

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

## stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

### I. Położenie nieruchomości, oznaczenie wg ewidencji gruntów.

**Lokal użytkowy Nr 1b o pow. 31,92 m<sup>2</sup> położony w budynku przy ul. Cichej 1 w Bartoszycach wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 7,69 m<sup>2</sup>.**

Budynek, w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce **Nr 24/23 o pow. 219m<sup>2</sup>, obręb Nr 4, KW 11726**. Budynek znajduje się na obszarze nawarstwień kulturowych starego miasta Bartoszyce wpisanych do rejestru zabytków decyzją Nr PSOZ- IZA.5350-62/92 z dnia 05.11.1992r, oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Bartoszyce, wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ Nr KL.IV.37C/45/53 z dnia 31.12.1953r. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nabywca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

### II. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania. Termin zagospodarowania.

Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego o 6 lokalach mieszkalnych i 2 lokalach użytkowych.

W skład lokalu wchodzi:

- pomieszczenie usługowe o pow. 24,30 m<sup>2</sup>,
- zaplecze o pow. 4,20 m<sup>2</sup>,
- przedsionek o pow. 0,87 m<sup>2</sup>,
- wc o pow. 2,55 m<sup>2</sup>

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,69 m<sup>2</sup>.

Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja elektryczna, wodociągowa-kanalizacyjna, ogrzewanie elektryczne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren posiada oznaczenie M16 i zapis „Kwartał istniejącej zabudowy mieszkalno-handlowej gdzie przewiduje się adaptację istniejących budynków i prace rewaloryzacyjne. Jest to zakres ustaleń mających na celu poprawę wyglądu architektonicznego fragmentów zabudowy w tej części Starego Miasta. W związku z tym istniejące budynki mieszkalno-usługowe posiadające obecnie stropodachy płaskie należy przebudować na dachy wysokie pokryte dachówką z poddaszami użytkowymi. Ustala się wprowadzenie zabudowy nowej plombowej przy ul. Cichej. Wysokość nowych kamieniczek o funkcji mieszkalno-handlowej dwie kondygnacje z dachem krytym dachówką. Należy zapewnić wjazd bramowy na teren zaplecza zabudowy. Możliwość adaptacji (nadbudowy) istniejących w tym miejscu parterowych pawilonów do nowych warunków ustali rozpoznanie funkcjonalno-konstrukcyjne na etapie projektu budowlanego. Podobnym ustaleniom należy poddać istniejącą zabudowę w narożniku ulic Cichej i Kilińskiego”.

### III. Forma zbycia i cena nieruchomości.

Lokal zbywany jest na własność wraz z udziałem 98/1000 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem 98/1000 części w użytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek.

**Cena wywoławcza do I przetargu: 162.000,-zł**

w tym cena lokalu 160.720,- zł

cena części działki 1.280,- zł

Cena udziału w gruncie stanowi 0,79 % ceny łącznej.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. z 2011r, Dz.U. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (Dz.U. Nr 80 poz. 903 z 2000r z późn. zm.). Budynkiem zarządza „LOKUM” Sp. z o.o., ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny części działki przypadającej na nabywcę.

Opłata roczna wynosi 3% ceny części działki przypadającej na nabywcę i płatna jest do 31 marca każdego roku, bez osobnego wezwania. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nabywca zapłaci podatek VAT w wys. 23% doliczony do pierwszej opłaty i opłat rocznych naliczonych wg ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należność za lokal oraz pierwsza opłata za oddanie części gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

#### **IV. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **06.05.2013r.** do dnia **27.05.2013r.**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2, zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 47/2013 z dnia 6 maja 2013r.

*Burmistrz Miasta  
Krzysztof Nałęcz*

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. z 2011r, Dz.U. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż lokali z przynależnymi pomieszczeniami, jako towaru używanego.

Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu opodatkowane są podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art. 146a pkt 1 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług ( tekst jedn. z 2011r, Dz.U. Nr 177 poz. 1054 ze zm