

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.**

#### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.**

- 1. Działka Nr 148/4 o pow. 733 m<sup>2</sup>** obręb Nr 2 położona przy **Pl. Pionierów 4A** w Bartoszycach przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego łącznie z udziałem 1/3 w działce Nr 148/6 o pow. 281 m<sup>2</sup> przeznaczonej pod drogę – **cena wywoławcza 39.000,- zł;**
- 2. Działka Nr 148/3 o pow. 1.010 m<sup>2</sup>** obręb Nr 2 położona przy **Pl. Pionierów 4B** w Bartoszycach przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego łącznie z udziałem 1/3 w działce Nr 148/6 o pow. 281 m<sup>2</sup> przeznaczonej pod drogę – **cena wywoławcza 50.000,- zł;**
- 3. Działka Nr 148/2 o pow. 771 m<sup>2</sup>** obręb Nr 2 położona przy **Pl. Pionierów 4C** w Bartoszycach przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego łącznie z udziałem 1/3 w działce Nr 148/6 o pow. 281 m<sup>2</sup> przeznaczonej pod drogę – **cena wywoławcza 41.000,- zł.**

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta OL1Y/00011704/5.

#### **II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

**Działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego.**

**Dla działek wydane zostały Decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka Nr 148/6 wydzielona została pod drogę stanowiącą dowiązanie komunikacyjne do działek 148/4, 148/3 i 148/2.**

**Uzbrojenie terenu:** działki posiadają możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej i gazowej po uzyskaniu warunków technicznych od dysponentów sieci. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe.

Przez działki Nr 148/4 i 148/3 przebiega sieć energetyczna. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentem sieci i przebudować koszt inwestora.

#### **III. Forma zbycia, sposób zapłaty.**

**Forma zbycia – sprzedaż na własność działki łącznie z udziałem 1/3 w działce przeznaczonej pod drogę.**

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

#### **IV. Terminy zabudowy.**

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania w/w terminu sprzedającemu będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 k.c., w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

#### **V. Informacje dodatkowe.**

**Przetarg odbędzie się dnia 19 czerwca 2012r o godz. 10.00** w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, **w kwocie 5.000,- zł dla każdej z działek, do dnia 14 czerwca 2012r na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r z późn. zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl).

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 52/2012 z dnia 18 maja 2012r. Podano do publicznej wiadomości w dniach: od dniach 18.05.2012r do dnia 19.06.2012r.

*Burmistrz Miasta  
Krzysztof Nałęcz*