

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY**  
**NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.**

- 1. działka Nr 30/15 o powierzchni 3.230 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny Nr 5, ul. Limanowskiego w Bartoszycach, KW OL1Y/00011617/8 - Cena wywoławcza – 260.000,-zł**
- 2. działka Nr 30/16 o powierzchni 2.473 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny Nr 5, ul. Limanowskiego w Bartoszycach, KW OL1Y/00011617/8 - Cena wywoławcza – 200.000,-zł.**

**II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr X/70/2007 z dnia 26.06.2007r. teren oznaczony jest symbolem „15UH - teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej”. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych z dachem dwu lub wielospadowym o kącie nachylenia połąci dachowych do 25°. Krycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym wyglądem i kolorem. Łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 30% powierzchni działki. Obsługa komunikacyjna z ulicy Limanowskiego. Miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej jak dwa miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej. Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Techniczno – Inwestycyjnym Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl).

**Uzbrojenie terenu:** istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Przez działki przebiega sieć gazowa, energetyczna, kanalizacji deszczowej oraz nieczynna sieć kanalizacji sanitarnej. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudować na koszt inwestora. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drzewami inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownej zgody na ich usunięcie.

**III. Forma zbycia, sposób zapłaty.**

**Forma zbycia – własność.**

Cena uzyskana w przetargu płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

**IV. Terminy zabudowy.**

Rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy notarialnej, zakończenie - 3 lata, od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminów nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu rozpoczęcia budowy oraz 50% ceny brutto uzyskanej w przetargu, za każdy rok po upływie terminu zakończenia budowy.

W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 200 % ceny uzyskanej w przetargu.

Gmina Miejska Bartoszyce będzie mogła wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w terminie 7 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

**V. Informacje dodatkowe.**

**Przetarg odbędzie się dnia 7 listopada 2013r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego).**

Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, w kwocie 30.000,- zł dla każdej z działek, do dnia 31 października 2013r na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697. Wniesienie jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia

umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r z późn. zm.). Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie [www.bip.bartyoszyce.pl](http://www.bip.bartyoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl) oraz w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 118 /2013 z dnia 27.09.2013r  
Podano do publicznej wiadomości  
w dniach od dniach 27.09.2013 r. do dnia 07.11.2013r.

Burmistrz Miasta  
Krzysztof Nałęcz