

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

## stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

### I. Położenie nieruchomości, oznaczenie wg ewidencji gruntów.

**Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 42,74 m<sup>2</sup> przeznaczony do adaptacji na lokal użytkowy, położony przy ul. Strzeleckiego 5 w Bartoszycach**

Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce **Nr 53/3 o pow. 141m<sup>2</sup>**, obręb Nr 4, KW 22560. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji WKZ Nr KL-5340-28/87 z dnia 19.01.1987r oraz decyzji WKZ Nr KL.IV.37C/45/53 z dnia 31.12.1953r

### II. Opis nieruchomości przeznaczonych do zbycia, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania. Termin zagospodarowania.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego o 3 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym. Dotychczas przedmiotowy lokal wykorzystywany był jako lokal mieszkalny.

Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe. Stan techniczny lokalu – lokal wymaga remontu kapitalnego, który nabywca wykona na własny koszt. Nabywca lokalu zostanie zobowiązany do remontu stropu znajdującego się nad lokalem. Nabywca lokalu we własnym zakresie uzyska pozwolenie na adaptację lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy.

Termin zakończenia remontu lokalu – **2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% ceny uzyskanej w przetargu, za każdy rok, po upływie powyższego terminu. W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconej kary umownej wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 100% ceny uzyskanej w przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren posiada oznaczenie M8 z zapisem „Istniejący adaptowany zespół zabudowy”.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Z zaleceniami konserwatorskimi dotyczącymi zmiany sposobu użytkowania można zapoznać się w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce pok. Nr 32.

### III. Forma zbycia i cena nieruchomości.

Lokal zbywany jest na własność wraz z udziałem 318/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.

**Cena wywoławcza do I przetargu: 100.000,00 zł**

Cena nabycia lokalu zostanie obniżona o 20% z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (Dz.U. Nr 80 poz. 903 z 2000r ze zm). Budynekem zarządza „LOKUM” Sp. z o.o., ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

### IV. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **08.10.2012r.** do dnia **29.10.2012r.**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 128/2012 z dnia 08.10.2012r.

*Burmistrz Miasta  
Krzysztof Nałęcz*