

Bartoszyce, 25.11.2013r.

PROGRAM INWESTORSKI

Na wykonanie projektu remontu nawierzchni dróg i chodników wokół kościoła Farnego w Bartoszycach, tj. odcinków ulic Ofiar Oświęcimia, Mazurskiej i Placu Wolności.

1. Zakres opracowania:

1. Zakresem opracowania projektowego objąć odcinki pasa drogowego ulic Mazurskiej i Ofiar Oświęcimia, od ulicy Bema do ulicy Pl. Wolności, a także dwa odcinki drogowe ulicy Plac Wolności. Dla ulicy Mazurskiej przywrócić skrzyżowanie z ulicą Bema –wjazd w ul. Mazurską - jednokierunkowy. Skrzyżowanie ulic Bema z Ofiar Oświęcimia bez zmian –skrzyżowanie ulic dwukierunkowych. Pas drogowy Placu Wolności od strony wejścia głównego do kościoła, projektować jako ciąg pieszo-jezdny z utwardzeniem całego pasa drogowego aż do drzwi kościoła. Ciąg pieszo –jezdny o ruchu ograniczonym tylko do obsługi uroczystości kościelnych. Drugi odcinek drogi Placu Wolności –jezdni dwukierunkowa z jednostronnym chodnikiem od strony kościoła. Pozostałe odcinki dróg dwukierunkowe z dwustronnym chodnikiem. Przy ul. Ofiar Oświęcimia (w miejscu po rozebranych śmietniku) a także przy ul. Mazurskiej, miejsca postojowe dla samochodów osobowych wzdłuż lub prostopadle do krawędzi jezdni.
2. Odtworzenie historycznej nawierzchni jezdni z regularnej kostki brukowej. Obecnie nawierzchnia kamienna przykryta jest asfaltem. Kostka po oczyszczeniu do ponownego wbudowania, nawierzchnia z kamienia polnego do zastąpienia kostką granitową (kostka granitowa w posiadaniu inwestora). Chodniki posiadające nawierzchnię z płytek betonowych, wymienić na płytki granitowe lub kostkę granitową, ewentualnie na płytki betonowe z fakturą powierzchni imitującą nawierzchnie naturalne - nawierzchnia i wzór nawierzchni zaproponowany przez architekta.
3. Dla obszaru całego Starego Miasta jest opracowany projekt sieci kanalizacji deszczowej (sieć do dnia dzisiejszego nie została wykonana, pozwolenie na budowę jest aktualne). Obecnie na obszarze Starego Miasta funkcjonuje sieć ogólnospławna. W zakresie opracowania będzie korekta studni i wpustów deszczowych z istniejącego projektu, dostosowując je do projektowanych spadków nawierzchni. Wody opadowe z sieci deszczowej w ul. Ofiar Oświęcimia należy dodatkowo odprowadzić do sieci w ul. Mazurskiej. Do sieci deszczowej odprowadzić wody opadowe z nawierzchni drogowych oraz z rur spustowych kamienic przyległych do pasa drogowego.

4. Projekt nowej wiaty śmietnikowej, zlokalizowany przy ul. Mazurskiej na działce 102/2 (orientacyjna lokalizacja na załączniku graficznym). Śmietnik w pasie drogowym ul. Ofiar Oświęcimia do likwidacji.

2. Zakres prac objętych zleceniem:

1. Wykonanie mapy do celów projektowych
2. W razie potrzeby, wystąpienie do Konserwatora Zabytków o dodatkowe wytyczne do projektowania. W załączeniu wytyczne dla przebudowy nawierzchni i skwerów w obszarze całego Starego Miasta.
3. Wystąpienie do właścicieli infrastruktury technicznej o wydanie warunków technicznych wykonania przebudowy lub usunięcie kolizji. Sieć wodociągową pozostawić bez zmian. Sieć gazową wykonaną przez Zakład Gazowniczy w pasach jezdnych drogi, starać się pozostawić bez zmian- projektowane będą nawierzchnie rozbieralne.
4. Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych. Uzyskanie innych materiałów i warunków niezbędnych do wykonania umowy.
5. Przygotowanie koncepcji proponowanych rozwiązań na cały zakres opracowania i uzgodnienie z Urzędem Miasta Bartoszyce. Uzgodniony projekt z Wydziałem Techniczno-Inwestycyjnym będzie podstawą do wykonania projektu budowlanego.
6. Niezbędne rozpoznanie geologiczne.
7. Wykonanie projektu budowlanego dla całości zadania i projektu wykonawczego z podziałem na trzy-cztery etapy (etapy zostaną uzgodnione na etapie wykonywania projektu wykonawczego). W projekcie wykonawczym dokładny wzór nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego przed wejściem do kościoła.
8. Projekty przełożenia sieci lub usunięcie kolizji zgodnie z wydanymi warunkami zarządców sieci. Sieć wodociągowa pozostaje bez zmian.
9. Obszar Starego Miasta posiada nowe oświetlenie uliczne, w zakres opracowania wchodzi usunięcie ewentualnych kolizji.
10. Projekty organizacji ruchu.
11. Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i ofertowe oddzielnie na etapy opracowania, ZZK na cały zakres opracowania
12. Specyfikacje techniczne na wykonany zakres opracowania
13. Złożenie wniosku z dokumentacją i uzyskanie pozwolenia na budowę na cały zakres opracowania.

Obszar objęty opracowaniem posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce (w załączeniu kserokopia z planu).

Obszar Starego Miasta objęty opracowaniem projektowym położony jest w staromiejskim zespole urbanistycznym miasta Bartoszyce wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji WKZ z dnia 31.12.1953r.

Cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefie nawarstwień kulturowych objętych ochroną konserwatorską, decyzja WKZ z dnia 05.11.1992r. W załączeniu zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie dla rewitalizacji ulic i chodników w obrębie całego historycznego założenia urbanistycznego miasta.

Na roboty objęte opracowaniem projektowym, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie na wykonanie robót budowlanych.

3. Uzgodnienia opracowania projektowego przez zamawiającego:

- zatwierdzi technologię konstrukcji drogi, chodników i miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- zatwierdzi koncepcję i uzgodni projekt rozwiązań drogowych (składając do zatwierdzenia należy przedstawić projekt organizacji ruchu)
- uzgodni koncepcję i projekt budowlany przebudowy kolidującego uzbrojenia.

4. Szczegółowość opracowań projektowych

Odpowiednia szczegółowość dotyczy istniejących i projektowanych parametrów terenu i parametrów obiektów wchodzących w skład opracowań projektowych. Stopień szczegółowości zależy głównie od celów jakie przypisano danemu opracowaniu projektowemu oraz od rodzaju i złożoności projektowanego zadania. Rozwiązania projektowe zamieszczane w materiałach projektowych służących do uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień i pozwoleń powinny przedstawiać niezbędny na danym etapie zakres szczegółowości projektowanego zadania inwestycyjnego.

5. Szata graficzna

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego,

Ponadto wymaga się aby:

- plansze zagospodarowania terenu posiadały uzgodnienia międzybranżowe
- **jeden egzemplarz projektu zagospodarowania (oznaczony jako egz. archiwalny inwestora) powinien zawierać wszystkie oryginały decyzji, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, itp.**

Przed przekazaniem opracowań projektowych do odbioru wstępnego lub końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji proponowany spis teczek i ogólną szatę graficzną opracowań projektowych.

6. Ilości opracowań projektowych.

Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia należy opracować w ilościach:

- projekt budowlany – 5 egz.
- projekty wykonawcze - 5 egz.
- projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz.
- kosztorys inwestorski – 2 egz.
- przedmiar robót – 2 egz.
- kosztorys ofertowy – 2 egz.
- specyfikacje techniczne – 2 egz.
- ZZK -2 egz.
- wersja elektroniczna – 2 kpl. Opis projektu w formacie PDF, rysunki w formacie PDF i DWG, kosztorysy i specyfikacje w formacie PDF.

Przedmiary robót, kosztorysy ofertowe oraz kosztorysy inwestorskie wykonać dla 3-4 etapów. Szczegółowy zakres podziału na zadania zostanie uzgodniony z zamawiającym.

Projekt budowlany (wszystkie branże) wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zm.),
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.)
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr. 25, poz. 150 ze zm.)
- Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz. 2019 ze zm.)
- Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 ze zm.)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. Nr 177, poz. 1729)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. Nr 220, poz. 2181 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U 43, poz.430 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 ze zm.).

Przedmiar robót, kosztorys inwestorski i kosztorys ofertowy (wszystkie branże) zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z póź. zm.).

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (wszystkie branże), zgodne z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2004 r. Nr 202, poz. z póź. zm.)

Projekt organizacji i oznakowania czasowy i docelowy zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z dnia 12 .10 2002 Nr 170, poz.1393),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U z dnia 14 października 2003 r., poz. 1729)