

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

| Lp | Położenie | Nr działki | Powierzchnia | Cena wywoławcza do I przetargu |
|-----|----------------|------------|----------------------|--------------------------------|
| 1. | ul. Sosnowa 9 | 462/1 | 1.079 m ² | 57.500,00 zł |
| 2. | ul. Sosnowa 11 | 462/2 | 1.183 m ² | 63.000,00 zł |
| 3. | ul. Sosnowa 13 | 462/3 | 981 m ² | 52.500,00 zł |
| 4. | ul. Sosnowa 15 | 462/4 | 997 m ² | 53.500,00 zł |
| 5. | ul. Sosnowa 17 | 462/5 | 1.030 m ² | 55.000,00 zł |
| 6. | ul. Sosnowa 19 | 462/6 | 1.022 m ² | 55.000,00 zł |
| 7. | ul. Sosnowa 21 | 462/7 | 1.106 m ² | 59.000,00 zł |
| 8. | ul. Sosnowa 23 | 462/8 | 1.228 m ² | 65.500,00 zł |
| 9. | ul. Sosnowa 25 | 462/9 | 1.179 m ² | 63.000,00 zł |
| 10. | ul. Sosnowa 27 | 462/10 | 1.157 m ² | 62.000,00 zł |
| 11. | ul. Sosnowa 29 | 462/11 | 1.177 m ² | 63.000,00 zł |
| 12. | ul. Sosnowa 31 | 462/12 | 1.151 m ² | 62.000,00 zł |
| 13. | ul. Sosnowa 33 | 462/13 | 1.889 m ² | 100.000,00 zł |

Działki znajdują się w 8 obrębie geodezyjnym i prowadzona jest dla nich księga wieczysta Nr 11702.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą. Przyjęta wysokość budynków do 2 kondygnacji z dachem krytym dachówką lub materiałem podobnym. Na działkach nie przewiduje się budowy wolno stojących budynków gospodarczych.

Uzbrojenie terenu: istnieje możliwość podłączenia sieć wodociągowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Zasilanie projektowanych działek w energię elektryczną oraz gaz nastąpi po podpisaniu indywidualnych umów przyłączeniowych poszczególnych inwestorów z Zakładem Energetycznym i Gazowniczym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce NR 205/XXVI/2001 z dnia 28.02.2001r. teren oznaczony jest symbolem MN z zapisem: „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Techniczno – Inwestycyjnym Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

III. Forma zbycia, wysokość opłat.

Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 99 lat.

Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Opłaty roczne wynoszą **1%** ceny uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 13.08.2013 r. do dnia 03.09.2013 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminów wymienionych w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54. Informacja dostępna jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta
Nr 102/2013 z dnia 13.08.2013 r.

Z upow. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
dr Aneta Mazur