

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

Nazwa inwestycji : BUDYNEK WIELORODZINNY  
Adres inwestycji : 11-200 BARTOSZYCE UL. ROBOTNICZ 4  
Inwestor : URZĄD MIASTA  
Adres Inwestora : 11-200 BARTOSZYCE  
: BUDOWLAN roboty modernizacyjne

Data opracowania : SIERPIEN 2010 R.

---

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Remony modernizacyjny budynku mieszkalnego wielorodzinnego</b>						
<b>1</b>		<b>REMONT DACHU</b>				
1 d.1	<b>KNR 4-01 0504-01</b>	Przełożenie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej /dachówka z rozbiórki/	m <sup>2</sup> przeł.pokr.	13.90* 10.00*2 = 278.000		
2 d.1	<b>KNR 4-01 0430-02</b>	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m <sup>2</sup>	(8.0*5.00* 2)+(5.90*5* 2)*0.5 = 109.500		
3 d.1	<b>KNR 4-01 0430-04</b>	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołaczenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m <sup>2</sup>	poz.1 = 278.000		
4 d.1	<b>KNR 4-01 0412-01</b>	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.	10.00		
5 d.1	<b>KNR 2-02 0410-01</b>	Deskowanie polaci dachowych z tarcicy nasyc.	m <sup>2</sup>	poz.2 = 109.500		
6 d.1	<b>KNR 2-02 0616-04</b>	Izolacje z papy asfalt.na sucho pod dachówki na deskowaniu - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	poz.1 = 278.000		
7 d.1	<b>KNR 2-02 0410-03</b>	Olaczenie polaci dachowych łątami 38x50mm,o rozst.16-24cm z tarcicy nasyc.	m <sup>2</sup>	poz.1 = 278.000		
8 d.1	<b>KNR 4-01 0416-01 analogia</b>	Ławy kominiarskie	m	4.50+1.80+ 3.3+7.80 = 17.400		
9 d.1	<b>KNR AT-09 0104-05</b>	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.	2.00		
<b>Razem dział: REMONT DACHU</b>						
<b>2</b>		<b>DOCIEPLENIE DACHU WEŁNĄ MINERALNA</b>				
10 d.2	<b>KNR 2-02 0613-06</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr. 20 cm.	m <sup>2</sup>	poz.2 = 109.500		
11 d.2	<b>KNR-W 2-02 0615-04</b>	Izolacje z folii na wełnie mineralnej	m <sup>2</sup>	poz.10 = 109.500		
<b>Razem dział: DOCIEPLENIE DACHU WEŁNĄ MINERALNA</b>						
<b>3</b>		<b>DOCIEPLENIE STROPU</b>				
12 d.3	<b>KNR 2-02 0616-01</b>	Izolacje z folii na stropie	m <sup>2</sup>	13.00*4.10 = 53.300		
13 d.3	<b>KNR 2-02 0613-03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	poz.12 = 53.300		
14 d.3	<b>KNR 2-02 0616-01</b>	Izolacje z folii na stropie	m <sup>2</sup>	13.00*4.10 = 53.300		
15 d.3	<b>KNR 2-02 1110-01</b>	Podłoga z desek struganych gr.25mm	m <sup>2</sup>	poz.12 = 53.300		
<b>Razem dział: DOCIEPLENIE STROPU</b>						
<b>4</b>		<b>OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>				
16 d.4	<b>KNR 4-01 0535-04</b>	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	13.90*2 = 27.800		
17 d.4	<b>KNR 4-01 0535-06</b>	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	9.90*4 = 39.600		
18 d.4	<b>KNR 4-01 0535-08</b>	Rozebranie obróbek blacharskich murów ognio-wych,okapów,kolnierzy,gzysów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	24.950		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
19 d.4	<b>KNR 2-02</b> <b>0506-02</b>	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy tytanowo-cynowej	m <sup>2</sup>	29.638		
20 d.4	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0519-04</b>	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytanowo-cynowej	m	poz.16 = 27.800		
21 d.4	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0526-03</b>	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytanowo-cynowej	m	poz.17 = 39.600		
22 d.4	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0519-08</b>	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.	4		
23 d.4	<b>KNR-W 2-02</b> <b>1016-07</b>	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone WSH 86*86	szt	1		
24 d.4	<b>KNR 4-01</b> <b>0310-02</b>	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m <sup>3</sup>	0.66*0.66* 2.83+0.43* 1.00*3.45+ 0.40*1.25* 2.72+0.96* 0.50*1.77 = 4.926		
25 d.4	<b>KNR 4-01</b> <b>0203-13</b>	Wykonanie czapek kominowych betonowych	m <sup>2</sup>	(0.66*4+ 0.43*2+ 1.00*2+ 0.40*2+ 1.25*2+ 0.96*2+ 0.50*2)* 0.07 = 0.820		
26 d.4	<b>KNR 4-01</b> <b>0310-05</b>	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m	15.20*15 = 228.000		
27 d.4	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0735-07</b>	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat.III na kominach ponad dachem spadzistym	m <sup>2</sup>	(0.66*2+ 0.66*2)* 2.83+ (0.43*2+ 1.00*2)* 3.45+ (0.40*2+ 1.25*2)* 2.72+ (0.96*2+ 0.50*2)* 1.77 = 31.483		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
28 d.4	<b>KNR 2-02</b> <b>0803-03</b>	Tynki wewn.zwyczajne kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach - kominy w części strychowej	m <sup>2</sup>	(0.66*2+0.66*2)*2.50+ (0.43*2+1.00*2)*2.50+ (0.40*2+1.25*2)*2.50+ (0.96*2+0.50*2)*2.50 = 29.300		
29 d.4	<b>KNR 2-02</b> <b>1505-01</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>	poz.28 = 29.300		
30 d.4	<b>KNR-W 2-02</b> <b>1519-01</b>	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową D-59 / komin ponad dachem/	m <sup>2</sup>	poz.27 = 31.483		
31 d.4	<b>KNR 4-01</b> <b>0419-01</b>	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. do 2 m	szt.	4		
<b>Razem dział: OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>						
<b>5</b>	<b>REMONT ELEWACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>					
32 d.5	<b>KNR 4-01</b> <b>0701-05</b>	Odbicie tynków zewnętrznych elewacji - przyjeżdżo 50% z całości ścian	m <sup>2</sup>	325.727		
33 d.5	<b>KNR 4-01</b> <b>0726-03</b>	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i piano-betonów ( do 5 m2 w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>	poz.32 = 325.727		
34 d.5	<b>KNR 4-01</b> <b>0354-04</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.	29		
35 d.5	<b>KNR 2-02</b> <b>1002-07</b>	Okna dwudzielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego jednokrotnie pomalowane i oszklone fabrycznie o pow. 1.5-2.0 m2 pokoje, kuchnia ,klatka schodowa	m <sup>2</sup>	[(1.04*1.75*2)+ (1.15*1.55*10+1.05*1.50*9)+ (1.05*1.40*6)] = 44.460		
36 d.5	<b>KNR 2-02</b> <b>1002-09</b>	Drzwi pełne zewnętrzne wejściowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego	m <sup>2</sup>	1.00*2.40 = 2.400		
37 d.5	<b>KNR 4-01</b> <b>0321-01</b>	Obsadzenie podokienników z blachy tytanowo-cynkowej do 1.5 w ścianach z cegieł	szt.	29		
38 d.5	<b>KNR 2-02</b> <b>1505-10</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania farba silikonowa FAST C-07	m <sup>2</sup>	poz.32*2 = 651.454		
39 d.5	<b>KNR 2-02</b> <b>1610-01</b>	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 10 m	m <sup>2</sup>	poz.32A*2 = 747.640		
40 d.5	<b>KNR 4-01</b> <b>0354-11</b>	Wykucie z muru podokienników drewnianych wewnętrznych	m	29.00		
41 d.5	<b>KNR 4-01</b> <b>0321-01</b>	Obsadzenie podokienników wewnętrznych	szt.	29.00		
<b>Razem dział: REMONT ELEWACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>						
<b>6</b>	<b>ŁAZIENKI</b>					

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
42 d.6	<b>KNR 4-01</b> <b>0804-07</b>	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>	12.256		
43 d.6	<b>KNR 2-02</b> <b>0607-01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	21.731		
44 d.6	<b>KNR 2-02</b> <b>1102-02</b>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>	poz.43 = 21.731		
45 d.6	<b>KNR 2-02</b> <b>1102-03</b>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąć za zmianę grubości 10mm	m <sup>2</sup>	poz.43 = 21.731		
46 d.6	<b>KNR 4-01</b> <b>0348-03</b>	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>	34.616		
47 d.6	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0146-02</b>	Ścianki działowe z bloczków YTONG o powierzchni czołowej gładkiej i wys. bloczków 40 cm	m <sup>2</sup>	66.100		
48 d.6	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0142-04</b>	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej gładkiej o gr. 24 cm	m <sup>2</sup>	1.11*2* 3.00 = 6.660		
49 d.6	<b>KNR 2-02</b> <b>0803-02</b>	Tynki wewn.zwykłe kat.II wykon.ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	poz.47*2+ poz.48*2 = 145.520		
50 d.6	<b>KNR 2-02</b> <b>0815-03</b>	Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na ścianach z elem.pref.i bet.wylewanych	m <sup>2</sup>	poz.49 = 145.520		
51 d.6	<b>KNR 2-02</b> <b>0126-05</b>	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabr.	m	45.200		
52 d.6	<b>KNR 4-01</b> <b>0320-02</b>	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m <sup>2</sup>	30.545		
53 d.6	<b>KNR 2-02</b> <b>1017-01</b>	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o pow. do 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	poz.52 = 30.545		
54 d.6	<b>KNR 2-02</b> <b>1017-02</b>	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	0.90*2.05* 5 = 9.225		
55 d.6	<b>KNR 4-01</b> <b>0711-06</b>	Uzup.tynk.zwyk.wewn.kat.III z zapr.cement.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 5m2 w 1 miej.)	m <sup>2</sup>	(poz.47+ poz.48)*2 = 145.520		
<b>Razem dział: ŁAZIENKI</b>						
<b>7</b>	<b>REMONT LUKARNY</b>					
56 d.7	<b>KNR 4-01</b> <b>0354-04</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.	5.00		
57 d.7	<b>KNR 4-01</b> <b>0508-03</b>	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m <sup>2</sup>	(1.80*1.30* 2)*5 = 23.400		
58 d.7	<b>KNR 4-01</b> <b>0426-01</b>	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek otynkowanych	m <sup>2</sup>	22.582		
59 d.7	<b>KNR 4-01</b> <b>0430-06</b> <b>analogia</b>	Rozebranie elementów konstrukcji dachowej i ścian LUKARNY	m <sup>2</sup>	45.982		
60 d.7	<b>KNR 2-02</b> <b>0402-01</b> <b>analogia</b>	Wykonanie konstrukcji daszku i ścian LUKARNY połączonego z konstrukcją więźby dachu	m <sup>2</sup>	poz.59 = 45.982		
61 d.7	<b>KNR 0-21</b> <b>4004-02</b>	Poszycie ścian szkieletowych z desek o szer. 25 cm	m <sup>2</sup>	poz.57+ poz.58 = 45.982		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
62 d.7	<b>KNR 2-02</b> <b>0410-01</b>	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc.	m <sup>2</sup>	poz.57 = 23.400		
63 d.7	<b>KNR 2-02</b> <b>0616-01</b>	Izolacje z folii paroizolacyjna	m <sup>2</sup>	( poz.57+ poz.58)*2 = 91.964		
64 d.7	<b>KNR 2-02</b> <b>0613-06</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho -wieżby dachowej LUKARN + ścian	m <sup>2</sup>	poz.61 = 45.982		
65 d.7	<b>KNR 2-02</b> <b>2007-03</b> <b>analogia</b>	Konstrukcje rusztow pod okładziny z płyt gipsow.pojedyncze z kształtów.metal	m <sup>2</sup>	22.582		
66 d.7	<b>KNR 2-02</b> <b>2006-04</b>	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na stropach na rusztach	m <sup>2</sup>	poz.65 = 22.582		
67 d.7	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0411-02</b>	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni ponad 1 m2 LUKARNA	m <sup>2</sup>	1.50*1.50* 5 = 11.250		
68 d.7	<b>KNR 0-23</b> <b>2612-06</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	67.935		
69 d.7	<b>KNR 0-23</b> <b>2612-08</b>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wykłutych kątownikiem metalowym	m	1.80*10+ 3.00*5 = 33.000		
70 d.7	<b>NNRNKB 202</b> <b>1134-02</b>	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	poz.68 = 67.935		
71 d.7	<b>KNR 2-02</b> <b>0815-02</b>	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach z płyt gips.	m <sup>2</sup>	67.935		
72 d.7	<b>KNR 2-02</b> <b>1505-05</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>	poz.71 = 67.935		
73 d.7	<b>KNR-W 2-02</b> <b>1519-01</b>	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową C-07 ŚCIANY LUKARNY	m <sup>2</sup>	31.483		
74 d.7	<b>KNR 2-02</b> <b>0504-01</b>	Pokrycie dachów dachówką marsylka ceram. LUKARNA	m <sup>2</sup>	poz.57 = 23.400		
75 d.7	<b>KNR 2-02</b> <b>0506-02</b>	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy tytanowo cynowej	m <sup>2</sup>	(1.57*4+ 2.02)*0.25 = 2.075		
76 d.7	<b>KNR 2-02</b> <b>0508-03</b>	Rynny dachowe półokrągłe o śr.12cm - z blachy tytanowo cynowej	m	1.60*4+ 2.10 = 8.500		
77 d.7	<b>KNR 2-02</b> <b>0510-02</b>	Rury spustowe okrągłe o śr.10cm - z blachy tytanowo cynowej	m	2.10*10 = 21.000		
<b>Razem dział: REMONT LUKARN</b>						
<b>8</b>	<b>PRZEWODY WENTYLACYJNE PONAD DACEM</b>					
78 d.8	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0532-09</b>	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy ocynkowanej o śr. 18 cm	szt.	4.00		
79 d.8	<b>KNR 2-17</b> <b>0122-02</b>	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kolowe, typ S(Spiro) o śr.do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m <sup>2</sup>	20.00*0.25 = 5.000		
<b>Razem dział: PRZEWODY WENTYLACYJNE PONAD DACEM</b>						
<b>9</b>	<b>KLATKA SCHODOWA</b>					

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
80 d.9	<b>KNR 4-01</b> <b>0428-03</b>	Rozebranie podłóg białych na wpust	m <sup>2</sup>	18.10+ 4.87+7.10 = 30.070		
81 d.9	<b>KNNR-W 3</b> <b>0407-01</b>	Wymiana elementów schodów drewnianych z drewna struganego - stopnie	szt.	12		
82 d.9	<b>KNNR-W 3</b> <b>0407-02</b>	Wymiana elementów schodów drewnianych z drewna struganego - podstopnie	szt.	8.00		
83 d.9	<b>KNR 0-21</b> <b>4007-03</b>	Ślepa podłoga z płyt wiórowych OSB	m <sup>2</sup>	poz.80 = 30.070		
84 d.9	<b>KNR 2-02</b> <b>1112-05</b>	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m <sup>2</sup>	poz.80 = 30.070		
85 d.9	<b>TZKBNK XX</b> <b>2201-03</b>	Wykonanie tralek bogato ozdobnych profilowanych toczonych	m	35*0.80 = 28.000		
86 d.9	<b>TZKBNK XX</b> <b>2202-02</b>	Montaż w policzkach prostych tralek średnio ozdobnych profilowanych bez klejenia	m	poz.85 = 28.000		
87 d.9	<b>KNR 4-01</b> <b>1202-09</b>	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	226.340		
88 d.9	<b>KNR 4-01</b> <b>1204-08</b>	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności	m <sup>2</sup>	poz.87 = 226.340		
89 d.9	<b>KNR 4-01</b> <b>1204-02</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	poz.87 = 226.340		
<b>Razem dział: KLATKA SCHODOWA</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5
1	1 - 9	REMONT DACHU		
2	10 - 11	DOCIEPLENIE DACHU WEŁNĄ MINERALNĄ		
3	12 - 15	DOCIEPLENIE STROPU		
4	16 - 31	OBRÓBKİ BLACHARSKIE		
5	32 - 41	REMONT ELEWACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH		
6	42 - 55	ŁAZIENKI		
7	56 - 77	REMONT LUKARN		
8	78 - 79	PRZEWODY WENTYLACYJNE PONAD DACHEM		
9	80 - 89	KŁATKA SCHODOWA		
		RAZEM		
Ogółem wartość kosztorysowa robót				

Słownie: