

PROGRAM INWESTORSKI

projekt rewitalizacji nawierzchni dróg, chodników i placu przy fontannie - Pl.
Konstytucji 3-go Maja w Bartoszycach, cała działka 4-112/2.

Planowany projekt powinien realizować założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Bartoszyce. Odtworzenie nawierzchni z kostki kamiennej na obszarze Starego Miasta stanowi element procesu Rewitalizacji Miasta Bartoszyce, w zakresie 1. Celu strategicznego „Ożywienie społeczno-gospodarcze poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznej”

1.Zakres opracowania:

1. Odtworzenie historycznej nawierzchni jezdni z regularnej kostki brukowej. Obecnie nawierzchnia kamienna przykryta jest asfaltem. Kostka po oczyszczeniu do ponownego wbudowania (kostka granitowa do uzupełnienia brakujących powierzchni jezdni w posiadaniu inwestora). Chodniki posiadające nawierzchnię z płytek betonowych, wymienić na płytki granitowe lub kostkę granitową- nawierzchnia i wzór nawierzchni zaproponowany przez architekta.
2. Przygotować w minimum dwóch wariantach koncepcję zagospodarowania placu przy fontannie. Do jednego opracowania wykorzystać posiadaną przez inwestora koncepcję zagospodarowania części Placu. W posiadanej przez nas koncepcji zmiana materiału nawierzchni na wymagane materiały naturalne jak wyżej (w załączeniu kserokopia posiadanej koncepcji). We wszystkich wariantach nawierzchnie na placu projektować z materiałów naturalnych, można częściowo na ciągach pieszych wykorzystać płyty betonowe mające powierzchnię fakturę imitującą materiał naturalny. Zagospodarowanie placu umożliwiające organizację małych koncertów, jarmarków lub innych imprez. W okresie letnim możliwość dostosowanie placu do zorganizowania ogródka gastronomicznego z zapleczem.
3. Sieć wodna wewnętrzna do podlewania zieleni na placu –min. 3 punkty czerpalne w posadzce placu do podłączenia węża.
4. Przyłącza wod-kan i energetyczne do obsługi letniego ogródka gastronomicznego.
5. Rozmieszczenie na placu elementów małej architektury.
6. Zaprojektowanie zieleni urządzonej dla obszaru objętego opracowaniem. Aktualizacja oceny stanu drzew na placu- drzewa do wymiany na niskopienne. Projekt zieleni niskiej w tym proponowane krzewy i rabaty kwiatowe.
7. Dla obszaru całego Starego Miasta jest opracowany projekt sieci kanalizacji deszczowej (sieć do dnia dzisiejszego nie została wykonana, pozwolenie na budowę jest aktualne). Obecnie na obszarze Starego Miasta funkcjonuje sieć ogólnospławna. W zakresie opracowania będzie korekta studni i wpustów deszczowych, dostosowując je od projektowanych spadków nawierzchni. Do sieci deszczowej odprowadzić wody opadowe z nawierzchni drogowych oraz rur spustowych kamienic z całego placu.

8. Projekt organizacji ruchu dla opracowywanego obszaru Starego Miasta. Na większości odcinków jezdni ruch jednokierunkowy. Opracować dwa warianty organizacji ruchu tj. dopuszczający ruch samochodowy na całym placu oraz wariant z czasowym zamknięciem dla ruchu części placu przy fontannie.

Projekt należy wykonać dla dwóch etapów:

Pierwszy etap obejmuje przebudowę części placu przy fontannie.

Drugi etap obejmuje pozostałą część opracowania.

2. Zakres prac objętych zleceniem:

1. Wykonanie mapy do celów projektowych
2. Aktualizacja inwentaryzacji zieleni na placu. Wymiana drzew w części przy fontannie na drzewa niskopienne.
3. W razie potrzeby, wystąpienie do Konserwatora Zabytków o dodatkowe wytyczne do projektowania. W załączeniu wytyczne dla przebudowy nawierzchni i skwerów w obszarze całego Starego Miasta.
4. Wystąpienie do właścicieli infrastruktury technicznej o wydanie warunków technicznych wykonania przebudowy lub usunięcie kolizji, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych. Uzyskanie innych materiałów i warunków niezbędnych do wykonania umowy.
5. Przygotowanie koncepcji proponowanych rozwiązań na cały zakres opracowania i uzgodnienie z Urzędem Miasta Bartoszyce. Uzgodniony projekt z Wydziałem Techniczno-Inwestycyjnym będzie podstawą do wykonania projektu budowlanego.
6. Przygotowanie materiałów i wniosku z kartą informacyjną do przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.
7. Rozpoznanie geologiczne pod projektowane wymiany nawierzchni na ciągach jezdnych oraz na placu przy fontannie.
8. Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych dla dwóch etapów. W projekcie wykonawczym dokładny wzór posadзки na placu. W projekcie zieleni wykaz gatunków roślin. Dla elementów małej architektury takich jak ławki, kosze na śmieci czy elementy ograniczające zaproponować wzornik dla tych elementów. Projekt elementów sezonowego ogródka gastronomicznego z zapleczem – bar, toaleta, stoły z ławkami, może wiaty.
9. Projekty przełożenia sieci lub usunięcie kolizji zgodnie z wydanymi warunkami zarządców sieci. Sieć wodociągowa pozostaje bez zmian.
10. Obszar Starego Miasta posiada nowe oświetlenie uliczne, w zakres opracowania wchodzi usunięcie ewentualnych kolizji (zał. Nr)
11. Projekty organizacji ruchu a także tymczasowy projekt organizacji ruchu na czas budowy.
12. Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i ofertowe oddzielnie na etapy opracowania, ZZK na cały zakres opracowania
13. Specyfikacje techniczne na wykonany zakres opracowania
14. Złożenie wniosku z dokumentacją i uzyskanie pozwolenia na budowę na cały zakres opracowania lub na dwa zadania oddzielnie.

Obszar objęty opracowaniem posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce (w załączeniu kserokopia z planu).

Obszar Starego Miasta objęty opracowaniem projektowym położony jest w staromiejskim zespole urbanistycznym miasta Bartoszyce wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji WKZ z dnia 31.12.1953r. Cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefie nawarstwień kulturowych objętych ochroną konserwatorską, decyzja WKZ z dnia 05.11.1992r.

W załączeniu zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie dla rewitalizacji ulic i chodników w obrębie całego historycznego założenia urbanistycznego miasta.

Na roboty objęte opracowaniem projektowym, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

3. Uzgodnienia opracowania projektowego przez zamawiającego:

- zatwierdzi technologię konstrukcji drogi, chodników i miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- zatwierdzi koncepcję i uzgodni projekt rozwiązań drogowych (składając do zatwierdzenia należy przedstawić projekt organizacji ruchu)
- wybierze koncepcję zagospodarowania placu przy fontannie i uzgodni projekt zagospodarowania placu
- uzgodni koncepcję i projekt budowlany przebudowy kolidującego uzbrojenia.
- uzgodni projekt zieleni

4. Szczegółowość opracowań projektowych

Odpowiednia szczegółowość dotyczy istniejących i projektowanych parametrów terenu i parametrów obiektów wchodzących w skład opracowań projektowych. Stopień szczegółowości zależy głównie od celów jakie przypisano danemu opracowaniu projektowemu oraz od rodzaju i złożoności projektowanego zadania. Rozwiązania projektowe zamieszczane w materiałach projektowych służących do uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień i pozwoleń powinny przedstawiać niezbędny na danym etapie zakres szczegółowości projektowanego zadania inwestycyjnego.

5. Szata graficzna

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego,

Ponadto wymaga się aby:

- plansze zagospodarowania terenu posiadały uzgodnienia międzybranżowe
- **jeden egzemplarz projektu zagospodarowania (oznaczony jako egz. archiwalny inwestora) powinien zawierać wszystkie oryginały decyzji, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, itp.**

Przed przekazaniem opracowań projektowych do odbioru wstępnego lub końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji proponowany spis teczek i ogólną szatę graficzną opracowań projektowych.

6. Ilości opracowań projektowych.

Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia należy opracować w ilościach:

- projekt budowlany – 5 egz.
- projekty wykonawcze - 5 egz.
- projekt czasowej organizacji ruchu – 3 egz.
- projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz.
- kosztorys inwestorski – 2 egz.
- przedmiar robót – 2 egz.
- kosztorys ofertowy – 2 egz.
- specyfikacje techniczne – 2 egz.
- ZZK -2 egz.
- wersja elektroniczna – 2 kpl. Opis projektu w formacie PDF, rysunki w formacie PDF i DWG, kosztorysy i specyfikacje w formacie PDF.

Przedmiary robót, kosztorysy ofertowe oraz kosztorysy inwestorskie wykonać dla 2 etapów tj.

1 etap- przebudowa nawierzchni dróg i chodników

2 etap- przebudowa placu przy fontannie

Szczegółowy zakres podziału na zadania zostanie uzgodniony z zamawiającym.

Projekt budowlany (wszystkie branże) wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zm.),
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.)
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr. 25, poz. 150 ze zm.)
- Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz. 2019 ze zm.)
- Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. Nr 177, poz. 1729)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. Nr 220, poz. 2181 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z Nr 120, poz. 1133),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U 43, poz. 430 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 ze zm.).

Przedmiar robót, kosztorys inwestorski i kosztorys ofertowy w układzie specyfikacyjnym (wszystkie branże) zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z póź. zm.).

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (wszystkie branże), zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2004 r. Nr 202, poz. z póź. zm.)

Projekt organizacji i oznakowania czasowy i docelowy zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z dnia 12 .10 2002 Nr 170, poz. 1393),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U z dnia 14 października 2003 r., poz. 1729)