

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Nazwa projektu:**

**Remont sanitariatów w Przedszkolu Publicznym Nr 2**

**Adres inwestycji:**

**11-200 Bartoszyce ul. Marksa 4 dz. Nr. 89/46**

**Inwestor :**

**Zespół Administracyjny Oświaty w Bartoszycach  
Przedszkole Publiczne Nr. 2**

**Projektował:**

**tech. Franciszek Jurgielewicz  
Upr. Bud. 116/88/OL**

**Lidzbark Warmiński kwiecień 2009 rok.**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Strona tytułowa.	1
2. Spis zawartości opracowania.	2
3. Oświadczenie projektanta.	3
4. Zaświadczenie o przynależności do PIIB.	4-5
5. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego .	6-8
6. Opis techniczny.	9-11
7. Plan sytuacyjny	12
8. Rysunki .	13-21
9. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.	22-26

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1.0.Dane ogólne**

**-Inwestor :**     **ZESPÓŁ ADMINISTRACYJNY OŚWIATY W  
BARTOSZYCACH 11-200 BARTOSZYCE  
UL KĘTRZYŃSKA 22B**

## **2.0.Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- inwentaryzacja pomieszczeń piętra
- obowiązujące normy i przepisy techniczne

## **3.0.Stan prawny terenu:**

Lokal który objęty jest niniejszym opracowaniem , położony w Bartoszycach, ul Marksa 4 jest własnością Gminy Miejskiej

## **4.0.Cel i zakres opracowania**

Zakres niniejszego opracowania obejmuje opracowanie koncepcji architektoniczno budowlanej łazienek oraz modernizację instalacji c.w.u.

## **5.0. Stan istniejący działki i budynku:**

Placówkę przedszkola publicznego w Bartoszycach, przy ul. Marksa 4 tworzą dwie bryły. Stara część piętrowa, podpiwniczona z dachem stromym krytym dachówką i część nowa piętrowa, częściowo podpiwniczona ze stropodachem wentylowanym

## **6.0. Parametry powierzchniowo-kubaturowe:**

- powierzchnia użytkowa
- wysokość pomieszczeń

### **6.1 . Opis elementów stanu istniejącego.**

### **Łazienka parter nr. 1 i 2**

- Ściany pokryte lamperią olejną do wysokości 2m
- Jedna ze ścian glazura wys. 1,5 m
- Tynki cementowo-wapienne
- Posadzki- lastryko
- Biały montaż: 2 umywalki, 2 miski ustępowe, wanna, brodzik
- kabiny sanitarne z płyt.
- ścianki działowe gr 15cm
- stolarka okienna PCV
- stolarka drzwiowa - drzwi drewniane

### **Łazienka I piętro nr. 3 i 4**

- Ściany pokryte lamperią olejną do wysokości 2m
- Jedna ze ścian glazura wys. 1,5 m
- Tynki cementowo-wapienne
- Posadzki- lastryko
- Biały montaż: 2 umywalki, 2 miski ustępowe, wanna, brodzik
- kabiny sanitarne z płyt.
- ścianki działowe gr 15cm
- stolarka okienna PCV
- stolarka drzwiowa - drzwi drewniane

### **7.0. Zakres przewidywanych do wykonania robót:**

- . usunięcie lamperii olejnej w celu uzyskania przyczepności pod płytki ściennie terakotowe;
- . w razie potrzeby uzupełnienie tynków;
- . rozebranie istniejących ścianek działowych;
- . zagruntowanie powierzchni narażonych bezpośrednio na wilgoć folią płynną uszczelniającą;
- . położenie płytek terakotowych 15x15cm do wysokości 2m (zgodnie z projektem);
- . nałożenie gładzi gipsowych i emulsji 2x na ściany powyżej płytek terakotowych;
- . rozebranie istniejących posadzek oraz położenie nowych płytek 20x20cm (zgodnie z projektem);
- . wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki oraz zagruntowanie folią płynną uszczelniającą. Cała powierzchnia posadzki oraz ścian do wysokości H=2m, uszczelnienie przejść instalacyjnych kołnierzami elastycznymi- pełen system uszczelnień pomieszczeń mokrych;
- . przebudowa , wymiana oraz usunięcie niepotrzebnych pionów kanalizacyjnych i przyłączy;
- . wymiana istniejących sanitariatów wraz z podejściami;
- . wymiana wpustów podłogowych;
- . wymiana instalacji wodnej,
- . wymiana instalacji elektrycznej;
- . wymiana instalacji co;

- . wymiana stolarki drzwiowej oraz parapetów;
- . montaż kabin WC wg. wybranego producenta zgodnie z kolorystyką w projekcie;
- . naprawa poszycia dachu w miejscach nieszczelnych (przy wywiewkach kanalizacyjnych-<sup>nad</sup> łazienkami) papą termozgrzewalną podkładową i wierzchniego krycia, uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów z blachy ocynkowanej.

## **8. Zestawienie materiałów w przedmiarach i rysunkach**

### **UWAGI KOŃCOWE**

**Jakiegokolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy bezwzględnie uzgadniać z Inwestorem i Projektantem**

Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej. Roboty muszą być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi. Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w niniejszym projekcie. Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i dopuszczenia przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora oraz Projektanta. Przed końcowym odbiorem robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć: **niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania dla wszystkich zastosowanych materiałów.**

Lidzbark Warmiński kwiecień 2009 r

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA W PROCESIE BUDOWLANYM**

**Nazwa projektu:**

**Remont sanitariatów w Przedszkolu Publicznym Nr 2**

**Adres inwestycji:**

**11-200 Bartoszyce ul. Marksa 4 dz. Nr. 89/46**

**Inwestor :**

**Zespół Administracyjny Oświaty w Bartoszczach  
Przedszkole Publiczne Nr. 2**

**Opracował:**

**tech. Franciszek Jurgielewicz  
Upr. Bud. 116/88/OL**

**Lidzbark Warmiński kwiecień 2009 rok.**

## **1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003 r. sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , Dz. U. nr 12 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126.
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest ( Dz. U. Nr 71 poz. 649 z 2004 r.)

2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego remontu sanitariatów w Przedszkolu Publicznym Nr 2 w Bartoszycach oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.

Całość zamierzenia obejmuje:

- Izolacje przeciwwodne oraz termiczne.
- Naprawa tynków wewnętrznych.
- Malowanie.
- Instalacje W. K.
- Instalacje elektryczne.

2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki.

- W pobliżu terenu budowy nie występują elementy mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Na terenie działek znajdują się czynne kable energetyczne nadziemne i podziemne.

2.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W trakcie realizacji robót budowlanych szczególna uwagę należy zwrócić na:

- roboty murarskie - na rusztowaniach niskich i wysokich – możliwość upadku ( prace na wysokości )
- wykonanie izolacji - z papy termozgrzewalnej możliwość oparzenia ( prace z otwartym ogniem
- Ruch pojazdów dostarczających materiały budowlane.
- Możliwość porażenia prądem.
- Możliwość powstania pożaru.

2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy winni przejść przeszkolenie BHP:

- szkolenie wstępne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- instruktaż ogólny związany z przepisami BHP,
- instruktaż stanowiskowy,
- zapoznanie pracowników w ramach w/w szkoleń z zagrożeniami wynikającymi z realizacji zamierzenia budowlanego,

Fakt odbycia w/w szkolenia w zakresie BHP winien być odnotowany w dokumentacji prowadzonej przez wykonawcę budowy.

2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy określonych w Rozporządzeniu Min. Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

Dz. U. nr 47 poz. 401, w Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano– montażowych. Tom I.

Bezwzględnie należy przestrzegać zasady wcześniejszego powiadamiania użytkowników terenu i istniejącego uzbrojenia o zamiarze prowadzenia prac związanych z budowa przyłącza wody i respektować ich zalecenia oraz podane



przez nich warunki prowadzenia prac. Teren budowy powinien być zabezpieczony i oznakowany.

Prace wykonywane powinny być przez pracowników przeszkolonych do wykonywania zakresu robót objętych projektem, wyposażonych w środki ochrony osobistej, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi. Miejsce prowadzenia prac spawalniczych powinno być zaopatrzone w środki i sprzęt p. poż. Warunki prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania z uzbrojeniem energetycznym winny być zgodnie z norma PN - 76/E- 05125 Linie kablowe elektroenergetyczne i sygnalizacyjne.

## 2.7. Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót

Teren na którym będą prowadzone prace budowlane zabezpieczony jest przed dostępem osób postronnych poprzez ogrodzenie z desek lub sitki stalowej, Przewidziano wykonanie oznakowania tablicą „TEREN BUDOWY – WSTĘP WZBRONIONY”

## 2.8. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Gaśnica proszkowa 6kg – 1 szt.

Koc gaśniczy - 1 szt.

Obecny na budowie piasek i woda do celów technologicznych

- Zabezpieczenie medyczne

Apteczka pierwszej pomocy ( w pomieszczeniu Kierownika Budowy)

- Środki łączności:

Telefon stacjonarny

Telefony komórkowe

Plan ewakuacji w przypadku wystąpienia zagrożenia:

Ewakuacją zarządza Kierownik Budowy do chwili:

- Podjęcia akcji gaśniczej przez jednostki Straży Pożarnej,

- Nie ma innych możliwości prowadzenia akcji ratowniczej lub zabezpieczającej w bezpośrednim zagrożeniu życia.

Celem ewakuacji ludzi jest zapewnienie osobom szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożenia lub objętej pożarem. Ewakuacja ludzi z części lub całego obiektu zrząda kierujący akcją ratowniczo -gaśniczą. W przypadku zaistnienia pożaru lub innego zagrożenia budynku lub jego części, osoby nie biorące udziału w akcji ratowniczej powinny opuścić strefę zagrożenia. Osoby opuszczające stref zagrożenia kierują się do najbliższego wyjścia służącego celom ewakuacji.

Czasie prowadzenia ewakuacji zabronione jest:

1. Dokonywania jakichkolwiek czynności mogących wywołać panikę.
2. Przechodzenie w kierunku przeciwnym do kierunku ewakuacji.
3. Zatrzymywanie lub tamowanie ruchu w inny sposób.

Osoby ewakuowane muszą podporządkować się poleceniom ratowników tj. osobom prowadzącym ewakuację-strażakom. Poza ewakuacją ludzi, może zachodzić ewakuacja mienia. Celem ewakuacji mienia jest zabezpieczenie cennych przedmiotów oraz dokumentów przed zniszczeniem. Działania ewakuacyjne muszą być prowadzone w sposób skoordynowany nie powodujący utrudnień w innych działaniach ratunkowych.

Opracował : tech. Franciszek Jurgielewicz

Lidzbark Warmiński kwiecień 2009 r.