

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do oddania w najem**

Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewid. gruntów Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Warunki najmu.	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat.
1	2	3	4
<p><b>ul. Hubalczyków 2</b></p> <p><b>działka Nr 51/4</b> <b>o pow. 319 m<sup>2</sup></b> <b>obręb Nr 4</b> <b>KW 11513</b></p>	<p><b>Lokal użytkowy pow. 8,23m<sup>2</sup></b>, położony na parterze w budynku przy ul. Hubalczyków 2 w Bartoszycach, przeznaczony na prowadzenie biura Zarządu Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Bartoszycach. Lokal składa się z 1 pomieszczenia z możliwością korzystania ze wspólnego wc. Lokal wyposażony jest w instalację: elektrycznej i centralnego ogrzewania.</p>	<p>Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej. Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat z Zarządcą budynku, tj. „Lokum” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.</p>	<p>Obowiązująca stawka czynszu najmu –<b>4,00zł/m<sup>2</sup></b>. Do stawki czynszu naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Odreśbnie najemca będzie uiszczał opłaty za dostawę mediów. Najemca opłacał będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok. Zastrzega się możliwość zmiany wysokości czynszu najmu w czasie trwania umowy, w przypadku wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta, o zmianie obowiązujących stawek czynszu najmu.</p>

*Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 15.02.2013r do dnia 08.03.2013r.*

*Burmistrz Miasta Bartoszyce*