

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Oznaczenie nieruchomości wg ewid. gruntów, Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza do I przetargu	Forma zbycia Wysokość terminy wnoszenia opłat
1	2	3	4
<b>ul. Inwestycyjna</b>  działka Nr 60/3  <b>pow. 1,1069 ha</b>  obręb geod. Nr 1  KW OL1Y/00017304/3	<p>Nieruchomość przeznaczona jest pod <b>zabudowę produkcyjno-składową</b>.</p> <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce nieruchomość posiada oznaczenie PS 3 i zapis: „Teren przeznaczony na funkcję produkcyjno-składową. Część terenu (działki 59,60) wchodzi w skład specjalnej strefy ekonomicznej. Teren wewnątrznie może być podzielony na mniejsze działki przy zachowaniu warunków obsługi komunikacyjnej tylko z projektowanej ulicy dojazdowej D20 (1x7).”</p> <p>Na terenie przeznaczonym do zbycia ustanowiona jest Warmińsko – Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna zarządzana przez Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. w Olsztynie. Przetarg zostanie ograniczony do osób posiadających ważne Zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, uzyskane w trybie przepisów ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych.</p> <p>Istnieją techniczne możliwości podłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami podłączenia do mediów oraz dowiązania komunikacyjnego dla przedmiotowej nieruchomości w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym Urzędu Miasta.</p> <p>Przez działkę przebiegają sieci energetyczne. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań i przebudować ją na koszt inwestora. Nabywca zapewni Gminie Miejskiej Bartoszyce prawo do wykorzystania 3m2 działki przy granicy działki od strony zachodniej w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Bema z przeznaczeniem na usytuowanie witacza.</p> <p>Terminy zabudowy:            Rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy notarialnej            Zakończenie – 3 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej</p> <p>W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.</p>	Cena wywoławcza  <b>270.000,-</b>	<p><b>Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 99 lat</b></p> <p>Pierwsza opłata w wys. <b>25%</b> ceny uzyskanej w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.</p> <p>Opłaty roczne w wys. <b>3%</b> ceny uzyskanej w przetargu płatne do 31 marca każdego roku.</p> <p>Nabywca zapłaci podatek VAT doliczony do pierwszej opłaty i opłat rocznych naliczonych wg ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.</p>

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 14.08.2012r do dnia 4.09.2012r
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.**  
**Informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.**

**Burmistrz Miasta Bartoszyce**  
**Krzysztof Nałęcz**