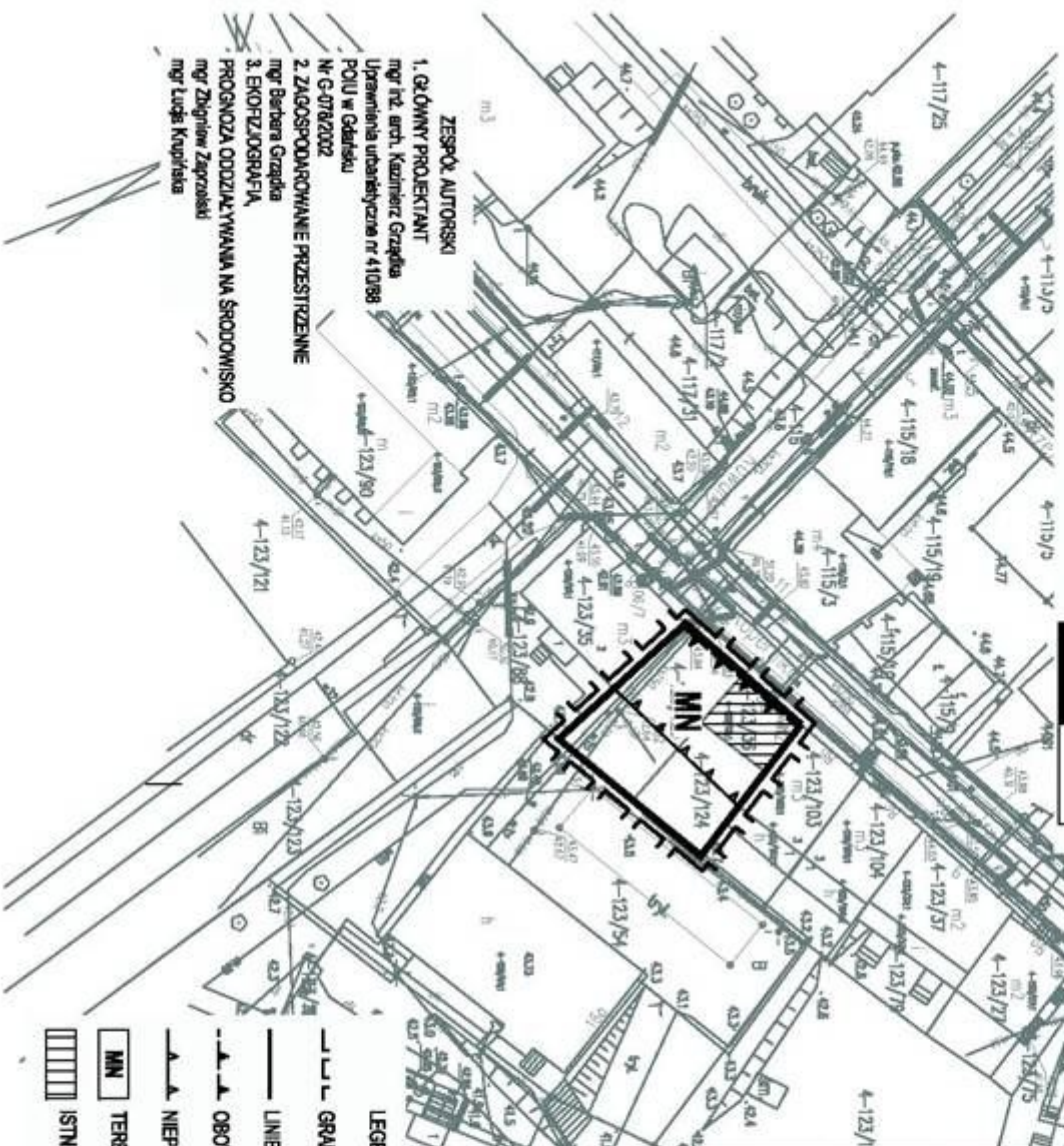
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXIII/163/2012  
Rady Miasta Bartoszyce  
z dnia 27 grudnia 2012 r.





Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXIII/163/2012  
Rady Miasta Bartoszyce  
z dnia 27 grudnia 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTÓW MIASTA BARTOSZYCE TERENU DZIAŁEK  
NR 123/125, 123/24, 123/36 PRZY ULICY KOPERNIKA. SKALA 1:500**



**Zał. Nr 6 do Uchwały Nr XXIII/163/2012  
Rady Miasta Bartoszyce  
z dnia 27.12.2012r.**



ZBIJANA STUDIUM UMARUJOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA BARTOSZYCE  
MAPA - KIERUNK POLITYKI PRZESTRZENNEJ  
MIASTA BARTOSZYCE ZE ZBIJANIEM  
STANOWISKO I ZAŁĄCZNIK N. 2  
DŁ. UCHWAŁY N. 0002/305/2009

**LEGENDA**

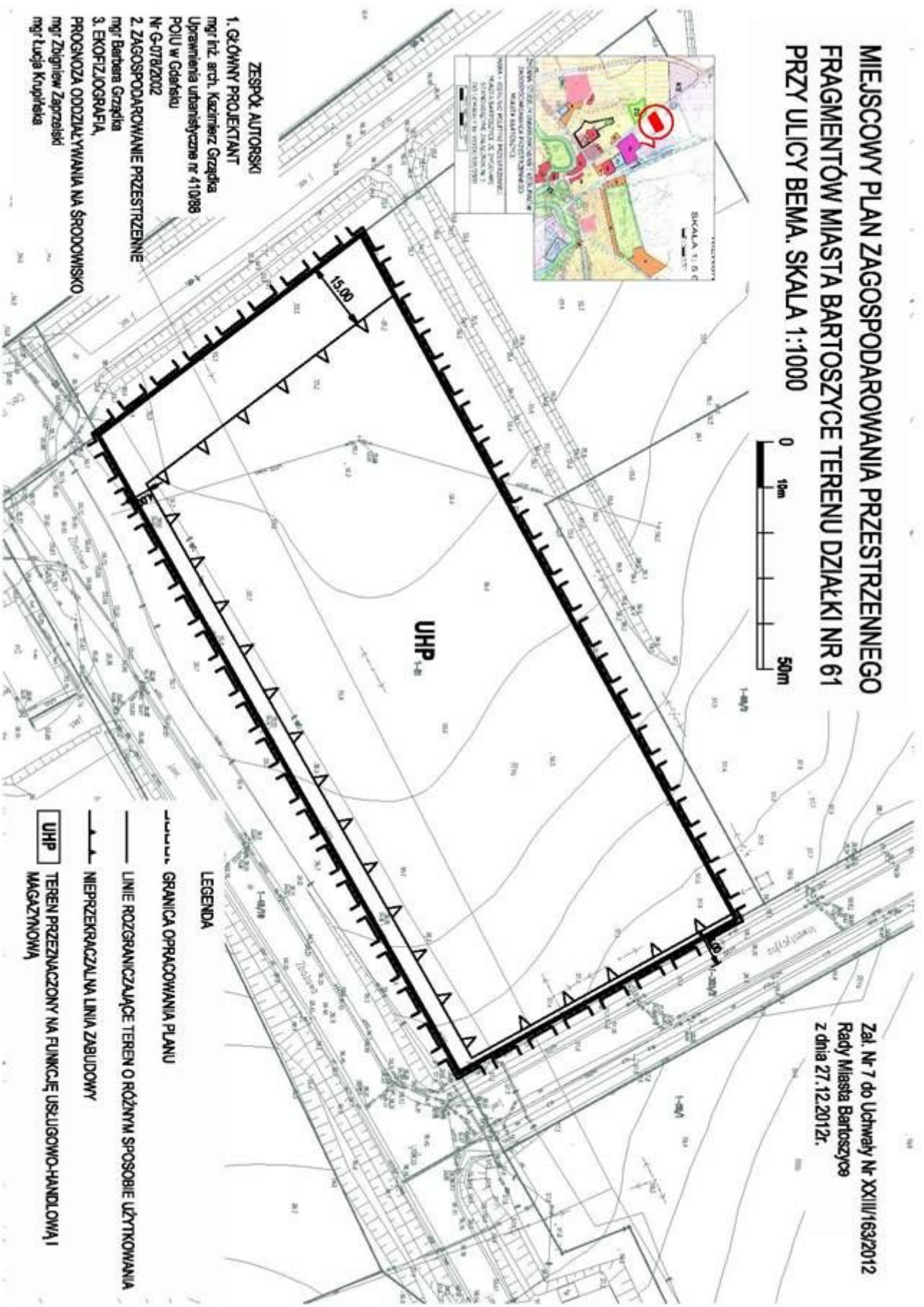
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- OBWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPZERACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

**ZESPÓŁ AUTORSKI**  
**1. GŁÓWNY PROJEKTANT**  
mgr inż. arch. Katarzyna Grzegółka  
Uprawnienia urbanistyczne nr 410/88  
POU w Gdańsku  
Nr G-078/2002  
**2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE**  
mgr Barbara Grzegółka  
**3. EKSPERTYZA**  
PRÓGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
mgr Zdzisław Zagroski  
mgr Lucja Kupryśka



Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXIII/163/2012  
Rady Miasta Bartoszyce  
z dnia 27 grudnia 2012 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTÓW MIASTA BARTOSZYCE TERENU DZIAŁKI NR 61  
PRZY ULICY BEMA. SKALA 1:1000**



- LEGENDA**
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
  - NIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY
  - UHP TEREN PRZEZNACZONY NA FUNKCJĘ USŁUGOWO-HANDLOWĄ I MAGAZYNOWĄ

**ZESPÓŁ AUTORSKI**  
**1. GŁÓWNY PROJEKTANT**  
 mgr inż. arch. Kazimierz Grządka  
 Uprawnienia urbanistyczne nr 41088  
 POIU w Gdańsku  
 Nr G-07/RZ/2012

**2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE**  
 mgr Barbara Grządka

**3. EKOFIZJOGRAFIA,**  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
 mgr Zbigniew Zagrzebski  
 mgr Lucja Knapiewska

Zał. Nr 7 do Uchwały Nr XXIII/163/2012  
 Rady Miasta Bartoszyce  
 z dnia 27.12.2012r.

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXIII/163/2012

Rady Miasta Bartoszyce

z dnia 27 grudnia 2012 r.

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Miasta Bartoszyce stwierdza, co następuje:

### § 1.

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce pokazanych na załącznikach od Nr 1 do Nr 7 następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należą do zadań własnych gminy:

- przedłużenie drogi dojazdowej do terenu nowego cmentarza wraz z budową parkingu,
- budowa nowej drogi dojazdowej do terenu sportów zimowych.

### § 2.

Wymienione inwestycje finansowane będą z budżetu miasta Bartoszyce, funduszy pozyskiwanych z Europejskiego Funduszu Regionalnego, pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz innych dostępnych źródeł finansowania.

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXIII/163/2012  
Rady Miasta Bartoszyce  
z dnia 27 grudnia 2012 r.

W sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bartoszyce.

1. Na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) stwierdza się, że wszystkie zgłoszone uwagi do projektu planu miejscowego w czasie pierwszego i drugiego wyłożenia do publicznego wglądu zostały pozytywnie rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Bartoszyce.

2. W związku z tym do Rady Miasta Bartoszyce nie została skierowana lista nieuwzględnionych uwag celem ich rozstrzygnięcia.