

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE**  
**NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ.**

**1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu**

Lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni 42,74 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 4,09 m<sup>2</sup> i udziałem 318/1000 w częściach wspólnych budynku i współwłasności działki na której posadowiony jest budynek, przeznaczony do adaptacji na lokal użytkowy, położony na parterze w budynku przy ul. Strzeleckiego 5 w Bartoszycach.

**Cena wywoławcza – 100.000,00 zł.**

Budynek, w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce Nr 53/3 o pow. 141 m<sup>2</sup>, obręb Nr 4, KW OLIY/00022560/3.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji WKZ Nr KL-5340-28/87 z dnia 19.01.1987r oraz decyzji WKZ Nr KL.IV.37C/45/53 z dnia 31.12.1953r i PSOZ-IZA.5350-62/92 z dnia 05.11.1992r.

**2. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia**

Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-użytkowym o 3 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym. Dotychczas przedmiotowy lokal wykorzystywany był jako lokal mieszkalny.

Zgodnie z art. 5 ust.7 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (j.t. z 2010r, Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) przy sprzedaży przedmiotowego lokalu nie jest wymagane świadectwo charakterystyki energetycznej, z uwagi na wpis budynku do rejestru zabytków.

Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.

Stan techniczny lokalu – lokal wymaga remontu kapitalnego, który nabywca wykona na własny koszt. Nabywca lokalu zostanie zobowiązany do remontu stropu znajdującego się nad lokalem. Nabywca lokalu we własnym zakresie uzyska pozwolenie na adaptację lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy. Uchwałą Nr 5/119/2012 z dnia 24.07.2012r, Wspólnota Mieszkaniowa w budynku przy ul. Strzeleckiego 5 wyraziła zgodę na zmianę sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku przy ul. Strzeleckiego 5 w Bartoszycach na lokal usługowo-handlowy.

Termin zakończenia remontu lokalu – **2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Ustalony termin obejmuje również remont stropu.

W przypadku nie wywiązania się z w/w terminu remontu lokalu i remontu stropu, nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% ceny uzyskanej w przetargu, za każdy rok, po upływie powyższego terminu. W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconej kary umownej wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 100% ceny uzyskanej w przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren posiada oznaczenie M8 z zapisem „Istniejący adaptowany zespół zabudowy”.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Z zaleceniami konserwatorskimi dotyczącymi zmiany sposobu użytkowania można zapoznać się w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce pok. Nr 32.

**3. Forma zbycia, sposób zapłaty**

Zbycie nastąpi w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą, oraz udziałem 318/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.

Do wylicytowanej ceny nabycia lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości **20% ceny** z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Należność za lokal płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, której termin wyznaczy sprzedający.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (Dz.U. Nr 80 poz. 903 z 2000r z późn. zm.). Budynkiem zarządza „LOKUM” Sp. z o.o., ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.

#### **4. Informacje dodatkowe**

**Przetarg odbędzie się dnia 10.01.2013r** o godz. 9<sup>00</sup> w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w pieniądzu w wys. **15.000,- zł do dnia 07.01.2013r** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości osoby obecnej na przetargu, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa na nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl).

*Burmistrz Miasta  
Krzysztof Nałęcz*

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 166/2012 z dnia 10 grudnia 2012r.  
Podano do publicznej wiadomości w dniach:  
od dnia 10 grudnia 2012 do dnia 10 stycznia 2012r