

Regulamin

I przetargu ustnego nieograniczonego

na oddanie w użytkowanie wieczyste działek położonych na os. Międzytorze stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r Dz.U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.),
3. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, określone przez Radę Miasta Uchwałą Nr XLIII/255/2005 z dnia 29 grudnia 2005r.

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **7 grudnia 2009r** o godz. 10⁰⁰, w sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce ul. Boh. Monte Cassino 1 (Urząd Stanu Cywilnego).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu, w wysokości **5.000,-**.
3. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki.
4. **Wadium należy wpłacić do dnia 2 grudnia 2009r na konto Urzędu Miasta w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 7011602202000000061909697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.**
5. W przypadku nabycia nieruchomości z majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków.
6. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.

III. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
4. Udział w licytacji jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

IV. NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE PRZETARGIEM

1. W I Przetargu przeznaczono do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat 1 działki przy ul. Jaśminowej, 11 działek przy ul. Kalinowej, 7 działek przy ul. Dębowej w obrębie geodezyjnym Nr 8 w Bartoszycach (os. Międzytorze), zapisane w KW 11702:

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza do I przetargu	Minimalne postąpienie
1.	ul. Jaśminowa 13	453/7	951 m ²	47.000,-	470,-
2.	ul. Kalinowa 2	453/9	1.085 m ²	53.000,-	530,-
3.	ul. Kalinowa 4	453/10	902 m ²	44.000,-	440,-
4.	ul. Kalinowa 6	453/11	982 m ²	48.000,-	480,-
5.	ul. Kalinowa 8	453/12	1.037 m ²	51.000,-	510,-
6.	ul. Kalinowa 10	453/13	878 m ²	43.000,-	430,-
7.	ul. Kalinowa 12	453/14	1.086 m ²	53.000,-	530,-
8.	ul. Kalinowa 1	455/5	941 m ²	46.000,-	460,-
9.	ul. Kalinowa 3	455/4	1.018 m ²	50.000,-	500,-
10.	ul. Kalinowa 5	455/3	1.042 m ²	51.000,-	510,-
11.	ul. Kalinowa 7	455/2	1.031 m ²	50.000,-	500,-
12.	ul. Kalinowa 9	455/1	1.053 m ²	51.000,-	510,-
13.	ul. Dębowa 34	457/3	960 m ²	47.000,-	470,-
14.	ul. Dębowa 36	457/5	960 m ²	47.000,-	470,-
15.	ul. Dębowa 38	457/6	960 m ²	47.000,-	470,-
16.	ul. Dębowa 40	457/7	960 m ²	47.000,-	470,-
17.	ul. Dębowa 42	457/8	960 m ²	47.000,-	470,-
18.	ul. Dębowa 44	457/9	953 m ²	47.000,-	470,-
19.	ul. Dębowa 46	457/10	881 m ²	43.000,-	430,-

Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

2. Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki przeznaczone pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą. Przyjęta wysokość budynków do 2 kondygnacji z dachem krytym dachówką lub materiałem podobnym. Na działkach nie przewiduje się budowy wolno stojących budynków gospodarczych.

Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Zasilanie projektowanych działek w energię elektryczną oraz gaz nastąpi po podpisaniu indywidualnych umów przyłączeniowych poszczególnych inwestorów z Zakładem Energetycznym i Gazowniczym.

W ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce teren oznaczony jest symbolem MN z zapisem: „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

Terminy zabudowy: rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata.

W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

Działki sklasyfikowane rolniczo. Grunt nie podlega ustawie z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

W dniu 27 listopada 2009r o godz. 9⁰⁰ odbędzie się na gruncie wskazanie działek przeznaczonych do zbycia.

V. WARUNKI NABYCIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁEK

1. Pierwsza opłata stanowić będzie **25% ceny** uzyskanej w przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego działki.
3. Opłaty roczne stanowić będą **1% ceny** uzyskanej w przetargu.
4. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w wys. 22%.
5. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna przelewem na rachunek Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 29 11602202 0000000061909659 najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
6. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego, łącznie z podatkiem VAT płatne są do 31 marca każdego roku i mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż 1 rok, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

VI. USTALENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem pkt. V ust. 2.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu sprzedawca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz inne opłaty wynikające z nabycia nieruchomości ponosi nabywca.
5. Przekazanie nieruchomości protokółem zdawczo – odbiorczym nastąpi najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, wg stawek ustalonych przez Radę Miasta. W celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta (pok. Nr 4) w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
7. Nieruchomości wymienione w Regulaminie stanowią własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, co do których nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez Gminę Miejską Bartoszyce i sprzedawane mogą być wyłącznie za gotówkę. Opis mienia pozostawionego za granicą nie będzie brany pod uwagę.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r ze zm.).
9. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (j.t. z 2004r Dz.U. Nr 261 poz. 2603) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108).