



Olsztyn, dnia 19.07.2012 r.

Urząd Miasta Bartoszyce
ul. Boh. Monte Cassino 1
11-200 Bartoszyce

Dotyczy: przebudowa skweru rekreacyjnego na pl. Konstytucji 3 Maja (nasadzenia, nawierzchnia wokół fontanny) przebudowa nawierzchni jezdni, placów, chodników i ciągów pieszo-jezdnich w obrębie historycznego założenia urbanistycznego Bartoszyce.

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.06.2012 r. (data wpływu: 22.06.2012 r.), znak: TI.7011.6.2012, w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje następujące zalecenia konserwatorskie dla planowanej w/w inwestycji:

1. inwestycja usytuowana jest w staromiejskim zespole urbanistycznym miasta Bartoszyce, który objęty jest ścisłą, prawną ochroną konserwatorską, w oparciu o art. 7 pkt 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, na podstawie decyzji WKZ z dnia 31.12.1963 r. wpisującej stare miasto, łącznie z otaczającymi go średniowiecznymi murami obronnymi i obszarem w promieniu 50m na zewnątrz od murów obronnych do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego.
2. teren inwestycji położony jest ponadto na obszarze nawarstwień kulturowych starego miasta Bartoszyce, stanowiska archeologicznego objętego ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją z dnia 05.11.1992 r.
3. wobec powyższego:
 - wg art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na jakiegokolwiek działania, badania, prace, roboty, umieszczanie znaków czy urządzeń technicznych należy bezwzględnie uzyskać stosowne pozwolenie WKZ,
 - wszelkie inwestycje na przedmiotowym terenie zakładające prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), których celem jest rozpoznanie i zadokumentowanie występujących w tym miejscu nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich zabytków. Wyniki w/w badań archeologicznych należy uwzględnić w planowaniu oraz projektowaniu zagospodarowania przedmiotowego terenu (celem badań m.in. przez przekrój współczesnej nawierzchni jest stwierdzenie czy pod ścieralną warstwą ulic nie znajdują się starsze oryginalne fragmenty poprzedniej nawierzchni będące podstawą ewentualnego odtworzenia w przyszłości historycznego charakteru ulicy);
4. należy zachować (istniejące) historyczne nawierzchnie ulic, w tym krawężniki (z zachowaniem zróżnicowania typów krawężników) oraz nawierzchnie historycznych wjazdów na posesje;
5. należy dostosować przebieg i przekrój ciągów komunikacyjnych oraz rodzaj i rysunek nawierzchni historycznych do wyników badań archeologicznych;
6. należy przewidzieć ewentualne uczytlnienie przebiegu średniowiecznych reliktyw architektonicznych, odnalezionych w trakcie badań archeologicznych, w nawierzchni ciągów komunikacyjnych odmiennym typem nawierzchni (nawierzchnia naturalna, w kolorze czerwonym);
7. należy przewidzieć wykonanie wzdłuż murów budynków wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w ewidencji zabytków paroprzepuszczalnej opaski z niedużych kamieni polnych;
8. skwer na pl. Konstytucji 3 Maja utworzony w obrębie historycznego rynku powiększonego o obszar nieistniejącego kwartału kamienic. W ramach prac związanych z nową aranżacją nawierzchni i zieleni na placu należy zachować charakter historycznego skweru miejskiego z zachowaniem istniejącego szpaleru drzew i z zastosowaniem układów przestrzennych i roślin ozdobnych typowych dla rozwiązań założeń zieleni z końca XIX i pocz. XX wieku.

a/a

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Barbara Zalewska