
KOSZTORYS OFERTOWY**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
ADRES INWESTYCJI : j.w.
INWESTOR : URZĄD MIASTA BARTOSZYCE
ADRES INWESTORA : 11-200 BARTOSZYCE, ULICA BOH. MONTE CASSINO 1
BRANŻA : ROBOTY MODERNIZACYJNE - BUDOWLANE

DATA OPRACOWANIA : 2011-03-08

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : IV KW 2010R

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% $R+Kp(R)$, $S+Kp(S)$
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R)$, $M+Kz(Mbezp)$, $S+Kp(S)+Z(S)$)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2011-03-08

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste strugane jednostronnie dł.2.5-6.5 mm kl.II	m ³	0.0230		
2.	benzyna do lakierów	dm ³	0.1028		
3.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0.1994		
4.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0.0292		
5.	deski iglaste strugane dwustronnie gr.19-25 mmkl.II	m ³	0.0060		
6.	drzwi aluminiowe	m ²	2.3100		
7.	drzwi aluminiowe Dw2 0,80*2,00	szt	2.0000		
8.	dyble	szt	123.5520		
9.	farba emulsyjna wewnętrzna	dm ³	22.2484		
10.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	0.5138		
11.	farby suche (pigmenty) - klejowe wapienne wszystkie kolory	kg	0.1576		
12.	filc bituminizowany z wełny mineralnej gr. 5 mm	m ²	7.7063		
13.	folia polietylenowa	m ²	50.7654		
14.	folia polietylenowa izolacyjna	m ²	4.3200		
15.	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg	915.3086		
16.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.0700		
17.	klej winylowy	kg	55.5802		
18.	kołki do wstrzeliwania	szt	621.8526		
19.	kołki rozporowe	szt	23.1000		
20.	kotwy stalowe	szt	7.3296		
21.	kreda malarska mielona	t	0.0583		
22.	kształtowniki stalowe profilowane C 100x075	kg	568.7833		
23.	kształtowniki stalowe profilowane C 55x075	kg	191.7632		
24.	kształtowniki stalowe profilowane U 100x075	kg	81.4161		
25.	listwy maskujące	m	11.7810		
26.	masa asfaltowa	kg	1.4217		
27.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	0.0000		
28.	nawietrzaki podokienne typ A	szt	6.0000		
29.	okna PCV 2,05*1,45	szt	11.0000		
30.	okna z PCV 0,85*0,85	szt	1.0000		
31.	ościeznica metalowa 0,90*2,00	szt	13.0000		
32.	ościeznice metalowe regulowane 1,00*2,05	szt	2.0000		
33.	papier ścierny w arkuszach	ark.	6.8500		
34.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	8.7480		
35.	pianka poliuretanowa	dm ³	7.3152		
36.	pianka poliuretanowa	kg	1.5708		
37.	piasek do zapraw	m ³	0.7409		
38.	płytki glazura 30*30	m ²	28.4376		
39.	płytki z kamieni sztucznych terakota 30x30	m ²	48.0624		
40.	płyty gipsowo kartonowe gr. 15 mm ognioodporna REI-60'	m ²	380.8295		
41.	płyty z wełny mineralnej gr. 10 cm.	m ²	84.6405		
42.	siatka tkana Rabitza	m ²	3.6720		
43.	silikon	kg	1.9308		
44.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe 0,90*2,00	szt	5.0000		
45.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wejściowe 0,90*2,00	szt	2.0000		
46.	środek antypoślizgowy bez zawartości rozpuszczalników	kg	4.8114		
47.	środek gruntujący do tworzenia warstwy przewodzącej,bez zawartości rozpuszczalników	kg	5.8900		
48.	taśma papierowa perforowana szer.50 mm gr.0.2 mm	m	393.4288		
49.	wapno suchogaszzone	t	0.1378		
50.	wkręty do płyt gipsowych	kg	10.9987		
51.	woda	m ³	0.1074		
52.	woda z rurociągu	m ³	0.9632		
53.	wykładzina rulonowa z PCV z warstwą izolacyjną	m ²	95.3532		
54.	zaprawa cementowa M 12	m ³	0.6316		
55.	zaprawa klejąca	kg	368.7960		
56.	zaprawa spoinująca	kg	36.9700		
57.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt.	704.6720		
58.	materiały pomocnicze	zł			
					RAZEM

Słownie:

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1.1		POMIESZCZENIA ADAPTOWANE				
1 d.1. 1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. ponad 2 m ²	m ²	9.000		
2 d.1. 1	KNR 4-01 0348-03 analogia	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - ISTNIEJĄCE SCIANY Z PŁYT K-G	m ²	2.86*3.08 = 8.809		
3 d.1. 1	KNR-W 4-01 0425-02	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice KLATKA SCHODOWA	szt.	1		
4 d.1. 1	KNR-W 4-01 0425-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice KLATKA SCHODOWA	szt.	1		
5 d.1. 1	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych- KLATKA SCHODOWA	m ³	0.38*1.1* 2.1 = 0.878		
6 d.1. 1	KNR-W 4-01 0440-05 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek nieotynkowanych - SUFIT PODWIESZANY	m ²	14.72+ 29.09+ 10.13+ 18.64+ 14.94 = 87.520		
7 d.1. 1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	6.8		
8 d.1. 1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	2.3+3.6+ 5.8 = 11.700		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		ROBOTY PROJEKTOWANE				
2.1		pomieszczenia biurowe				
2.1.1		Strop nad parterem - sufit podwieszany				
9 d.2. 1.1	KNR 2-02 2007-04	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych podwójne z kształtowników metalowych na stropach	m ²	18.64+ 14.72+ 29.09+ 10.13+ 12.28+ 3.16+ 14.94+ 3.16+3.6+ 5.8 = 115.520		
10 d.2. 1.1	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na stropach na rusztach	m ²	112.000		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.1. 2		Sciany nowe działowe				
11 d.2. 1.2	KNR 2-02 2003-04	Ścianki działowe GR z płyt gips.-kart. na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02	m ²	58.680		
12 d.2. 1.2	KNR 2-02 2003-06	Ścianki dział.GR z płyt gips.-karton.na rusztach metal.pojed.z pokryciem jednostr.jednowarstw.100-01 OD WEWNĄTRZ POMIESZCZENIA	m ²	(1.72+1.9+0.92+1.2+1.45)*3.05 = 21.930		
13 d.2. 1.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 10 CM	m ²	58.68+21.93 = 80.610		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.1.3		Stolarka okienna i drzwiowa				
14 d.2. 1.3	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m ²	3.12*9 = 28.080		
15 d.2. 1.3	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m ²	0.72		
16 d.2. 1.3	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z płyt kart.-gips.	m ²	0.90*2.00* 7 = 12.600		
17 d.2. 1.3	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²	10.000		
18 d.2. 1.3	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o pow. do 2.0 m2 fabrycznie wykończone	m ²	18.000		
19 d.2. 1.3	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o pow. do 1.6 m2 oszklone szybą o pow. do 0.2 m2 fabrycznie wykończone	m ²	0.80*2.00* 2 = 3.200		
20 d.2. 1.3	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe WEJSCIE GŁ. ZEWNĘTRZNE	m ²	[(1.10)* 2.10]*1 = 2.310		
21 d.2. 1.3	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe WEJSCIE GŁ.WEWNĘTRZNE	m ²	1.1*2.1*1 = 2.310		
22 d.2. 1.3	KNR 2-17 0156-01	Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grub.muru w ceglach) do 1.5	szt.	6		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.1.4		Podłoża i posadzki - parter				
23 d.2.1.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe ŁAZIENKA	m ²	3.6		
24 d.2.1.4	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m ²	poz.23+ 16.71 = 20.310		
25 d.2.1.4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc. za zmianę grub. o 10mm	m ²	poz.23+ 16.71 = 20.310		
26 d.2.1.4	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²	poz.23 = 3.600		
27 d.2.1.4	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	poz.23+ 18.64+ 5.63+5.8+ 9.27+4.18 = 47.120		
28 d.2.1.4	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący	m ²	47.12		
29 d.2.1.4	KNR-W 2-02 1130-04	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek antypoślizgowy do wykładzin tekstylnych	m ²	14.94+ 3.16+3.16+ 12.28+ 10.13+ 29.09+ 14.72 = 87.480		
30 d.2.1.4	KNR-W 2-02 1123-01 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonową WYKŁADZINA PODŁOGOWA ANTYSTATYCZNA	m ²	87.48		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.1.5		Tynki wewnętrzne				
31 d.2. 1.5	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2	m ²	36.25*50% = 18.125		
32 d.2. 1.5	KNR 4-01 0715-02	Tynki wewn.zwykłe kat. II wykonyw.ręcznie na podł.z cegły i pustaków cegły i pustaków na ścianach o pow.podłogi ponad 5 m2	m ²	poz.31 = 18.125		
33 d.2. 1.5	KNR 4-01 0714-02	Tynki wewn.zwykłe kat. I wykonyw.ręcznie na podł.z cegły i pustaków na ścianach o pow.podłogi ponad 5 m2	m ²	poz.31 = 18.125		
34 d.2. 1.5	KNR 2-02 0815-02	Wewn.gładzie gipsowe, dwuwarstw.na ścianach z płyt gips.	m ²	poz.11*2+ poz.12*1+ (4+0.85+ 0.44+1.64+ 1.3+1.6+ 1.8+8.25+ 1.2+7.55+ 2.31+2.19+ 1.9+1.45+ 3.21+0.97+ 1.3+0.88+ 3.09+0.97+ 1.11+1.12+ 6.05+2.7+ 5.12+0.52+ 0.28+2.77+ 5.25+2.77+ 2.26+2.5+ 2.1)*3.00- (0.8*2*7+ 0.9*4+1.1* 2.1*1) = 366.530		
35 d.2. 1.5	KNR 0-12 0829-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15 x 15 cm - na klej ŁAZIENKA	m ²	1.50*4* 1.80+3.50* 2<wc >- (0.90*1.80* 3)+9.2* 1.80< SZATNIA>- 0.90*1.80 = 27.880		
36 d.2. 1.5	KNR 2-02 0815-06	Wewn.gładzie gipsowe, dwuwarstw.na sufitach MAGAZYN BRONI	m ²	5.63		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.1.6		Roboty malarskie				
37 d.2. 1.6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	142.2		
38 d.2. 1.6	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²	0		
39 d.2. 1.6	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²	poz.12+ poz.11 = 80.610		
40 d.2. 1.6	KNR 4-01 1202-02	Dwukrotne malowanie farbami klejowymi w kolorze jasnym sufitów w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 starych tynków wewn.	m ²	366.53- 80.61 = 285.920		
41 d.2. 1.6	KNR 4-01 1202-04	Dwukrotne malowanie farbami klejowymi w kolorze jasnym ścian w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 starych tynków wewn.MAGAZYN BRONI	m ²	5.63		
42 d.2. 1.6	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy do 50 mm	m	34.25		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: