

## UMOWA NR / / 2009

W dniu            w Bartoszycach, pomiędzy Zespołem Administracyjnym Oświaty w Bartoszycach, z siedzibą przy ul. Kętrzyńskiej 22 B, zwanym dalej „Zamawiającym” i reprezentowanym przez:

1. Dyrektora -            Zdzisława Żyto,
2. Główną Księgową -    Alicję Soliwoda,

a:

W konsekwencji zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późn. zmianami ) oraz wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:  
zagospodarowanie terenu na posesji Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Marksa 18 w Bartoszycach .
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa projekt budowlany, kosztorys inwestorski oraz szczegółowe specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Kosztorys ofertowy opracowany na podstawie dokumentacji przetargowej stanowi załącznik do niniejszej umowy i obejmuje wykonanie następujących robót:

-

### **III.Opis przedmiotu zamówienia.**

Zagospodarowanie terenu posesji Szkoły Podstawowej nr 3 znajdujący się między budynkiem szkoły, a ul. Marksa i polegającym na:

- ukształtowaniu terenu,
- wykonaniu dojazdu szerokości 4,5 m do posesji szkoły ( od ul. Marksa do bramy wjazdowej )  
utwardzonego kostką betonową gr. 8 cm
- wykonaniu placu przed wejściem do szkoły oraz ciągów pieszych szerokości 2,0 m i 4,5 m,  
utwardzonych kostką betonową gr. 6 cm.
- wykonaniu placu apelowego, utwardzonego kostką betonową gr 8 cm,  
wykonaniu trawników.

### **DOJAZD:**

- kostka betonowa gr. 8 cm na 4 cm podsypce cementowo - piaskowej / 1:4/,
- podbudowa – kruszywo Łamane stabilizowane mechanicznie gr. 15 cm,
- wymiana gruntu na piasek gr. 15 cm.

Nawierzchnia ograniczona krawężnikiem betonowym o wym. 15 x 30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu B-10, wystający nad poziom jezdni o 12 cm, na dojściach pieszych – 2 cm.

#### PLAC APELOWY:

- kostka betonowa gr. 8 cm na 4 cm podsypce cementowo-piaskowej / 1:4/,
- podbudowa – kruszywo Łamane stabilizowane mechanicznie gr. 15 cm,
- wymiana gruntu na piasek gr. 15 cm.

Nawierzchnia ograniczona krawężnikiem betonowym o wym. 15 x 30.

Spadek poprzeczny w kierunku drogi dojazdowej 2%.

#### PLAC PRZED WEJŚCIEM DO SZKOŁY ORAZ CIĄGI PIESZE

- kostka betonowa gr. 6 cm na 4 cm podsypce cementowo – piaskowej /1: 4/,
- wymiana gruntu na piasek gr. 10 cm

Nawierzchnię ogranicza obrzeże betonowe o wymiarach 8 x 30 cm

Spadek poprzeczny 2%.

#### ROBOTY ZIEMNE

Zasadnicza niwelacja terenu nie występuje, a roboty ziemne ograniczają się do wykopu koryt pod nawierzchnię dojazdów, ciągów pieszych, placów.

Teren przeznaczony na trawniki należy przekopać, użyźnić warstwą mieszanki wegetacyjnej grubości 10 cm i obsiać trawą.

#### ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Należy rozebrać nawierzchnię z płyt betonowych chodnikowych na placu i ciągach pieszych przed szkołą oraz nawierzchni z płyt betonowych sześciokątnych ( trylinki ) na drodze dojazdowej do posesji szkoły, jak również obrzeży chodnikowych i krawężników ulicznych.

Gruz należy wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora.

Przyjęto odległość wywozu 2 km.

### ***Rozdział 1. Oferty częściowe***

Dokładne zestawienie zamawianych robót określa dokumentacja projektowa oraz **szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.**

#### **IV. Wymagania dokumentacyjne:**

- dla zastosowanych materiałów i wyrobów podczas realizacji zadania wymagane jest dostarczenie dokumentu potwierdzającego dopuszczenie wyrobu do stosowania w budownictwie – certyfikatu lub deklaracji zgodności z aprobatą techniczną ITB dla systemu w którym oferent proponuje.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1.1. Przekazanie placu budowy :

1.2. Rozpoczęcie robót :

1.3. Przewidywane zakończenie robót :

2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie w przypadku:

2.1. opóźnianie przekazania przez Zamawiającego placu budowy lub frontu robót.

2.2. wprowadzenia zmian w przekazanej dokumentacji, uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego wykonania robót.

2.3. przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

2.4. zlecenie robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, zakres lub rodzaj, uniemożliwiają dotrzymanie terminu umownego.

2.5. przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od zimowych warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru, przedstawiciela zamawiającego i kierownika budowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zapoznał się z pełnym zakresem zamówienia i uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne wyjaśnienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy instrukcji i rysunków technicznych dla posadowienia fundamentów zaplecza.

### § 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r ( tj. Dz. U. Nr 106, poz 1126 z 2000 r z późn.zm.)

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....

### § 5

1. Odpłatnie Zamawiający umożliwi korzystanie z energii elektrycznej i wody.

### § 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należyтым porządku oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru Wykonawczego.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji

określonych tą ustawą.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego

## § 7

1. Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym wybór określonych materiałów do uzgodnionych elementów robót. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały wykończeniowe lub wyposażenia nie spowodują zmiany wynagrodzenia, jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen jednostkowych tam ustalonych.
2. Materiały o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 -Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na materiały te Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz atest wykonawcy materiału.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda przeprowadzenia badań kontrolnych, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, a wadliwie wbudowane wyroby Wykonawca wymieni na własny koszt.
6. Wyroby winny ponadto spełniać wymogi w p-cie IV. SIWZ.

## § 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę .....zł. Wynagrodzenie zawiera podatek V A T. ( Słownie: )

Wartość poszczególnych elementów, objętych niniejszą umową określa załącznik nr 1

– Protokół uzgodnień technicznych.

W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie przekazanej dokumentacji oraz protokołu uzgodnień technicznych

2. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych za roboty wykonane w okresie ich trwania.
3. Roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a zakres których nie przekracza 20% ceny kosztorysu ofertowego, Generalny Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony nowej umowy,

ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji zlecanych robót.

4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 3, będzie ustalone kosztorysem po wykonawczym, na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

#### § 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty za wykonane, zakończone i odebrane roboty fakturami przejściowymi. Podstawą do wypłaty należności jest podpisany przez przedstawiciela wykonawcy, zamawiającego oraz inspektora nadzoru protokół odbioru robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego oraz inspektora nadzoru i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz kierownika budowy.
3. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

#### § 11

Ustala się następujący termin płatności faktury:

- faktura końcowa - w terminie 20 dni licząc od daty doręczenia.

Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, o których mowa w § 10 pkt. 2.

Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku Bank.....  
.....

#### § 12

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, do ich odbioru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory do ich zbadania, a następnie - na własny koszt przywrócić roboty do poprzedniego stanu.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - na własny koszt - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

#### § 13

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w § 9 pkt. 1 niniejszej umowy.

Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia z faktur przejściowych za wykonane roboty, pod warunkiem, że 30 % ustalonej kwoty zabezpieczenia wniesione zostanie do dnia zawarcia umowy. Pozostała część kwoty przewidzianego zabezpieczenia, będzie potrącona z faktury przejściowej.

70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty protokolarnego przekazania wykonanego zlecenia. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie okresu gwarancyjnego, udokumentowanego

protokołem ostatecznego zakończenia zadania.

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy należy wnieść w pieniądzu, obligacjach państwowych, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, zastawach na papierach wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa.

Na poczet kwoty zabezpieczenia Zamawiający zatrzymuje wpłacone przez Wykonawcę wadium przetargowe. Wykonawca niezwłocznie wpłaci na konto Zamawiającego kwotę ..... złotych, stanowiącą różnicę między zatrzymanym wadium, a określoną w SIWZ minimalną częścią ( t.j. 30 % ) zabezpieczenia.

Pozostała część kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymana z pierwszej faktury przejściowej Wykonawcy z wynagrodzenia za to zadanie.

## 2. Strony ustalają, że:

- 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.
- 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.

## 3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 14

## 1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach

### 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy I w wysokości 1,0 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

### 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 1,0 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
- b. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

## 2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 15

## 1. Gotowość do odbioru Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do Dziennika Budowy, nie zakwestionowanie tego wpisu przez Inspektora Nadzoru w terminie 5 dni od daty dokonania wpisu oznacza gotowość do odbioru w dacie określonej wpisem.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. W przypadku nie dokonania odbioru zakończonych robót przez Zamawiającego w ustalonym terminie Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

#### § 16

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w innym terminie uzgodnionym przez umawiające się Strony.

#### § 17

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Na mocy ustawy o zamówieniach publicznych nie dopuszcza jednak pod rygorem nieważności - zmiana istotnych postanowień zawartej umowy.
3. Niemożliwe jest także wprowadzenie do umowy postanowień nowych, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Księgi Trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 1.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
  - 2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej – pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień sporządzenia,
  - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przy realizacji innych jego robót, nie objętych niniejszą umową – o ile odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych - celem ustalenia ze Zlecającym ich dalszego losu,
  - 4.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty pisemnej informacji o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, związanych z planowanym wykonawstwem, a nie pokrytych wniesioną zapłatą, w szczególności zagospodarowania materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

## § 19

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd.

## § 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

## § 21

Integracyjną część niniejszej umowy stanowią: Załącznik nr 1 - kosztorys ofertowy.

## § 22

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY