

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZyste.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

- 1) **działka Nr 374** o pow. 221 m², położona przy ul. 11 Listopada w Bartoszycach, obręb Nr 4, oraz udział 1/2 w działce Nr 371 o pow. 93 m² przeznaczonej pod drogę – **łączna cena wywoławcza 55.000,00 zł** (cena udziału w działce 371 stanowi 17% ceny łącznej);
- 2) **działka Nr 373** o pow. 269 m², położoną przy ul. 11 Listopada w Bartoszycach, obręb Nr 4 oraz udział 1/2 w działce Nr 371 o pow. 93 m² przeznaczonej pod drogę – **łączna cena wywoławcza 60.000,00 zł** (cena udziału w działce 371 stanowi 15 % ceny łącznej);

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00011515/3.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działki przeznaczone pod budowę budynków o 3 kondygnacjach w zabudowie zwartej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki posiadają zapis „19UHG - teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej i gastronomicznej”. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję mieszkalną.

Zabudowę należy projektować z uwzględnieniem Projektu Konceptyjnego oraz wytycznych konserwatorskich opracowanych dla przedmiotowego terenu. Ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta Bartoszyce Nr IX/60/2007 z dnia 29 maja 2007r), Projektem Konceptyjnym oraz wytycznymi konserwatorskimi można się zapoznać w Wydziale Techniczno – Inwestycyjnym Urzędu Miast Bartoszyce.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej, gazowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Przez działki Nr 373 i Nr 371 przebiega sieć gazowa. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować sieć na koszt inwestora.

Na działkach znajdują się drzewa. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drzewami inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownej zgody na ich usunięcie.

III. Forma zbycia, wysokość opłat.

Forma zbycia – przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat, działki łącznie z udziałem 1/2 w działce przeznaczonej pod drogę. Z wylicytowanej ceny łącznej zostanie wyodrębniona cena działki oraz cena udziału w działce przeznaczonej pod drogę w celu naliczenia należnych opłat.

Pierwsza opłata za oddanie działek w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Opłaty roczne wynoszą 3% ceny działek uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłaty roczne mogą być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

V. Informacje dodatkowe

Przetarg odbędzie się dnia 1 marca 2013r. o godz. 11⁰⁰ w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego).

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, **w kwocie 8.000,- zł dla każdej z działek, do dnia 25 lutego 2013r na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki łącznie z udziałem w działce stanowiącej drogę. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty za oddanie działki w użytkowanie wieczyste w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód

wpłaty wadium, dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r z późn. zm.). Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 15/2013 z dnia 29.01.2013r

Podano do publicznej wiadomości w dniach od dniach 29.01.2013r do dnia 01.03.2013r

*Burmistrz Miasta
Krzysztof Nałęcz*