

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.**

1. **Działka Nr 148/4 o pow. 733 m<sup>2</sup>** obręb Nr 2 położona przy **Pl. Pionierów 4A** w Bartoszycach przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego łącznie z udziałem 1/3 w działce Nr 148/6 o pow. 281 m<sup>2</sup> przeznaczonej pod drogę – **cena wywoławcza 39.000,- zł;**
  2. **Działka Nr 148/3 o pow. 1.010 m<sup>2</sup>** obręb Nr 2 położona przy **Pl. Pionierów 4B** w Bartoszycach przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego łącznie z udziałem 1/3 w działce Nr 148/6 o pow. 281 m<sup>2</sup> przeznaczonej pod drogę – **cena wywoławcza 50.000,- zł;**
  3. **Działka Nr 148/2 o pow. 771 m<sup>2</sup>** obręb Nr 2 położona przy **Pl. Pionierów 4C** w Bartoszycach przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego łącznie z udziałem 1/3 w działce Nr 148/6 o pow. 281 m<sup>2</sup> przeznaczonej pod drogę – **cena wywoławcza 41.000,- zł.**
- Dla działek prowadzona jest księga wieczysta OL1Y/00011704/5.

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

**Działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego.**

**Dla działek wydane zostały Decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka Nr 148/6 wydzielona została pod drogę stanowiącą dowiązanie komunikacyjne do działek 148/4, 148/3 i 148/2.**

**Uzbrojenie terenu:** działki posiadają możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej i gazowej po uzyskaniu warunków technicznych od dysponentów sieci. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe.

Przez działki Nr 148/4 i 148/3 przebiega sieć energetyczna. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentem sieci i przebudować koszt inwestora.

**III. Forma zbycia, sposób zapłaty.**

**Forma zbycia – sprzedaż na własność działki łącznie z udziałem 1/3 w działce przeznaczonej pod drogę.**

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

**IV. Terminy zabudowy.**

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania w/w terminu sprzedającemu będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 k.c., w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

**V. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 05.04.2012r. do dnia 26.04.2012 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminów wymienionych w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 36/2012 z dnia 05.04.2012r.

*Burmistrz Miasta  
Krzysztof Nałęcz*