

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE – OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – na oddanie w najem:

| Lp. | Położenie nieruchomości. Oznaczenie wg ewid. gr. Pow. i Nr KW | Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. Termin zagospodarowania. | Warunki najmu. | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat. |
|-----|---|---|---|---|
| 1. | <p style="text-align: center;">ul. Marksa 10</p> <p style="text-align: center;">działka Nr 91/4 o pow. 0,6434 ha KW 21176</p> | <p>Lokal użytkowy o pow. 110,17 m², położony w budynku przy ul. Marksa 10 w Bartoszycach, przeznaczony na prowadzenie apteki. Lokal składa się z sali sprzedaży oraz pomieszczeń magazynowych i socjalnych. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod- kan, elektryczną i centralnego ogrzewania.</p> | <p>Oddanie w najem w drodze przetargu.</p> <p>Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony z Zarządcą budynku, tj. „Lokum” Sp. z o.o. w Bartoszycach.</p> | <p>Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu wynosi: 40,00 zł +VAT zgodnie obowiązującymi przepisami. Czynsz będzie waloryzowany corocznie, z dniem 1 marca, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od miesiąca marca 2013 r.</p> <p>Odrębnie najemca będzie uiszczał opłaty za dostawę mediów i wywozu nieczystości.</p> <p>Czynsz i powyższe opłaty płatne będą miesięcznie z góry, do dnia 10 każdego miesiąca.</p> <p>Najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok. Zastrzega się możliwość zmiany wysokości czynszu najmu w czasie trwania umowy, w przypadku wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta, o zmianie obowiązujących stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miejskiej.</p> |

1. **Przetarg odbędzie się dnia 20.12.2012r o godz 9⁰⁰ w sali. Nr 9** Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego).
2. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium w pieniądzu w wysokości: -15.000-zł. do dnia 17.12.2012r.** w kasie Urzędu Miasta lub na konto Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 11602202000000061909697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu. W razie uchylania się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy najmu zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości- w przypadku osób fizycznych, aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
5. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z **Regulaminem Przetargu**, który znajduje się w Wydziale Mienia Komunalnego tut. Urzędu pokój nr 31.
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
7. Szczegółowych informacji na temat wymienionej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego tut. Urzędu pokój nr 31, tel (89)762-9851, oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od dnia 19.11.2012 r do dnia 20.12.2012r.

Burmistrz Miasta Bartoszyce