

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

I. Przedmiot zbycia, oznaczenie nieruchomości, powierzchnia

Działka Nr 70 o pow. 3.434 m², położona przy ul. Kajki w Bartoszycach, obręb geodezyjny Nr 5, księga wieczysta Nr OL1Y/00011272/7.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie

Działka przeznaczona jest pod zabudowę usługowo - rzemieślniczą.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce uchwalonym Uchwałą Nr X/70/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 26 czerwca 2007 roku działka posiada następujące oznaczenie:

5 UR - Teren projektowanej zabudowy usługowo-rzemieślniczej o uciążliwości nie przekraczającej własnej działki. Zabudowa do dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyższa jak 9 m licząc od powierzchni terenu przy wejściu do kalenicy dachu. Dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane w granicach obowiązujących linii rozgraniczających w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów. Obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 10.KDW-D12 i 9.KDW-D-0. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości wynikającej z programu użytkowego i wielkości zatrudnienia, jednak nie mniej jak 3 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej lub 10 miejsc na 50 zatrudnionych.

Istnieją techniczne możliwości podłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych.

Przez działkę przebiegają sieci gazowa i energetyczna. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować je na koszt inwestora.

Na działce znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.

Terminy zabudowy

Rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy notarialnej,

Zakończenie – 3 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku nie wywiązania się z w/w terminów nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 10 % ceny uzyskanej w przetargu za każdy rok, po upływie każdego z powyższych terminów terminu.

III. Forma zbycia, cena wywoławcza, wysokość opłat i termin ich wniesienia

Forma zbycia – własność

Cena wywoławcza nieruchomości do I przetargu – 100.000,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena uzyskana w przetargu łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 19.11.2012r do dnia 10.12.2012r
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. **Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.**

Informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, tel. 089 7629854, pok. Nr 32. Informacja dostępna jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl.