

UCHWAŁA NR 205/XXVI/2001
Rady Miejskiej w Bartoszycach
z dnia 28 lutego 2001 r

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Bartoszyce.

Na podstawie art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi
zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o
samorządzie gminnym (dz. U Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Bartoszycach uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które są zmianami
miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce.

§ 2

1. Uchwalone plany składają się z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz
rysunków będących integralną częścią planów i stanowiących załączniki do
uchwały.

Poszczególne załączniki do uchwały są zatytułowane:

- załącznik nr 1 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta
Bartoszyce-Śródmieście skala 1:1000
- załącznik nr 2 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta
Bartoszyce ul. Zamkowa –Nowowiejskiego- Drzewna- Żeromskiego- rzeka Łyna,
skala 1:1000
- załącznik nr 3 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta
Bartoszyce ul. Warszawska- Połącze- MM Internationale skala 1:1000
- załącznik nr 4 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta
Bartoszyce Międzytorze skala 1:1000
- załącznik nr 5 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta
Bartoszyce ul. PCK- ul. Marksa-Witosa skala 1: 500
- załącznik nr 6 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta
Bartoszyce ul. Kętrzyńska (baza PKS) skala 1:1000.

§ 3

Rysunki planów wraz z tekstem wykonane zostały w czterech egzemplarzach, które
znajdują się w Urzędzie Miasta Bartoszyce, Urzędzie Starostwa Powiatowego w
Bartoszycach, Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko-Mazurskiego w
Olsztynie, Urzędzie Wojewódzkim Województwa Warmińsko-Mazurskiego w
Olsztynie.

§ 4

W rysunkach planów obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- funkcje i parametry ulic
- linie zabudowy
- sposób użytkowania terenu według ustaleń planu
- zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną

§ 5

1. Ustalenia ogólne odnoszące się do całego rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1.
 - 1) Cały teren w granicach opracowania objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej. W związku z tym decyzje obejmujące wymieniony teren mogą być wydawane po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
 - 2) Użyte w tekście pojęcie adaptacji w stosunku do istniejących budynków należy rozumieć jako przystosowanie stanu istniejącego do aktualnych potrzeb użytkownika. W ramach adaptacji mogą być dokonywane prace budowlane jak dla nowych obiektów przy spełnieniu tych samych warunków.
 - 3) Wszystkie projektowane obiekty muszą być włączone do istniejącego uzbrojenia miejskiego: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.
 - 4) Należy przyjąć następujące ustalenia do architektury nowych budynków i poddanych rewaloryzacji:
 - podana wysokość budynków może ulec zmianie tylko w uzasadnionych przypadkach udokumentowanych rozpoznaniem zabudowy sąsiedniej oraz uzyskaniem zgody konserwatora
 - jedynym materiałem pokrycia dachu jest dachówka
 - poddasza budynków istniejących lub nowych mogą posiadać powierzchnie użytkową
 - stolarka okienna powinna posiadać podziały wewnętrzne w proporcjach charakterystycznych dla budownictwa staromiejskiego
 - wyklucza się stosowanie materiałów wykończeniowych ścian zewnętrznych obcych zabudowie staromiejskiej.
2. Do terenów oznaczonych na rysunku planu poszczególnymi symbolami ustala się następujące warunki:
 - M1- istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Generała Bema nr 2,4,6,8 podlegające adaptacji. Ze względu na lokalizację w obrębie starej zabudowy zabytkowej, należy je przeznaczyć do rewaloryzacji. Podstawowe działanie będzie polegało na przebudowie płaskich stropodachów na dachy dwuspadowe z pokryciem dachówką.

- K1- Teren przeznaczony na wykonanie dojazdu do istniejących budynków mieszkalno – handlowych przy ulicy Starzyńskiego oraz do budynku Banku. Należy zapewnić miejsca parkingowe dla Banku i budynków przy ul. Starzyńskiego. Wjazd na parkingi tylko z ulicy Bohaterów Warszawy.
- K2- Projektowany parking na samochody osobowe około 90 stanowisk oraz 5 stanowisk autokarów. Wjazd na parking z ul. Bohaterów Warszawy. Przy projektowaniu parkingu należy zapewnić dojazd do zaplecza istniejących budynków przy ul. Bema.
- Z-1 Teren między istniejącą zabudową należy pozostawić w dalszym ciągu nie zabudowany. Ustala się wprowadzenie przejścia pieszego między projektowanym parkingiem a terenem Starego Miasta. Należy odtworzyć zarys murów obronnych w tym miejscu. W zagospodarowaniu ciągu pieszego wskazane jest do przewidzenia ustawienie dwóch posągów kamiennych „Bartków” obecnie znajdujących się w innej części miasta.
- D- Istniejąca ulice dojazdowe w granicach opracowania.
- D6- Projektowana ulica dojazdowa obsługująca nowa zabudowę szerokość pasa drogowego 6,0 m, jezdnia szerokości 4,5 m.
- KP- Istniejące odcinki ciągów pieszo-jezdnych w granicach opracowania.
- K3- Ograniczony ciągami zabudowy dawny rynek Starego Miasta. Akceptuje się obecnie zagospodarowanie z podziałem na części parkingowa i rekreacyjną.

§ 6

1. Ustalenia ogólne odnoszące się do całego rysunku planu stanowiącego załącznik nr 2.
 - 1) Ustala się, że wszystkie projektowane obiekty zostaną włączone do istniejącego uzbrojenia sieci miejskich.
 - 2) Istniejąca linia SN 15 kV na odcinku wskazanym na rysunku planu winna ulec przebudowie na linię kablową.
Nowa trasa kabla elektroenergetycznego nie powinna kolidować z projektowanymi obiektami: na rysunku planu pokazano nowy przebieg kabla.
 - 3) Do terenu opracowania ma zastosowanie rozporządzenie nr 53 Wojewody Olsztyńskiego w sprawie systemów obszarów chronionych w województwie olsztyńskim, wyznaczania obszarów chronionych w województwie olsztyńskim, wyznaczanie obszarów chronionego krajobrazu oraz zasad gospodarowania na tych terenach. Przy adaptowanym zagospodarowaniu i uzupełnieniach zabudowy zakazy tego rozporządzenia nie dotyczą.
Działania przyjęte w planie są adaptacją istniejącego zagospodarowania.
2. Do terenów oznaczonych na rysunku planu poszczególnymi symbolami ustala się następujące warunki.

