

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZyste NIERUCHOMOŚCI.

#### I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnie i ceny wywoławcze do I przetargu

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza do I przetargu
1	ul. Inwestycyjna	60/1	0,6705 ha	195.000,- zł
2	ul. Inwestycyjna	60/2	1,6825 ha	455.000,- zł
3	ul. Inwestycyjna	60/3	1,1069 ha	320.000,- zł

Działki znajdują się w obrębie geodezyjnym Nr 1 w Bartoszycach i prowadzona jest dla nich księga wieczysta OLIY/00017304/3

#### II. Opis nieruchomości i przeznaczenie

**Nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę produkcyjno-składową.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce nieruchomości posiadają oznaczenie PS 3 i zapis: „Teren przeznaczony na funkcję produkcyjno-składową. Część terenu (działki 59,60) wchodzi w skład specjalnej strefy ekonomicznej. Teren wewnątrz może być podzielony na mniejsze działki przy zachowaniu warunków obsługi komunikacyjnej tylko z projektowanej ulicy dojazdowej D20(1x7).”

**W związku ze zmianą nazewnictwa ulic zmieniło się dotychczasowe położenie nieruchomości z ul. Bema na ul. Inwestycyjną.**

Na terenie przeznaczonym do zbycia ustanowiona jest **Warmińsko – Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna zarządzana przez Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. w Olsztynie**, w związku tym **przetarg ogranicza się do osób posiadających ważne Zezwolenie** na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, uzyskane w trybie przepisów ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych. Zgodnie z w/w ustawą spółce zarządzającej Strefą przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

Istnieją techniczne możliwości podłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami podłączenia do mediów oraz dowiązania komunikacyjnego dla przedmiotowych nieruchomości w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym Urzędu Miasta.

Przez działki przebiegają sieci energetyczne. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań i przebudować ją na koszt inwestora.

#### III. Forma zbycia, sposób zapłaty

**Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 99 lat**

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste wynosi **25%** ceny uzyskanej w przetargu i płatna najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne wynoszą **3%** ceny uzyskanej w przetargu i płatne do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23%, doliczony do pierwszej opłaty i opłat rocznych naliczonych wg ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

#### IV. Terminy zabudowy

Rozpoczęcie budowy - 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie – 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami. (j.t. z 2010r Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

#### V. Informacje dodatkowe

**Przetarg odbędzie się dnia 15 marca 2011r.** o godz. 10<sup>00</sup> w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium** w pieniądzu, w wysokości:

**30.000,- zł** – za działkę Nr 60/1, **70.000,- zł** – za działkę Nr 60/2, **50.000,- zł** – za działkę Nr 60/3, do dnia **8 marca 2011r** na konto Urzędu Miasta w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

2. **Zgłoszenie uczestnictwa** w przetargu w terminie do dnia **9 marca 2011r** do godz. 15.00, w formie pisemnej na adres Urzędu Miasta Bartoszyce, 11-200 Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, (Sekretariat, pok. Nr 14) w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na nieruchomość w strefie ekonomicznej”. Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres zgłaszającego, nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, dokumenty potwierdzające posiadanie ważnego Zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, kserokopie dowodu wpłaty wadium i aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bartoszyce. W przetargu uczestniczą osoby, które zostały zakwalifikowane do przetargu.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości osoby obecnej na przetargu, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 7629854 oraz na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl).

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 8/2011 z dnia 12.01.2011r, i zostało podane do publicznej wiadomości od dnia 12.01.2011r do dnia 15.03.2011r.

*Burmistrz Miasta Bartoszyce*