

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIE WIECZyste.**

#### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.**

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	ul. Sosnowa 9	462/1	1.079 m <sup>2</sup>	57.500,00 zł
2.	ul. Sosnowa 11	462/2	1.183 m <sup>2</sup>	63.000,00 zł
3.	ul. Sosnowa 13	462/3	981 m <sup>2</sup>	52.500,00 zł
4.	ul. Sosnowa 15	462/4	997 m <sup>2</sup>	53.500,00 zł
5.	ul. Sosnowa 17	462/5	1.030 m <sup>2</sup>	55.000,00 zł
6.	ul. Sosnowa 19	462/6	1.022 m <sup>2</sup>	55.000,00 zł
7.	ul. Sosnowa 21	462/7	1.106 m <sup>2</sup>	59.000,00 zł
8.	ul. Sosnowa 23	462/8	1.228 m <sup>2</sup>	65.500,00 zł
9.	ul. Sosnowa 25	462/9	1.179 m <sup>2</sup>	63.000,00 zł
10.	ul. Sosnowa 27	462/10	1.157 m <sup>2</sup>	62.000,00 zł
11.	ul. Sosnowa 29	462/11	1.177 m <sup>2</sup>	63.000,00 zł
12.	ul. Sosnowa 31	462/12	1.151 m <sup>2</sup>	62.000,00 zł
13.	ul. Sosnowa 33	462/13	1.889 m <sup>2</sup>	100.000,00 zł

Działki znajdują się w 8 obrębie geodezyjnym i prowadzona jest dla nich księga wieczysta Nr OLIY/00011702/1.

#### **II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną wolnostojącą. Przyjęta wysokość budynków do 2 kondygnacji z dachem krytym dachówką lub materiałem podobnym. Na działkach nie przewiduje się budowy wolno stojących budynków gospodarczych.

**Uzbrojenie terenu:** istnieje możliwość podłączenia sieć wodociągowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej. Przyłączenia do w/w sieci należy uzgodnić z ich dysponentami celem uzyskania warunków technicznych. Zasilanie projektowanych działek w energię elektryczną oraz gaz nastąpi po podpisaniu indywidualnych umów przyłączeniowych poszczególnych inwestorów z Zakładem Energetycznym i Gazowniczym. Wydzielone działki pokrywają się z trasą byłego wykopu pod tor kolejowy, obecnie zasypanego, co należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce NR 205/XXVI/2001 z dnia 28.02.2001r. teren oznaczony jest symbolem MN z zapisem: „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Wydziale Techniczno – Inwestycyjnym Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl).

#### **III. Forma zbycia, wysokość opłat.**

**Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na 99 lat.**

**Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu** i płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Opłaty roczne wynoszą 1% ceny uzyskanej w przetargu i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

#### **IV. Terminy zabudowy.**

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

**V. Informacje dodatkowe**

**Przetarg odbędzie się dnia 7 listopada 2013r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego).**

Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu, **w kwocie 8.000,- zł dla każdej z działek, do dnia 31 października 2013r na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.** Wniesienie jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty za oddanie działki w użytkowanie wieczyste w dniu zapłaty pełnej należności. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r z późn. zm.).

Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl) oraz w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 120 /2013 z dnia 27.09.2013r

Podano do publicznej wiadomości  
w dniach od dniach 27.09.2013r. do dnia 07.11.2013 r.

Burmistrz Miasta  
Krzysztof Nałęcz