

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

1. **Działka Nr 148/4 o pow. 733 m²** obręb Nr 2 położona przy **Pl. Pionierów 4A** w Bartoszycach przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego łącznie z udziałem 1/3 w działce Nr 148/6 o pow. 281 m² przeznaczonej pod drogę
– cena wywoławcza do I przetargu **32.000,- zł;**
2. **Działka Nr 148/3 o pow. 1.010 m²** obręb Nr 2 położona przy **Pl. Pionierów 4B** w Bartoszycach przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego łącznie z udziałem 1/3 w działce Nr 148/6 o pow. 281 m² przeznaczonej pod drogę
– cena wywoławcza do I przetargu **43.000,- zł;**
3. **Działka Nr 148/2 o pow. 771 m²** obręb Nr 2 położona przy **Pl. Pionierów 4C** w Bartoszycach przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego łącznie z udziałem 1/3 w działce Nr 148/6 o pow. 281 m² przeznaczonej pod drogę
– cena wywoławcza do I przetargu **34.000,- zł.**

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta OL1Y/00011704/5.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla działek wydane zostały Decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka Nr 148/6 wydzielona została pod drogę stanowiącą dowiązanie komunikacyjne do działek 148/4, 148/3 i 148/2.

Uzbrojenie terenu: działki posiadają możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej i gazowej po uzyskaniu warunków technicznych od dysponentów sieci. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe.

Przez działki Nr 148/4 i 148/3 przebiega sieć energetyczna. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentem sieci i przebudować na koszt inwestora.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – sprzedaż na własność działki łącznie z udziałem 1/3 w działce przeznaczonej pod drogę.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania w/w terminu sprzedającemu będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 k.c., w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

V. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się dnia 7 listopada 2013r o godz. 11.00 w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego).

Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, w kwocie **5.000,- zł dla każdej z działek, do dnia 31 października 2013r na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Wniesienie jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu

obojsza małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r z późn. zm.). Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl, www.bartoszyce.pl oraz w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 119/2013 z dnia 27.09.2013r
Podano do publicznej wiadomości
w dniach od dniach 27.09.2013r do dnia 07.11.2013r.

Burmistrz Miasta
Krzysztof Nałęcz