

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do oddania w najem
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewid. gruntów Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Warunki najmu.	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat.
1	2	3	4
<p style="text-align: center;">ul. Marksa 10 działka Nr 91/4 o pow. 0,6434 ha obręb Nr 7 KW 21176</p>	<p>Lokal użytkowy o pow. 110,17 m², położony na parterze w budynku przy ul. Marksa 10 w Bartoszycach, przeznaczony na prowadzenie apteki. Lokal składa się z sali sprzedaży oraz pomieszczeń magazynowych i socjalno-biurowych. Lokal wyposażony jest w instalację: wod-kan, elektryczną i centralnego ogrzewania.</p>	<p>Oddanie w najem w drodze przetargu. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony z Zarządcą budynku, tj. „Lokum” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.</p>	<p>Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi: 40,00 zł/m² + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Odrębnie najemca będzie uiszczał opłaty za dostawę mediów. Czynsz będzie waloryzowany corocznie, z dniem 1 marca, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok. Zastrzega się możliwość zmiany wysokości czynszu najmu w czasie trwania umowy, w przypadku wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta, o zmianie obowiązujących stawek czynszu najmu.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 26.10.2012r do dnia 15.11.2012r.
Po upływie w/w terminu zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.

Burmistrz Miasta Bartoszyce