

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza nieruchomości.

1. **Działka Nr 10/10 o pow. 5.183 m²**, obręb Nr 5, położona przy ul. Drzewnej w Bartoszycach, księga wieczysta Nr 20621 – **cena wywoławcza do I przetargu 110.000,00 zł**

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr X/70/2007 z dnia 26.06.2007r. dla przedmiotowego terenu ustalona jest **strefa produkcyjno-usługowa i magazynowo-składowa PS-2, a działka posiada oznaczenie 1PS-2**. Dla terenów strefy przyjmuje się następujące kategorie przeznaczenia terenu: administracyjną, funkcję produkcyjną i usługową, składy i magazyny, handel hurtowy, drogi wewnętrzne i parkingi. Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Techniczno – Inwestycyjnym Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z dysponentami sieci.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie - 3 lata, od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminów nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu rozpoczęcia budowy oraz 50% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 13.08.2013 r. do dnia 03.09.2013r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminów wymienionych w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.