

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

I. Położenie nieruchomości, oznaczenie wg ewidencji gruntów.

Lokal mieszkalny Nr 2 położony w budynku przy ul. Starzyńskiego 6 w Bartoszycach wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. wc. i 2 piwnicami.

Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce **Nr 123/93 o pow. 272m²**, obręb Nr 4, KW OL1Y/00021812/8. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji WKZ Nr KL-5340-72/86 z dnia 01.12.1986 oraz położony jest na obszarze objętym decyzjami WKZ Nr KL.IV.37C/45/53 z dnia 31.12.1953r i PSOZ-IZA.5350-62/92 z dnia 05.11.1992r. Nabywca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. z 2003r Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

II. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia, przeznaczenie i termin zagospodarowania.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego o 4 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym. Powierzchnia lokalu wynosi 36,57 m². W skład lokalu wchodzi : 1 pokój o pow. 25,60 m, 1 kuchnia o pow. 10,97 m². Do lokalu przynależą: wc o pow. 0,60 m² (dostępne z korytarza wspólnego użytkowania) oraz 2 piwnice o pow. 5,62 m² i 15,74 m².

Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe.

Stan techniczny lokalu – lokal wymaga generalnego remontu, który nabywca wykona na własny koszt.

Termin zakończenia remontu lokalu – **2 lata** od dnia zawarcia umowy notarialnej. W przypadku nie wywiązania się z w/w terminu nabywca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 50% ceny uzyskanej w przetargu, za każdy rok, po upływie powyższego terminu. W celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać z tytułu niezapłaconej kary umownej wraz z odsetkami ustawowymi nabywca będzie zobowiązany poddać się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty wynoszącej 100% ceny uzyskanej w przetargu.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Istnieje możliwość adaptacji przedmiotowego lokalu na lokal użytkowy po uzyskaniu stosownych zgód, pozwoleń i uzgodnień wymaganych odrębnymi przepisami, które należy uzyskać we własnym zakresie.

Z zaleceniami konserwatorskimi dotyczącymi zmiany sposobu użytkowania można zapoznać się w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce pok. Nr 32.

Na podstawie art. 5 ust 7 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) przy sprzedaży przedmiotowego lokalu nie jest wymagane świadectwo charakterystyki energetycznej, z uwagi na wpis budynku do rejestru zabytków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 205/XXVI/2001 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 28 lutego 2001r) teren posiada oznaczenie M13 z zapisem „ Istniejąca zabudowa mieszkalno-handlowa adaptowana. Nie przewiduje się w tym ciągu zabudowy nowych budynków”

III. Forma zbycia i cena nieruchomości.

Lokal zbywany jest na własność wraz z udziałem 209/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek.

Cena wywoławcza do I przetargu: 85.000,00 zł

Cena nabycia lokalu zostanie obniżona o 20% z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. z 2011r, Dz.U. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (Dz.U. Nr 80 poz. 903 z 2000r ze zm). Budynek zarządza „LOKUM” Sp. z o.o., ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **19.05.2014r** do dnia **09.06.2014r**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2014r poz. 518.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2. zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 53.

Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 74/2014 z dnia 19 maja 2014r.

*Burmistrz Miasta
Krzysztof Nałęcz*