

Obiekt: Przedszkole Publiczne nr.2 ul. Marksa 4 11-200 Bartoszyce

Inwestor: Zespół Administracyjny Oświaty
11-200 Bartoszyce ul Kętrzyńska 22 B

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU **ROBÓT BUDOWLANYCH**

RR:01.05.09

WYMIANA INSTALACJI SANITARNYCH ORAZ REMONT ŁAZIENEK

OPRACOWANIE:

tech. Franciszek Jurgielewicz
ul. Smolna 2
11-100 Lidzbark Warmiński
Upr.bud. 116/88/OL

LIDZBARK WARMIŃSKI, MAJ 2009r.

Cześć ogólna:

1. Dane inwestycji

1.1. Nazwa zadania:

„Remont łazienek i instalacji wod-kan w Przedszkolu nr 2

Adres: 11-200 Bartoszyce ul. Marksa 4

Inwestor: Zespół Administracyjny Oświaty Bartoszyce ul. Kętrzyńska 22 B

1.2. Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w ramach zadania „Remontu łazienek oraz wymiany inst. wod-kan w Przedszkolu nr 2 w Bartoszycach ul. Marksa 4

Zakres robót budowlanych:

- wymiana tynków związanych z wymianą instalacji sanitarnych
- wymiana glazury
- roboty murarskie
- wstawienie kabin samonośnych z konglomeratu HPL
- demontaż i montaż obudów grzejników z elementów drewnianych
- obudowa pionów wod-kan płytami G-K
- wymiana stolarki drzwiowej
- wymiana instalacji wod-kan
- roboty malarskie

1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe nie występują.

1.4. Informacje o terenie budowy:

Przedszkole publiczne, znajduje się w budynku wolnostojącym piętrowym z podpiwniczeniem całkowitym. W piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe i pom. techniczne, na kondygnacjach nadziemnych znajdują się sale dla dzieci, pom. administracyjne. Do remontu przeznaczone pomieszczenia: łazienek oraz te gdzie będą roboty poinstalacyjne związane z wymianą instalacji wod-kan. Pozostałe pomieszczenia należy zabezpieczyć przed skutkami remontu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób umożliwiający funkcjonowanie całego obiektu. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy wykonawca będzie podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie sposobu jego działania.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

2.1. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z inspektorem nadzoru

wybranego materiału

2.2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia atestów, certyfikatów, aprobat technicznych od producentów materiałów przed ich wbudowaniem.

- Ustawa z dn. 30.08.00 o systemie oceny zgodności Dz. U. Nr 166, poz. 130 ze zmianami.
- Ustawa z dn. 02.03.00 o ochronie niektórych praw konsumentów i oraz o odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez produkt niebezpieczny. Dz. U. Nr 22, poz. 271 z 2000r
- Ustawa z dn. 12.12.2003 o ogólnym bezpieczeństwie produktów Dz. U. Nr 229, poz 2275.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia każdorazowo wyboru sprzętu z inspektorem nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót.

Wykonawca zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych, przygotowawczych, zasadniczych, pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z norm, przepisów technicznych, warunków technicznych niniejszej specyfikacji technicznej i zasad sztuki budowlanej. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji oraz poleceniami inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót zostaną jeśli wymagać tego będzie inspektor nadzoru, poprawione przez wykonawcę na własny koszt.

6. Wymagania związane z kontrolą i odbiorem robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru

- odbiorowi ostatecznemu

- odbiorowi pogwarancyjnemu

Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają zgłoszeniu przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru w celu dokonania finalnej oceny ilości i jakości. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru robót będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora nadzoru. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów o których mowa w odpowiednim punkcie umowy. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru, wykonawcy użytkownika. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i sst.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą tj. protokoły kontrolno-pomiarowe i protokoły odbioru robót

- atesty materiałowe , deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z sst.

W przypadku , gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy powtórny termin ostatecznego odbioru robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Dokumentem ustalającym jednostki i ilości przewidziane do wykonania poszczególnych rodzajów robót jest przedmiar robót będący elementem dokumentacji kosztorysowej. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w sst nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z dokumentacją

projektową i sst w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiary robót będą przeprowadzone przed ostatecznym odbiorem robót.

8. Dokumenty odniesienia.

Dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych

- projekty wykonawcze
- kosztorysy ofertowe
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- umowa na wykonanie robót remontowych
- protokół wprowadzenia na budowę
- protokół ostatecznego odbioru robót
- atesty materiałowe od producentów i dostawców materiałów
- normy techniczne

Szczegółowa specyfikacja techniczna w zakresie poszczególnych rodzajów robót

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej - sst są wymagania dotyczące kompleksowego wykonania robót „Remont łazienek w przedszkolu nr 2 w Bartoszycach ul. Marksa 4.

1. Wymagania dotyczące robót budowlanych – rozbiórkowych.

1.1. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:

- rozbiórkę ścianek działowych
- rozbiórkę glazury na ścianach
- skucie tynków i demontaż osłon grzejnikowych
- demontaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych

1.2. Organizacja budowy:

- pomieszczenia, które nie podlegają remontowi należy starannie zabezpieczyć przed zniszczeniem
- materiały zdemontowane należy składać w miejscu wskazanym przez użytkownika i sukcesywnie w miarę postępu robót wywozić
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania

2. Roboty budowlane – wykończeniowe.

2.1. Zakres robót - nazwy - kody CPV:

a) roboty rozbiórkowe	- 45110000-1
b) wyrównanie posadzek	- 45262321-7
c) izolacje przeciwwilgociowe	- 45320000-6
d) murowanie ścianek działowych	- 45262500-6
e) uzupełnienia tynków	- 45324000-4
f) okładziny ścienne - glazura	- 45431100-8
g) wykładziny posadzek – terakota	- 45431200-9
h) wymiana stolarki - drzwi	- 45420000-7
i) malowanie ścian i sufitów	- 45442100-8
j) obudowa grzejników elementami z drewna	

2.2. Sprawdzenie wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, i zaleceniami wynikającymi z warunków umowy:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z sst i poleceniami inspektora nadzoru. Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać

dopuszczenie do stosowania w budownictwie, jak również co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów: atest, certyfikat, aprobatę techniczną ITB, certyfikat zgodności.

2.3. Normy związane:

- PN-68/B-10020 - roboty murowe z cegły
- PN-68/B-10024 - roboty murowe z drobnowymiarowych elementów betonów komórkowych
- PN-70/B-10100 - roboty tynkowe
- BN-72/8841-18 - roboty tynkowe z zapraw plastycznych
- PN-B-79405:1997 - płyty gipsowo-kartonowe
- PN-69/B-10280 - roboty malarskie budowlane farbami wodorozcieńczalnymi
- PN-69/B-10285 - roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych
- PN-83/B-10085 - stolarka budowlana
- PN-75/B-10121 - okładziny z płytek ściennych, ceramicznych, szklanych
- PN-62/B-10144 - posadzki z betonu i zapraw cementowych
- PN-63/B-10145 - posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych

3. Wymagania dotyczące wykonania instalacji sanitarnych.

3.1. Zakres robót - nazwy - kody CPV:

- a. wymiana rurociągów wody zimnej, ciepłej od poziomu do przyborów, baterii, zaworów czerpalnych - 45251130-1
- b. wymiana rurociągów kanalizacyjnych, pionów od rewizji wraz z rewizją, podejścia do przyborów- 45255600-5
- c. wymiana przyborów sanitarnych wszystkie aparaty i urządzenia porcelanowe - 45332400-7

3.2. Zakres robót sanitarnych obejmuje:

- demontaż starych instalacji wod - kan
- montaż instalacji wod - kan
- wymagane próby, badania

Organizacja budowy:

- pomieszczenia, które nie podlegają remontowi należy starannie zabezpieczyć przed zniszczeniem
- materiały zdemontowane należy składać we wskazanym przez użytkownika miejscu i jak najszybciej wywozić, nie czekając do końca budowy

- urządzenia do ponownego montażu (zgodnie z kosztorysem przedmiarowym) należy przechować we wskazanym przez użytkownika pomieszczeniu i zabezpieczyć przed zniszczeniem.

3.3. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń do montażu:

- oznaczenia zgodności z wymaganiami P N
- znak CE i bezpieczeństwa B - gdy to wymagane
- atest producenta lub aprobatą techniczną wydaną przez uprawnione laboratorium
- materiały i urządzenia będą mogły być zamontowane po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru ich jakości i zgodności z wymogami specyfikacji technicznej.

3.4. Sprzęt i narzędzia:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania narzędzi i sprzętu właściwych do wykonywania danego rodzaju robót i spełniających wymagania norm obligatoryjnych w zakresie bezpieczeństwa ich wykonania.

3.5. Transport:

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków transportu, które nie wpłyną na utratę jakości przewożonych materiałów i urządzeń.

3.6. Wymagania dotyczące wykonania robót:

- 3.6.1. Przewody wody zimnej i ciepłej będą montowane w bruzdach. Powierzchnia przewodów ciepłej i zimnej wody prowadzonych w bruzdach powinna być zabezpieczona przed tarciem o ścianki bruzd materiałem izolacyjnym.
- 3.6.2. Nie wolno prowadzić przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłej wody powyżej przewodów elektrycznych.
- 3.6.3. Podejścia wody zimnej i ciepłej powinny być dodatkowo mocowane przy punktach poboru wody.
- 3.6.4. Przy przejściach przewodów przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Przestrzeń pomiędzy tuleje a rurę powinna być wypełniana masą plastyczną.
- 3.6.5. Kontrole i badania związane z odbiorem robót.
- 3.6.6. Instalacje wodociągowe należy poddać badaniom na szczelność przed zakryciem bruzd. Instalacja przy ciśnieniu próbnym równym 1,5-krotnej wartości ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszej niż 0,9 Mpa nie powinna wykazywać przecieków na połączeniach a manometr w ciągu 20 minut nie wykazuje spadku ciśnienia.
- 3.6.7. Podejścia i przewody kanalizacji ściekowej należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie wody.

3.6.8. Instalacje wodociągowe należy poddać płukaniu aż do uzyskania pozytywnych wyników badania wody przez SANEPID.

3.7. Normy związane:

- PN-81/B-10700/4 - instalacje wodne z tworzyw sztucznych
- PN-81/B-10700/1 - instalacje kanalizacyjne w budynkach
- PN-76/M-75001 - armatura sieci domowej
- PN- 78/B-12630 - wyroby sanitarne porcelanowe
- PN-74/B-01405 - centralne ogrzewania - grzejniki
- PN-90/M-75010 - termostatyczne zawory grzejnikowe

4. PRZEPISY KOŃCOWE.

Zapisy niniejszej specyfikacji technicznej, oprócz norm technicznych wyszczególnionych przy poszczególnych działach i rodzajach robót odpowiadają przepisom związanym, wg specyfikacji jak niżej:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r- Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401 - 19.03.2003 r)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 16 czerwca 2003 roku - w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu (Dz.U. Nr121, poz.1138-2003 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 130, poz.1389 - 2004 rok)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku - o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881 - 2004 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich znakowania (Dz.U. Nr 198, poz. 2041 -2004 r.)