

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest projekt boiska sportowego Orlik 2012 z modułowym, systemowym zapleczem przy ul. Gen. Bema 35 w Bartoszycach na działce o nr ew. 3/6 w obrębie 1.

Inwestycja przeznaczona jest do celów wypoczynku i rekreacji.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ o nawierzchni syntetycznej z ogrodzeniem po obwodzie boiska
- budowę BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO DO KOSZYKÓWKI, SIATKÓWKI, PIŁKI RĘCZNEJ, TENISA o nawierzchni syntetycznej z ogrodzeniem po obwodzie boiska
- budowę zaplecza boisk
- budowę ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej betonowej
- budowę oświetlenia boisk z naświetlaczami
- budowę ogrodzenia terenu z bramą wjazdową i furtką wejściową
- budowę infrastruktury technicznej podziemnej – wg opracowania indywidualnego, zgodnie z decyzjami i warunkami miejscowymi

Przewiduje się kompleksowa realizację przedmiotu inwestycji.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projektowane boiska znajdują się na terenie szkoły w sąsiedztwie istniejącego przyszkolnego boiska sportowego. Nawierzchnię istniejącego boiska stanowi grunt rodzimy. Teren boiska posiada istniejące słupy oświetleniowe oraz ogrodzenie. Poziom istniejącego boiska to +49,40 m n.p.m. Od strony północno – wschodniej znajduje się bieżnia sportowa z terenem zieleni wewnątrz bieżni oraz istniejącym drzewostanem. Od strony południowo – zachodniej znajduje się budynek szkoły. W południowej części zakresu opracowania znajduje się istniejący plac betonowy z betonowym postumentem przeznaczony do likwidacji. W poprzek istniejącego boiska sportowego biegnie sieć ciepłownicza.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektowane boiska sportowe przylegają do dłuższych boków boiska istniejącego.

Od strony północnej istniejącego boiska projektuje się boisko wielofunkcyjne z podbudową nieprzepuszczalną z drenażem liniowym. Wokół boiska (z wyjątkiem granicy z istniejącym boiskiem) projektuje się ogrodzenie o zróżnicowanej wysokości.

Od strony południowej istniejącego boiska projektuje się boisko do piłki nożnej z nawierzchnią ze sztucznej trawy. Wokół boiska (z wyjątkiem granicy z istniejącym boiskiem) projektuje się ogrodzenie o wysokości 4 m oraz piłkochwyty za bramkami.

Poziom projektowanych boisk wynosi +49,40 m n.p.m.

Projektowane ciągi komunikacyjne znajdujące się na terenie objętym opracowaniem będą służyły jako dojazd i dojście do projektowanych obiektów. Połączenie z istniejącym układem komunikacyjnym określa usytuowanie bramy wjazdowej i furtki wejściowej w części północnej. Główne wejście na teren boisk od strony północnej znajduje się na poziomie +50,30 m n.p.m. W celu dojścia do budynku zaplecza boisk zaprojektowano chodnik, pochylnie (8% spadku) oraz rampę dla osób niepełnosprawnych (8% spadku). Poziom posadowienia posadzki budynku zaplecza boisk wynosi  $\pm 0,00 = 49,6$  m n.p.m. Pomiędzy istniejącym boiskiem sportowym i projektowanym boiskiem do piłki nożnej zaprojektowano chodnik z kostki betonowej.

Na potrzeby boisk sportowych oraz zaplecza zaprojektowano następujące uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa – przyłączy do budynku zaplecza sanitarno – szatniowego – zgodnie z projektem sieci wodno – kanalizacyjnych
- sieć kanalizacyjna sanitarna – odprowadzenie ścieków z budynku zaplecza sanitarno – szatniowego – zgodnie z projektem sieci wodno – kanalizacyjnych
- sieć kanalizacyjna deszczowa – sieć kanalizacyjna i drenażowa – zgodnie z projektem sieci wodno – kanalizacyjnych
- sieć elektroenergetyczna – dla budynku zaplecza sanitarno – szatniowego, oświetlenie boisk – zgodnie z projektem sieci elektroenergetycznych

Przy głównym wejściu znajduje się miejsce na gromadzenie odpadków stałych oraz istniejący węzeł ciepłowniczy. Istniejący hydrant ppoż. przeniesiono z poza teren boiska wielofunkcyjnego i zlokalizowano przy bramie wjazdowej od strony północno – wschodniej.

Rzędne boisk przyjęto na poziomie +49,40 m n.p.m. Strefa wejściowa znajduje się o 0,7 m powyżej poziomu  $\pm 0,00$ . Wszelkie spadki podłużne i poprzeczne projektowane na ciągach komunikacyjnych nie przekraczają 1%. Spadki przewidziane w obszarze boisk zgodne są z wytycznymi dla obiektów sportowych.

Na terenie zaplecza sanitarno – szatniowego znajdują się dwa istniejące drzewa do wycinki, po stronie wschodniej na terenie projektowanego boiska wielofunkcyjnego znajdują się trzy istniejące drzewa do wycinki. Na terenie projektowanego boiska do piłki nożnej znajdują się trzy istniejące drzewa do wycinki.

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

• POW. OBJĘTA OPRACOWANIEM	3068,5m <sup>2</sup>
• POW. ZABUDOWY BUDYNKÓW ZAPLECZA BOISK	59,2 m <sup>2</sup>
• POW. PROJ. BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ	1888,5 m <sup>2</sup>
• POW. PROJ. BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO	1551,5 m <sup>2</sup>
• POW. PROJ. TERENÓW ZIELONYCH	79,5 m <sup>2</sup>
• POW. PROJ. CHODNIKÓW / RAMP	316,5 m <sup>2</sup>
• POW. PROJ. WJAZDÓW	39,5 m <sup>2</sup>

## 5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE BOISK

**BOISKO DO GRY W PIŁKĘ NOŻNĄ:** Wysokość włókna min. 60 mm na podbudowie z kruszywa (wypełnienie z trawy zgodnie z badaniem specjalistycznego laboratorium np. Labosport)

- Typ włókna: monofil
- Skład chemiczny włókna; polietylen
- Ciężar włókna: min. 11.000 Dtex,
- Gęstość trawy: min. 97.000 włókien /m<sup>2</sup>

### PODBUDOWA:

- grunt rodzimy,
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki o gr. 10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) o gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 0-31,5mm) o gr. 5cm,
- warstwa wyrównująca z mialu kamiennego (fr. 0-4mm) o gr. 4cm,

Boisko należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100cm układanych na ławie z betonu B15 oraz murkiem oporowym z betonu B20 zagłębionego 1m poniżej powierzchni terenu. Zaprojektowano odwodnienie powierzchni boiska poprzez ciąg drenów odwadniających.

### WYPOSAŻENIE:

Bramki aluminiowe (5x2m), montowane w tulejach, siatki do bramek. Ilość: 2 szt.

**BOISKO WIELOFUNKCYJNE** (z podbudową nieprzepuszczalną z drenażem liniowym):

Technologia typu NATRYSK – na podbudowie z asfaltowo-betonowej (warstwa stabilizującą typu ET nie jest wymagana). Następnie warstwę gr. 10-11 mm z granulatu SBR, następnie warstwę natrysku (mieszanka granulatu EPDM zmieszana z PU) o grubości 2-3mm. Drenaż liniowy po obu stronach dłuższych boków boiska.

### PODBUDOWA:

- grunt rodzimy
- zagęszczona podsypka piaskowa gr.10cm
- kruszywo łamane gr.10cm
- asfaltobeton warstwa dolna gr.4cm
- asfaltobeton warstwa górna gr.3cm

### WYPOSAŻENIE DO PIŁKI KOSZYKOWEJ

- |   |            |
|---|------------|
| - obręcz do koszykówki standard i siatka do obręczy   | - 4 sztuki |
| - tablica do koszykówki epoksydowa o wym. 105 x 180cm | - 4 sztuki |
| - mechanizm regulacji wysokości                       | - 4 sztuki |
| - konstrukcja słupowa, montowana w tulejach           | - 4 sztuki |

### WYPOSAŻENIE DO PIŁKI SIATKOWEJ

Słupki stalowe montowane w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym, siatka całosezonowa. Ilość: 3 zestawy.

### WYPOSAŻENIE DO TENISA

- |  |            |
|--|------------|
| - słupki do tenisa, aluminiowe, siatka | - 2 sztuki |
|--|------------|

## WYPOSAŻENIE DO PIŁKI RĘCZNEJ

- bramki aluminiowe mocowane w tulejach, siatki do bramek

– 2 sztuki

## WYPOSAŻENIE OŚWIETLENIA BOISK

Boisko do piłki nożnej:

Maszt- słup (6 szt.) stożkowy, wysokości minimum 9,00 m z fundamentem i poprzeczkami na projektory oraz instalacja odgromowa.

Boisko wielofunkcyjne:

Maszt- słup (6 szt.) stożkowy, wysokości minimum 9,00 m z fundamentem i poprzeczkami na projektory oraz instalacja odgromowa.

## POWIERZCHNIE UTWARDZONE

- ciągi komunikacyjne i powierzchnia przeznaczona na kontener (na odpadki stałe) – kostka betonowa gr. min 6 cm, w kolorze szarym, na podbudowie z piasku i kruszywa, zamknięta obrzeżem betonowym oraz murkiem oporowym.

## OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie terenu na słupkach stalowych mocowanych na murkach oporowych. Wypełnienie z siatki stalowej lub ogrodzenia panelowego. Wysokość 2m i 4m. Rozstaw słupków od minimum 2m do maksimum 5m. Furtki i bramy systemowe przesuwne lub rozwierne, możliwość otwierania bramy za pomocą siłowników elektrycznych. Szerokość furtki od 1,3m, bramy 3m. Piłkochwyty o wysokości min. 6m.

Rozwiązanie ogrodzenia pozostawia się do wyboru przez Inwestora. Przy wyborze rozwiązań należy przestrzegać prawa budowlanego, praw pokrewnych i szczególnych oraz kierować się wiedzą techniczną. Ogrodzenie musi spełniać wymogi bezpieczeństwa.

Uwaga: Przekrój słupków w ogrodzeniu należy przyjąć zgodnie z wytycznymi producenta ogrodzenia.

## 6. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

### DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Projektowany teren (zakres opracowania) nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROZENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Projektowany obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Sposób zaopatrzenia budynku w wodę – wg odrębnego opracowania

Sposób odprowadzania ścieków – wg odrębnego opracowania.

### INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZENSTWA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Wykładzina syntetyczna i trawiasta boisk musi być produktem przeciw urazowym, pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z wytycznymi producenta.

## DOSTĘPNOSC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Budynek zaplecza boisk pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Projektant  
mgr inż. arch.  
Zenon Nowacki

Specjalność architektoniczna  
Nr upr.: WBPP-NB-7210/66/84